Územný plán obce * Tekovské Lužany

* KONCEPT RIEŠENIA

november 2003

m = 1 : 5 000

TEKOVSKÉ LUŽANY

© ARTEA * ing. arch. Pavel Bakonyi * Nová ulica č. 156 / 5, 937 01 Želiezovce * november 2003

LEGENDA

Ochranné pásma všetkých druhov	Čerpacia stanica splaškovej kanalizácie	Biokoridor regionálneho významu
Hranica riešeného územia - katastrálne hranice	Vodné plochy	Biokoridor miestneho významu
Hranica skutočne zastavaného územia a návrh na jeho rozšírenie	Kultúrna pamiatka	Biokoridor miestneho významu - potenciálny
Hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990	Plochy zavlažované	Biocentrum regionálneho významu
Plochy kúpeľov	Plochy odvodnené	Biocentrum miestneho významu
Plochy rodinných domov	Plochy s nadmerným povrchovým odtokom dažďových vôd	Interakčné prvky
Plochy bytových domov	Diaľkový telefónny kábel	Izolačná vegetácia - výsadba
Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry	Miestny telefónny kábel	Stromoradie - výsadba, dosadba
Plochy dopravných zariadení	Účastnícky rozvádzač	Vetrolamy - výsadba, dosadba
Plochy rekreácie a CR	Automatická telefónna ústredňa	Vsakovací pás
Plochy športu	Verejný telefónny automat	Revitalizácia toku
Cintoríny, parky, izolačná zeleň	Zosilovacia stanica miestneho rozhlasu	Odstránenie nelegálnych skládok odpadu
Plochy výroby,skladov, ťažby, zariadení techn. vybavenosti, skládok a odpadov	Rádiotelefónna stanica	Rekultivácia opustených poľnohospodárskych dvorov
Plochy zariadení poľnohosp. výroby	22 kV vzdušné vedenie	Izolácia poľného hnojiska
Plochy zelene všetkého druhu (ostatná plocha)	22 kV káblové vedenie	
Cesta I. tr. zberná komunikácia - B2	Transformovňa stožiarová (stĺpová)	
Cesta III. tr. obslužná komunikácia - C2	Transformovňa vežová (murovaná) Transformovňa kiosková	
Obslužná komunikácia - verejné priestory	Vodovod - zdroje	
Účelové a poľné cesty nespevnené	Vodovod - privádzacie potrubie centrálna vodomerná šachta	
Pešie komunikácie	Vodovod - rozvádzacie potrubie	
Plochy zariadení automobilovej prepravy	Navrhované členenie územia do funkčne priestorových zón	
Zastávky SAD	Hranica lokality predpokladaného odňatia poľn. a lesnej pôdy	
Bodové a líniové závady	Číslo lokality navrhnutej na nové funkčné využitie	
Izochrómy dostupnosti autobusových zastávok	Záhrady, sady	
VTL plynovod PN 25	Orná pôda (hrance a čísla BPEJ)	
STL plynovod PN 1	Lesné pozemky	
Regulačná stanica plynu VTL / STL - RS 3000 / 2 / 2 - 440	Lúky	
Splašková gravitačná kanalizácia	Vinice	
Tlaková kanalizácia z ČS Rigol - proti prívalovým vodám	Technické opatrenia na zabezpečenie migračných trás živočíchov	

© ARTEA * ing. arch. Pavel Bakonyi * Nová ulica č. 156 / 5, 937 01 Želiezovce * november 2003

© ARTEA * ing. arch. Pavel Bakonyi * Nová ulica č. 156 / 5, 937 01 Želiezovce * november 2003

ZÁVÄZNÁ ČASŤ funkčne priestorové zóny

FPZ B-1	Bývanie 1	73,8008 ha plochy územia
FPZ B-2	Bývanie 2	31,7646 ha plochy územia
FPZ B-3	Bývanie 3	16,4320 ha plochy územia
FPZ B-4	Bývanie 4	5,4055 ha plochy územia
FPZ B-5	Bývanie 5	8,2815 ha plochy územia
FPZ C	Centrum	9,7078 ha plochy územia
FPZ Z-1	Polyfunkcia 1	82,8972 ha plochy územia
FPZ Z-2	Polyfunkcia 2	13,6048 ha plochy územia
FPZ Z-3	Polyfunkcia 3	8,9474 ha plochy územia
FPZ V-1	Výroba 1	52,3333 ha plochy územia
FPZ V-2	Výroba 2	4,3464 ha plochy územia
FPZ V-3	Výroba 3	7,6069 ha plochy územia
FPZ V-4	Výroba 4	14,8846 ha plochy územia
FPZ P	Poľno pôda a infraštruktúra	3982,6760 ha plochy územia
FPZ L	Lesná pôda	81,3930 ha plochy územia

532 171 m²

© ARTEA * ing. arch. Pavel Bakonyi * Nová ulica č. 156 / 5, 937 01 Želiezovce * november 2003

ZÁVÄZNÁ ČASŤ verejne prospešné stavby

A	Rodinné domy	rieši potrebu výstavby 55 nových rodinných domov - 220 obyv. o celkovej výmere stavebných pozemkov 3 4994 m2, potreba rozšírenia hraníc zastavaného územia o 3 2491 m2
B	Bytové domy	rieši potrebu výstavby nových bytových domov 50 b.j. - 200 obyv. o výmere stavebných pozemkov 2 2593 m2 na piatich lokalitách v zastavanom území obce
C	Občianska vybavenosť	rieši potrebu výstavby občianskej vybavenosti - obchody, služby, administratíva, verejné stravovanie, školstvo o výmere stavebných pozemkov 3 6442 m2
D1	Priemyselný park	rieši podnietenie vzniku nových pracovných príležitostí a elimináciu negatívnych účinkov výroby na obytné zóny na sústredenej ploche o výmere 16 3509 m2
E1	Športovo rekreačný areál	rieši potrebu úpravy vodnej nádrže Prekár na športovo rekreačné účely a realizácie príslušných zariadení na ploche 2 1652 m2
F1	Cestný obchvat alt. A	rieši negatívny dopad dopravy, bodové a smerové závady úseku terajšej trasy cesty I/75 v zastavanom území obce nová trasa kat. R 22,5/120 - o výmere celkom 140 591 m2
F2	Cestný obchvat alt. B	rieši negatívny dopad dopravy, bodové a smerové závady úseku terajšej trasy cesty I/75 v zastavanom území obce nová trasa kat. S 22,5/100 - o výmere celkom 112 054 m2
F3	Úprava trasy cesty III. triedy	rieši bodové závady cesty III / 51021 pri vstupe od Plavých Vozokan - pôvodná trasa 9025m2 navrhovaná trasa 6087 m2
G	Ochrana prírody	rieši znečistené a nestabilné životné prostredie - budovaním prvkov ÚSES - biokoridory a centrá, stromoradia, vsakovacie pásy, odpadové hospodárstvo
H	Vodovod	rieši potrebu zásobovania obyvateľov pitnou vodou vybudovaním verejných rozvodov napojených na jestv. prívodné potrubie DN 200 z vodojemov Plavé Vozokany
I	Kanalizácia	rieši znečistenie povrchových a spodných vôd vybudovaním verejnej kanalizačnej siete a čistirne odpadových vôd pri priemyselnom parku
J	Plynofikácia	rieši dobudovanie dvojcestného zásobovania obyvateľov energiou a znečistené ovzdušie spaľovaním tuhých palív
K	Rozvody silnoprúdu	rieši zvýšenú potrebu el. energie jej bezpečnosti a kvality rekonštrukciou a výstavbou nových trafostaníc a vedení
L	Rozvody slaboprúdu	rieši dobudovanie a rekonštrukciu rozvodov

45 796 m²

© ARTEA * ing. arch. Pavel Bakonyi * Nová ulica č. 156 / 5, 937 01 Želiezovce * november 2003

Spracovateľ : ing. arch. Pavel Bakonyi * ateliér architektúry ARTEA * Nová ulica č. 156 / 5, 937 01 Želiezovce * tel. / fax. 036 / 771 26 36 *
Obstarávateľ : Obec Tekovské Lužany - Obecný úrad Ulica SNP č. 43, 935 41 Tekovské Lužany

Územný plán obce * Tekovské Lužany *

KONCEPT RIEŠENIA Veľký chlm november 2003

B / d RIEŠENIE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY M = 1: 5 000

Vypracoval : ing. Ľubomír Kučera, ing. Miroslav Slančík, Dpt. vojtech Pócsik

SITUÁCIA m = 1 : 5 000

výkres B / d