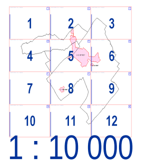
© ARTEA * ing. arch. Pavel Bakonyi * Nová ulica è. 156 / 5, 937 01 Želiezovce * november 2005

Územný plán obce * Tekovské Lužany *

NÁVRH RIEŠENIA

november 2005

m = 1 : 10 000

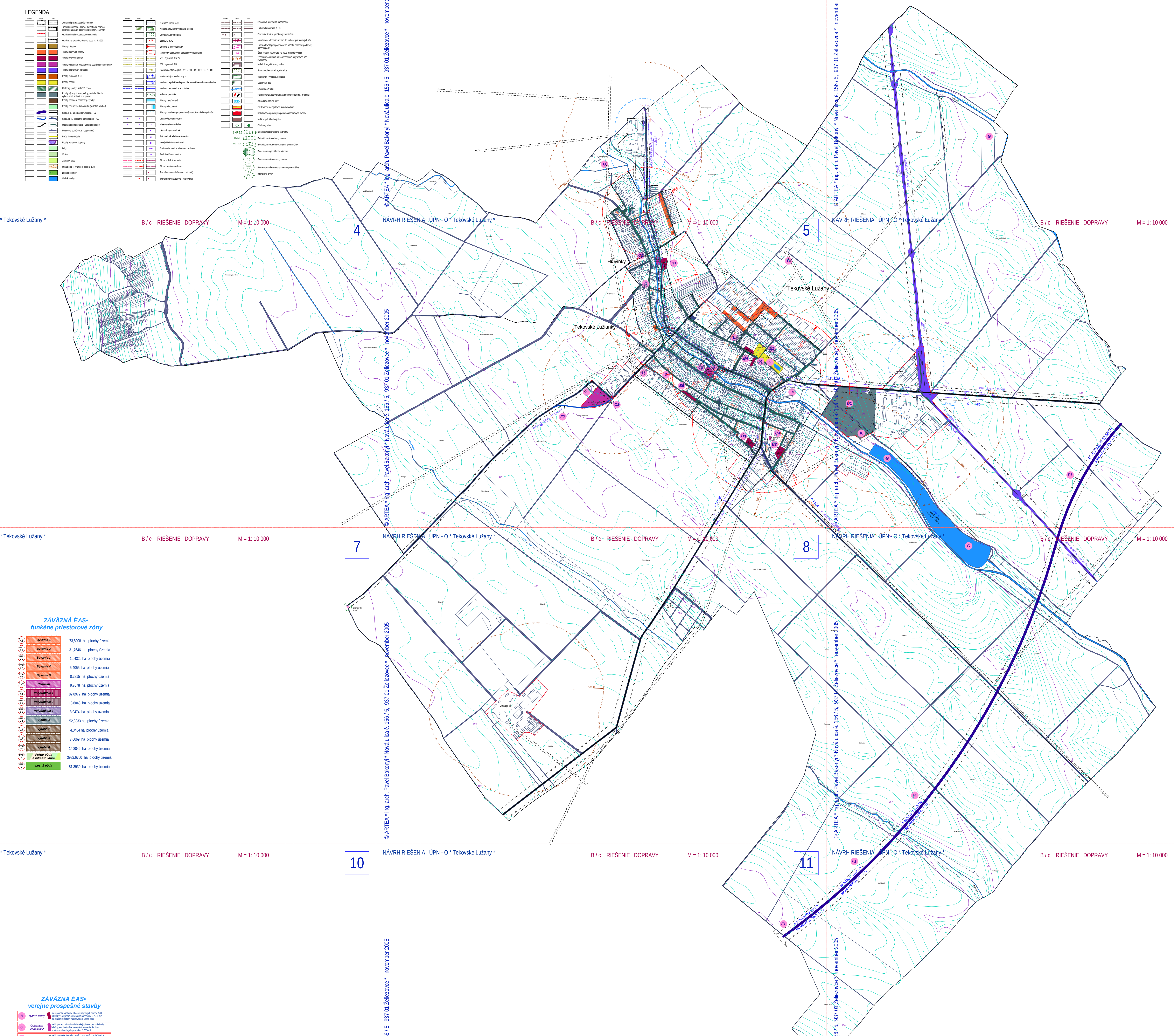


LEGENDA

- Ochranné pásma všetkých druhov
- Hranica riešeného územia - katastrálne hranice Tekovské Lužany, Tekovské Lužianky, Hulvinky
- Hranica skutoène zastavaného územia
- Hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- Plochy kúpeľov
- Plochy rodinných domov
- Plochy bytových domov
- Plochy obèianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
- Plochy dopravných zariadení
- Plochy rekreácie a CR
- Plochy športu
- Cintoríny, parky, izolaèná zeleò
- Plochy výroby,skladov,•ažby, zariadení techn. vybavenosti,skládok a odpadov
- Plochy zariadení poľnohosp. výroby
- Plochy zelene všetkého druhu (ostatná plocha)
- Cesta I. tr. zberná komunikácia - B2
- Cesta III. tr. obslužná komunikácia - C2
- Obslužná komunikácia - verejné priestory
- Úèelové a poľné cesty nespevnené
- Pešie komunikácie
- Plochy zariadení dopravy
- Lúky
- Vinice
- Záhrady, sady
- Orná pôda (hranice a èísla BPEJ)
- Lesné pozemky
- Vodné plochy
- Obèasné vodné toky
- Nelesná drevinová vegetácia plošná
- Vetrolamy, stromoradia
- Zastávky SAD
- Bodové a líniové závady
- Izochrómy dostupnosti autobusových zastávok
- VTL plynovod PN 25
- STL plynovod PN 1
- Regulaèná stanica plynu VTL / STL - RS 3000 / 2 / 2 - 440
- Vodné zdroje (studne, vrty)
- Vodovod - privádzacie potrubie centrálna vodomerná šachta
- Vodovod - rozvádzacie potrubie
- Kultúrna pamiatka
- Plochy zavlažované
- Plochy odvodnené
- Plochy s nadmerným povrchovým odtokom dažïových vôd
- Diaľkový telefónny kábel
- Miestny telefónny kábel
- Úèastnícky rozvádzaè
- Automatická telefónna ústredòa
- Verejný telefónny automat
- Zosilovacia stanica miestneho rozhlasu
- Rádiotelefónna stanica
- 22 kV vzdušné vedenie
- 22 kV káblové vedenie
- Transformovòa stožiarová (stľpová)
- Transformovòa vežová (murovaná)
- Splašková gravitaèná kanalizácia
- Tlaková kanalizácia z ÈS
- Èerpacia stanica splaškovej kanalizácie
- Navrhované èlenenie územia do funkène priestorových zón
- Hranica lokalít predpokladaného odòatia poľnohospodárskej a lesnej pôdy
- Èíslo lokality navrhnutej na nové funkèné využitie
- Technické opatrenia na zabezpeèenie migraèných trás živoèíchov
- Izolaèná vegetácia - výsadba
- Stromoradie - výsadba, dosadba
- Vetrolamy - výsadba, dosadba
- Vsakovací pás
- Revitalizácia toku
- Rekonštrukcia (èervená) a vybudovanie (èierna) hradidiel
- Zakladanie mokrej lúky
- Odstránenie nelegálnych skládok odpadu
- Rekultivácia opustených poľnohospodárskych dvorov
- Izolácia poľného hnojiska
- Chránený strom
- Biokoridor regionálneho významu
- Biokoridor miestneho významu
- Biokoridor miestneho významu - potenciálny
- Biocentrum regionálneho významu
- Biocentrum miestneho významu
- Biocentrum miestneho významu - potenciálne
- Interakèné prvky

NÁVRH RIEŠENIA ÚPN - O * Tekovské Lužany * B / c RIEŠENIE DOPRAVY M = 1: 10 000 2
NÁVRH RIEŠENIA ÚPN - O * Tekovské Lužany * B / c RIEŠENIE DOPRAVY M = 1: 10 000 3
NÁVRH RIEŠENIA ÚPN - O * Tekovské Lužany * B / c RIEŠENIE DOPRAVY M = 1: 10 000 4
NÁVRH RIEŠENIA ÚPN - O * Tekovské Lužany * B / c RIEŠENIE DOPRAVY M = 1: 10 000 5
NÁVRH RIEŠENIA ÚPN - O * Tekovské Lužany * B / c RIEŠENIE DOPRAVY M = 1: 10 000 6
NÁVRH RIEŠENIA ÚPN - O * Tekovské Lužany * B / c RIEŠENIE DOPRAVY M = 1: 10 000 7
NÁVRH RIEŠENIA ÚPN - O * Tekovské Lužany * B / c RIEŠENIE DOPRAVY M = 1: 10 000 8
NÁVRH RIEŠENIA ÚPN - O * Tekovské Lužany * B / c RIEŠENIE DOPRAVY M = 1: 10 000 9
NÁVRH RIEŠENIA ÚPN - O * Tekovské Lužany * B / c RIEŠENIE DOPRAVY M = 1: 10 000 10
NÁVRH RIEŠENIA ÚPN - O * Tekovské Lužany * B / c RIEŠENIE DOPRAVY M = 1: 10 000 11
NÁVRH RIEŠENIA ÚPN - O * Tekovské Lužany * B / c RIEŠENIE DOPRAVY M = 1: 10 000 12

© ARTEA * ing. arch. Pavel Bakonyi * Nová ulica è. 156 / 5, 937 01 Želiezovce * november 2005



ZÁVÄZNÁ ÈAS•
funkène priestorové zóny

FPZ B-1	Bývanie 1	73,8008 ha plochy územia
FPZ B-2	Bývanie 2	31,7646 ha plochy územia
FPZ B-3	Bývanie 3	16,4320 ha plochy územia
FPZ B-4	Bývanie 4	5,4055 ha plochy územia
FPZ B-5	Bývanie 5	8,2815 ha plochy územia
FPZ C	Centrum	9,7078 ha plochy územia
FPZ Z-1	Polyfunkcia 1	82,8972 ha plochy územia
FPZ Z-2	Polyfunkcia 2	13,6048 ha plochy územia
FPZ Z-3	Polyfunkcia 3	8,9474 ha plochy územia
FPZ V-1	Výroba 1	52,3333 ha plochy územia
FPZ V-2	Výroba 2	4,3464 ha plochy územia
FPZ V-3	Výroba 3	7,6069 ha plochy územia
FPZ V-4	Výroba 4	14,8846 ha plochy územia
FPZ P	Po¾no pôda a infraštruktúra	3982,6760 ha plochy územia
FPZ L	Lesná pôda	81,3930 ha plochy územia

ZÁVÄZNÁ ÈAS•
verejne prospešné stavby

B	Bytové domy	rieši potrebu výstavby obecných bytových domov 50 b.j. - 200 obyv. o výmere stavebných pozemkov 2 2593 m2 na piatich lokalitách v zastavanom území obce
C	Obèianska vybavenos•	rieši potrebu výstavby obèianskej vybavenosti - obchody, služby, administratíva, verejné stravovanie, školstvo o výmere stavebných pozemkov 3 2564m2
D1	Priemyselný park	rieši podnietenie vzniku nových pracovných príležitostí a elimináciu negatívnych úèinkov výroby na obytné zóny na sústredenej ploche o výmere 16 3509 m2
E1	Športovo rekreaèný areál	rieši potrebu úpravy vodnej nádrže Prekár na športovo rekreaèné úèely a realizácie príslušných zariadení na ploche 2 1652 m2
F1	Cestný obchvat	rieši negatívny dopad dopravy, bodové a smerové závady úseku terajšej trasy cesty I/75 v zastavanom území obce nová trasa kat. R 22,5/120 - o výmere celkom 140 591 m2
F2	Úprava trasy cesty III. triedy	rieši bodové závady cesty III / 51021 pri vstupe od Plavých Vozokan - pôvodná trasa 9025m2 navrhovaná trasa 6087 m2
G	Ochrana prírody	rieši zneèistené a nestabilné životné prostredie - budovaním prvkov ÚSES - biokoridory a centrá, stromoradia, vsakovacie pásy, odpadové hospodárstvo
H	Vodovod	rieši potrebu zásobovania obyvateľov pitnou vodou vybudovaním verejných rozvodov napojených na jestv. prívodné potrubie DN 200 z vodojemov Plavé Vozokany
I	Kanalizácia	rieši zneèistenie povrchových a spodných vôd vybudovaním verejnej kanalizaènej siete a èistime odpadových vôd pri priemyselnom parku
J	Plynofikácia	rieši dobudovanie dvojcestného zásobovania obyvateľov energiou a zneèistené ovzdušie spalovaním tuhých palív
K	Rozvody silnoprúdu	rieši zvýšenú potrebu el. energie jej bezpeènosti a kvality rekonštrukciou a výstavbou nových trafostaníc a vedení
L	Rozvody slaboprúdu	rieši dobudovanie a rekonštrukciu rozvodov

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

PARÉ è.

Spracovateľ : ing. arch. Pavel Bakonyi * ateliér architektúry ARTEA * Nová ulica è. 156/5, 937 01 Želiezovce * tel. / fax. 036 / 771 26 36 *
Obstarávateľ : Obec Tekovské Lužany - Obecný úrad Ulica SNP è. 43, 935 41 Tekovské Lužany

Územný plán obce * Tekovské Lužany *
NÁVRH RIEŠENIA november 2005
B / c RIEŠENIE DOPRAVY
vypracoval : ing. Miloš Gontko
SITUÁCIA m = 1 : 10 000
výkres B / c