

Územný plán obce * Tekovské Lužany

KONCEPT RIEŠENIA

november 2003



m = 1 : 5 000

© ARTEA * ing. arch. Pavel Bakonyi * Nová ulica č. 156 / 5, 937 01 Zajezevce * november 2003

LEGENDA

výhled	návrh	stav	
			Ochranné pásma všetkých ciest
			Hranica riešeneho územia - katastrálne hranice
			Hranica skutočne zastavaného územia a návrh na jeho rozšírenie
			Hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
			Plochy kúpeľní
			Plochy rodinných domov
			Plochy bytových domov
			Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
			Plochy dopravných zariadení
			Plochy rekreácie a CP
			Plochy športu
			Cintoriny, parky, izolačná zeleň
			Plochy výroby skládok, lažby, zariadenia techn. vybavenosti, skládok a odpadov
			Plochy zariadení poľnohosp. výroby
			Plochy zelene všetkého druhu (ostatná plocha)
			Cesta I. tr. - zberná komunikácia - B2
			Cesta III. tr. - obslužná komunikácia - C2
			Obšlužná komunikácia - verejný priestor
			Účelové a poľné cesty nespevnené
			Pešie komunikácie
			Plochy zariadení autobusovej prepravy
			Zastávky ŠAD
			Bodové a liniové závlahy
			Izodromy dostupnosti autobusových zastávok
			VTL plynovod PN 25
			STL plynovod PN 1
			Regulačná stanica plynu
			VTL / STL - RS 9000 / 12 - 440
			Spätková gravitačná kanalizácia
			Tlaková kanalizácia z ČS
			Rigol - proti privrátovm vodám
			Čistoploš
			Čerpačská stanica odpadovej kanalizácie
			Vodné plochy
			Kultúrna pamiatka
			Plochy zavážovane
			Plochy odrodnené
			Plochy s nadmerným povrchovým odtokom dažďových vôd
			Dialkový telefónny kábel
			Miestny telefónny kábel
			Účastnícky rozvádzač
			Automatická telefónna ústredňa
			Verejný telefónny automat
			Zosilovacia stanica miestneho rozhlasu
			Rádiová stanica
			22 kV napájací vedenie
			22 kV káblové vedenie
			Transformovňa stredozárov (síťové)
			Transformovňa veľkozár (murovaná)
			Transformovňa vysokozár
			Vodovod - zdroj
			Vodovod - privádzacie potrubie centrálna vodomerňa ľahcia
			Vodovod - rozvážacie potrubie
			Navrhované členenie územia do funkčných priestorových zón
			Hranica lokality predpokladaného odhalia poľn. a lesnej pôdy
			Číslo lokality navrhnujej na nové funkčné využitie
			Záhrady, sady
			Omá pôda (hranice a čísla BPEJ)
			Lesné pozemky
			Lúky
			Vínice
			Technické opatrenia na zabezpečenie migračných trás živočíchov

ZÁVÄZNÁ ČASŤ funkčné priestorové zóny

FPZ B-1	Bývanie 1	73,8008 ha plochy územia
FPZ B-2	Bývanie 2	31,7646 ha plochy územia
FPZ B-3	Bývanie 3	16,4320 ha plochy územia
FPZ B-4	Bývanie 4	5,4155 ha plochy územia
FPZ B-5	Bývanie 5	8,2815 ha plochy územia
FPZ C	Centrum	9,7078 ha plochy územia
FPZ Z-1	Polyfunkcia 1	82,8972 ha plochy územia
FPZ Z-2	Polyfunkcia 2	13,6048 ha plochy územia
FPZ Z-3	Polyfunkcia 3	8,9471 ha plochy územia
FPZ V-1	Výroba 1	52,3333 ha plochy územia
FPZ V-2	Výroba 2	4,3464 ha plochy územia
FPZ V-3	Výroba 3	7,6069 ha plochy územia
FPZ V-4	Výroba 4	14,8846 ha plochy územia
FPZ P	Poľnohosp. pôda a infraštruktúra	3982,6760 ha plochy územia
FPZ L	Lesná pôda	81,3930 ha plochy územia

ZÁVÄZNÁ ČASŤ verejne prospešné stavby

F3	A	Rodinné domy	rieši potrebu výstavby 55 nových rodinných domov - 220 obyv. o celkovej výmere stavebných pozemkov 3 4994 m ² , potreba rozšírenia hraníc zastavaného územia o 3 2491 m ²
	B	Bytové domy	rieši potrebu výstavby nových bytových domov 50 b.j. - 200 obyv. o výmere stavebných pozemkov 2 2593 m ² na piatich lokalitách v zastavanom území obce
	C	Občianska vybavenosť	rieši potrebu výstavby občianskej vybavenosti - obchody, služby, administratíva, verejné stravovanie, škôlstvo o výmere stavebných pozemkov 3 6442 m ²
	D1	Priemyselný park	rieši podnietenie vzniku nových pracovných príležitostí a elimináciu negatívnych účinkov výroby na obytne zóny na sústredenej ploche o výmere 16 3509 m ²
	E1	Športovo rekreačný areál	rieši potrebu úpravy vodnej nádrže Prekár na športovo rekreačné účely a realizácie príslušných zariadení na ploche 2 1652 m ²
	F1	Cestný obchvat alt. A	rieši negatívny dopad dopravy, bodové a smerové závlahy úseku terajšej trasy cesty I/75 v zastavanom území obce nová trasa kat. R 22,5/120 - o výmere celkom 140 591 m ²
	F2	Cestný obchvat alt. B	rieši negatívny dopad dopravy, bodové a smerové závlahy úseku terajšej trasy cesty I/75 v zastavanom území obce nová trasa kat. S 22,5/100 - o výmere celkom 112 054 m ²
	F3	Úprava trasy cesty III. triedy	rieši bodové závlahy cesty III / 5102 pri vstupe od Plavých Vozokan - pôvodná trasa 9025m ² navrhovaná trasa 6087 m ²
	G	Ochrana prírody	rieši znečistenie a nestabilné životné prostredie - budovaním prvkov ÚSES - biokoridory a centrá, stromoradia, vsakovacie pásy, odpadové hospodárstvo
	H	Vodovod	rieši potrebu zásobovania obyvateľov pitnou vodou vybudovaním verejných rozvodov napojených na jessv. privodné potrubie DN 200 z vodovojny Plavé Vozokany
	I	Kanalizácia	rieši znečistenie povrchových a spodných vôd vybudovaním verejnej kanalizačnej siete a čistírne odpadových vôd pri priemyselnom parku

J	Plynofikácia	rieši dobudovanie dvojcestného zásobovania obyvateľov energiou a znečistenie ovzdušia spaľovaním tuhých palív
K	Rozvody silnoprúdu	rieši zvýšenú potrebu elektr. energie jej bezpečnosti a kvality rekonštrukciou a výstavbou nových trafostaníc a vedení
L	Rozvody slaboprúdu	rieši dobudovanie a rekonštrukciu rozvodov

Spracoval: ing. arch. Pavel Bakonyi * atelier architektúry ARTEA * Nová ulica č. 156 / 5, 937 01 Zajezevce * tel. / fax: 036 / 771 26 36 *
Ostatoval: Obec Tekovské Lužany * Obecny úrad - Ulica SNP č. 43, 935 41 Tekovské Lužany
Územný plán obce * Tekovské Lužany *
KONCEPT RIEŠENIA november 2003
B/b KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE
vypracoval: ing. arch. Pavel Bakonyi, Bc. Robert Paál, ing. Gabriel Demeter
SITUÁCIA m = 1 : 5 000