



Obec Tekovské Lužany

Obecný úrad Tekovské Lužany, Ul. SNP č. 43, 935 41 Tekovské Lužany

IČO: 00307548, DIČ: 2021023708, tel. 00421367723501, fax: 00421367723129

E-mail: luzany@nexta.sk, teklužany@gmail.com

Zámer priameho nájmu majetku č. 15/2014

- 1) Obec Tekovské Lužany so sídlom SNP č. 43, 935 41 Tekovské Lužany v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Tekovských Lužanoch č. 511/2014 zo dňa 26.02.2014 **zverejňuje zámer na priamy prenájom nebytových priestorov v objekte zdravotného strediska** na účely prevádzky zdravotníckych služieb - lekárne.
- 2) Ponúkané priestory sa nachádzajú v samostatnej časti zdravotného strediska so samostatným napojením na elektrickú energiu a obecný vodovod (vrátane merania odberu)
 - miestnosť č. 141 (čakáreň + zádverie) – celková úžitková plocha 19 m²
 - miestnosť č. 142 (kancelária) – celková úžitková plocha 25 m²
 - miestnosť č. 143 (príprava - výdaj) – celková úžitková plocha 33 m²
 - miestnosť č. 144 (sklad) – celková úžitková plocha 38 m²
 - miestnosť č. 145 (laboratórium) – celková úžitková plocha 16 m²
 - miestnosť č. 146 (umývareň skla) – celková úžitková plocha 13 m²
 - miestnosť č. 147 (chodba) – celková úžitková plocha 19 m²
 - miestnosť č. 148, 149, 150 (WC, sprcha, sklad) – celková úžitková plocha 8 m²
 - miestnosť č. 151 (šatňa) – celková úžitková plocha 12 m²
 - miestnosť č. 152 (sklad) – celková úžitková plocha 32 m²
 - miestnosť č. 153 (sklad) – celková úžitková plocha 8 m²
 - miestnosť č. 154 (predsieň) – celková úžitková plocha 4 m²
 - miestnosť č. 155 (príjem) – celková úžitková plocha 22 m²
 - miestnosť č. 156 (sklad) – celková úžitková plocha 6 m²

Vyššie uvedené priestory sa ponúkajú ako celok.

- 3) Najnižšia, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetná nehnuteľnosť ponúka na nájom je stanovená v § 2 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia obce Tekovské Lužany č. 3/2013, ktorým sa určujú minimálne ceny nájmu a podnájmu bytových, nebytových priestorov, pozemkov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce.
- 4) Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do **30.04.2014 do 12:00 hodiny**.
- 5) Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Tekovských Lužanoch, alebo poštou na adresu: Obec Tekovské Lužany, SNP č. 43, 935 41 Tekovské Lužany tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Tekovských Lužanoch do 30.04.2014 do 12:00 hodiny.
- 6) Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom:
„ZÁMER PRIAMEHO NÁJMU č. 15/2014 – NEOTVÁRAŤ“.
- 7) Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:
 - a) Označenie záujemcu:
 - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela.
 - u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú



Obec Tekovské Lužany

Obecný úrad Tekovské Lužany, Ul. SNP č. 43, 935 41 Tekovské Lužany

IČO: 00307548, DIČ: 2021023708, tel. 00421367723501, fax: 00421367723129

E-mail: luzany@nexta.sk, teklužany@gmail.com

štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b) Označenie predmetu nájmu podľa odseku 2 tohto zámeru.

c) Výšku ponúknutej ceny nájomného.

d) Účel využitia predmetu nájmu, ktorý musí byť v súlade s územným plánom obce.

e) Čestné vyhlásenie záujemcu:

- fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/ manžela.

- právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vzor „Čestného vyhlásenia“ je zverejnený na internetovej stránke obce.

f) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 Zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela. Vzor „Vyhlásenia“ je zverejnený na internetovej stránke obce.

- 8) Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho nájmu. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
- 9) Obec Tekovské Lužany si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho nájmu, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy nájom zrušiť.
- 10) Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom nájme majetku obce za cenu minimálne vo výške stanovenej VZN obce Tekovské Lužany č. 3/2013. Nájomná zmluva o nájme majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- 11) Obec Tekovské Lužany si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmluvou.
- 12) V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho nájmu, k predmetu zámeru priameho nájmu majetku obce môžete získať na telef. č. 036/7723501, alebo osobne na Obecnom úrade v Tekovských Lužanoch, sekretariát starostu, kde je zároveň možné nahliadnuť aj do znaleckého posudku.

V Tekovských Lužanoch, dňa: 26.02. 2014