Územný plán obce * Tekovské Lužany *

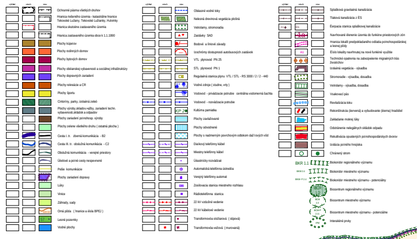
NÁVRH RIEŠENIA

november 2005

m = 1 : 10 000

© ARTEA * ing. arch. Pavel Balcony * Nová ulica č. 156 / 5, 937 01 Želiezovce * november 2005

LEGENDA



ZÁVÄZNÁ ČASŤ
funkčne priestorové zóny

B1	Bývanie 1	73.8008 ha plochy územia
B2	Bývanie 2	31.7646 ha plochy územia
B3	Bývanie 3	16.4320 ha plochy územia
B4	Bývanie 4	5.4055 ha plochy územia
B5	Bývanie 5	9.2615 ha plochy územia
C	Centrum	9.7078 ha plochy územia
P1	Polyfunkcia 1	82.8872 ha plochy územia
P2	Polyfunkcia 2	13.6048 ha plochy územia
P3	Polyfunkcia 3	8.9474 ha plochy územia
V1	Výroba 1	52.3333 ha plochy územia
V2	Výroba 2	4.3464 ha plochy územia
V3	Výroba 3	7.6069 ha plochy územia
V4	Výroba 4	14.8846 ha plochy územia
D	Pre ŠaO, výstavbu a infraštruktúru	2982.6760 ha plochy územia
Y	Lesné pôdy	81.3930 ha plochy územia

ZÁVÄZNÁ ČASŤ
verejne prospešné stavby

B	Bytové domy	VPS výstavba rodinných, záhradníckych domov, RD a bytových domov, vrátane dopravnej a technickej vybavenosti, prípadne s malými prevádzkami slúžiacimi k uspokojovaniu každodenných potrieb obyvateľov
C	Občianska vybavenosť	VPS výstavba, rozšírenie občianskej vybavenosti - ADMINISTRATÍVA, spoločenské centrá, kultúrne domy, školské zariadenia, zariadenia sociálnej starostlivosti, zdravotné strediská
D1	Priemyselný park	VPS vybudovanie rozšírenie priemyselných prevádzkarní a skladových hospodárskych areálov vrátane ich objektov vrátane dopravnej a technickej vybavenosti
E1	Športová občianska vybavenosť	VPS vybudovanie športovej občianskej vybavenosti na športovom ihrisku a kúpalisku prírodného charakteru v katastrálnom území Tekovské Lužany
F1	Cestný dopravný	VPS Rozšírenie cestnej dopravy, križovatiek a chodníkov cestnej siete v katastrálnom území Tekovské Lužany a Tekovská Dlhá
F2	Cyklistické trasy, cesty III. triedy	VPS Rozšírenie cestnej siete III./1533 pri ulici Pri Kalvárii v katastrálnom území Tekovské Lužany
G	Ochrana prírody	VPS Vybudovanie a rozšírenie územia prírodného charakteru, hydrologických prvkov, ekologických a estetických hodnôt prírodného charakteru
H	Vodovod	VPS Výstavba vodovodnej siete pre obec Tekovské Lužany a Tekovská Dlhá
I	Kanalizácia	VPS Výstavba kanalizačnej siete pre obec Tekovské Lužany a Tekovská Dlhá
J	Plynofikácia	VPS Vybudovanie plynárenského zariadenia na území obce Tekovské Lužany
K	Rozvody silnoprúdu	VPS Výstavba nových trafostaníc, ich napojenie na transformovňu a rozvody elektrickej energie v katastrálnom území Tekovské Lužany
L	Rozvody telekomunikácie	VPS Vybudovanie telekomunikačných rozvodov

Spracovateľ: ing. arch. Pavel Balcony * ateliér architektúry ARTEA * Nová ulica č. 156/5, 937 01 Želiezovce * tel. / fax: 036 / 771 26 36 *
Objednávateľ: Obec Tekovské Lužany - Obecný úrad Ulica SNP č. 43, 935 01 Tekovské Lužany

Územný plán obce * Tekovské Lužany *

NÁVRH RIEŠENIA november 2005

B / e f OCHRANA PRÍRODY A PÔDY

vypracovali: ing. Gabriel Demeter, RNDr. Helena Rychla

SITUÁCIA m = 1 : 10 000

výkres B / e f