



N Á V R H



Územný plán obce **TEKOVSKÉ LUŽANY**

A. Textová časť



november 2005



ateliér architektúry a urbanizmu

● Obsah textovej časti

	strana
A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	3
A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD	
A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	
A.1.2. Údaje o súlade návrhu so zadaním	4
A.1.2.1. Chronológia spracovania a prerokovania ÚPN -O	
A.1.2.2. Súpis použitých územnoplánovacích a iných podkladov	
A.2. RIŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
A.2.1. A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	5
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	7
A.2.3. Základné demografické, sociálne ekonomické a rozvojové predpoklady obce	9
A.2.3.1. demografia	
A.2.3.2. bytový fond	
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	11
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	13
A. 2. 5. 1. Súčasný stav	
A. 2. 5. 2. Stanovenie novej urbanistickej koncepcie a kompozície obce	
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce	16
A. 2. 6. 1. Súčasný stav	
A. 2. 6. 2. Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území	
A. 2. 6. 3. Vymedzenie častí územia pre riešenie prehlbujúcej ÚPD	
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou výroby a rekreácie	18
A. 2. 7. 1. Súčasný stav bývania	
A. 2. 7. 2. Koncepcia rozvoja bývania	
A. 2. 7. 3. Koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry	
A. 2. 7. 4. Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti	
A. 2. 7. 5. Koncepcia rozvoja hospodárskej základne	19
A. 2. 7. 6. Rekreácia, cestovný ruch	21
A. 2. 7. 7. Kúpeľníctvo	22
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia	23
A. 2. 8. 1. Súčasný zastavaný územie	
A. 2. 8. 2. Navrhované územie na zástavbu	

A.2.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	24
A. 2. 9. 1.	Súčasnú ochrannú pásma	
A. 2. 9. 2.	Nové ochranné pásma	
A.2.10.	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej a povodňovej ochrany	25
A. 2. 10. 1.	Záujem obrany štátu	
A. 2. 10. 2.	Záujem požiarnej ochrany	
A. 2. 10. 3.	Záujem ochrany pred povodňami	
A.2.11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvky ÚSES a ekostabilizačné opatrenia	26
A. 2. 11. 1	Návrh ochrany prírody	
A. 2. 11. 2	Návrh tvorby krajiny ÚSES a ekostabilizačných opatrení	
A.2.12.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	31
A. 2. 12. 1.	Návrh základného dopravného systému obce	
A. 2. 12. 2.	Koncepcia prepravných vzťahov	
A. 2. 12. 3.	Funkčné členenie a kategorizácia ciest	32
A. 2. 12. 4.	Koncepcia hlavných peších systémov a cyklistických trás	
A. 2. 12. 5.	Statická doprava	34
A. 2. 12. 6.	Vybavenosť komunikačnej siete	
A. 2. 12. 7.	Hromadná doprava	
A. 2. 12. 8.	Vplyv hluku z dopravy	
A. 2. 12. 9.	Návrh zásobovania pitnou vodou	38
A. 2. 12. 10.	Návrh odkanalizovania územia	40
A. 2. 12. 11.	Vodné toky a nádrže	
A. 2. 12. 12.	Koncepcia zásobovania elektrickou energiou	45
A. 2. 12. 13.	Koncepcia zásobovania plynom	46
A. 2. 12. 14.	Koncepcia telekomunikácií	49
A.2.13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	50
A.2.14.	Vymedzenie prieskumných území, ložiskových a dobývacích priestorov	53
A.2.15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	54
A.2.16.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	55
A.2.17.	Hodnotenie navrhovaného riešenia (enviromentálne, ekonomicky, sociálne, územne technicky)	61

A.1. Základné údaje

A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Nový územný plán potrebuje obec predovšetkým ako zásadnú a koordinovanú dohodu všetkých obyvateľov a majiteľov nehnuteľností o spôsobe užívania svojho územia. Táto dohoda umožní zladenie vlastného spôsobu života, činností a aktivít obyvateľov navzájom, ako aj celoštátnych záujmov pri zachovaní ekologickej rovnováhy a trvalo udržateľného rozvoja a prosperity obce.

Dôvody k obstaraniu územného plánu rozširuje aj príprava veľmi závažnej investície kúpeľne rekreačného areálu v susednej obci Plavé Vozokany. Platný územný plán je nevyhnutný aj pre uplatnenie akéhokoľvek záujmu samosprávy a jednotlivcov čerpať financie z európskych fondov.

A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie :	Územný plán obce Tekovské Lužany NÁVRH
Obstarávateľ :	Obec Tekovské Lužany Obecný úrad Tekovské Lužany – ul. SNP č. 43 935 41 Tekovské Lužany
Spracovateľ :	ing. arch. Pavel Bakonyi autorizovaný architekt – 0906AA Ateliér architektúry a urbanizmu ARTEA - Nová ulica č. 156/5 937 01 Želiezovce
Zákazka :	zmluva o dielo 004 / 2003

☺ Na zhotovení dokumentácie návrhu spolupracovali :

urbanizmus	ing. arch. Pavel Bakonyi, Bc. Róbert Paál
životné prostredie, poľnohospodárstvo	ing. Gabriel Demeter, RNDr. Helena Rýchla
doprava	ing. Miloš Gontko
vodné hospodárstvo	ing. Ľubomír Kučera
energetika a telekomunikácie	ing. Miroslav Slančík, Dpt. Vojtech Pócsik

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Územný plán obce ako najvyšší zákon obce, záväzný pre všetkých dotknutých, vlastníkov a užívateľov nehnuteľností územia, má za cieľ:

- 1./ získať základný podklad pre územné a stavebné konania ako aj pre vydávanie záväzných stanovísk obce ku každej investičnej činnosti na území obce, k využitiu miestnych zdrojov, zámerom a k zahájeniu podnikateľskej činnosti právnických a fyzických osôb.
- 2./ deklarovat' výraz dobrej vôle obce zaviesť poriadok, prehľadnosť a cieľavedomú otvorenosť k vlastným obyvateľom ako aj voči okolitému svetu.
- 3./ vytvoriť účinný nástroj pre odstraňovanie korupcie a protekcionizmu ale aj prostej neodbornosti pri riešení závažných ako aj každodenných potrieb života obce.
- 4./ poskytovať pružné informácie o stave, potrebách, limitoch všetkých prvkov územia obce a pomocou nich zabezpečovať kvalitné verejné služby.
- 5./ zabezpečiť istotu majiteľov nehnuteľností pri ich investovaní do opráv alebo novostavieb a tým aj atraktivitu investovania pre vznik nových pracovných príležitostí
- 6./ položiť základ pre dobré medziľudské vzťahy obyvateľov obce, bezkonfliktné a zdravé životné prostredie



A.1.2. Údaje o súlade návrhu so zadáním**A.1.2.1. Chronológia spracovania a prerokovania ÚPN -O**

1/ Zhromaždenie podkladov	20.09.2001 - 20. 10.2001
2/ Prieskumy a rozbor	15.10.2001 - 30. 03.2002
3/ MÚSES a Krajinne ekologický plán	15.10.2001 - 28. 02.2002
4/ Zadanie	03.07.2002 - 28. 07.2002
5/ Prerokovanie a schválenie zadania	30.07.2002 - 20. 05.2003
6/ Koncept	01.07.2003 - 10. 08.2004
7/ Prerokovanie a schválenie konceptu	10.08.2004 - 11. 11.2005

Návrh riešenia je v súlade so schváleným zadáním. Počas spracovania návrhu sa neobjavili žiadne nové skutočnosti, ktoré by vyžadovali došetrenie, alebo zmenu zadania.

A.1.2.2. Súpis použitých územnoplánovacích a iných podkladov

1. Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001	2001 – AUREX, s.r.o. Bratislava
2. Územný plán veľkého územného celku Nitra	1998 – AUREX, s.r.o. Bratislava
3. Okresný environmentálny akčný program	1997 – Okresný úrad Levice
4. Sčítanie obyvateľov domov a bytov	2001- Štatistický úrad Slovenskej republiky
6. Katastrálna mapa a výškopis – digitalizovane	2001 – Úrad geodézie, kartografie a katastra
7. Základná mapa SR 1:10 000,	1993 – Úrad geodézie, kartografie a katastra
8. Základná mapa SR 1:50 000,	2000 – Úrad geodézie, kartografie a katastra
9. Atlas krajiny Slovenskej republiky – digitálne	2003 - MŽP SR
10. ÚPN VÚC Nitra - urbanistická štúdia ZaD	2003 – AUREX, s.r.o. Bratislava
12. Koncepcia ČOV povodia Hrona a Ipľa	2003 – Zs vodárenská spoločnosť a.s. Nitra



prístup do obce od Ondrejoviec

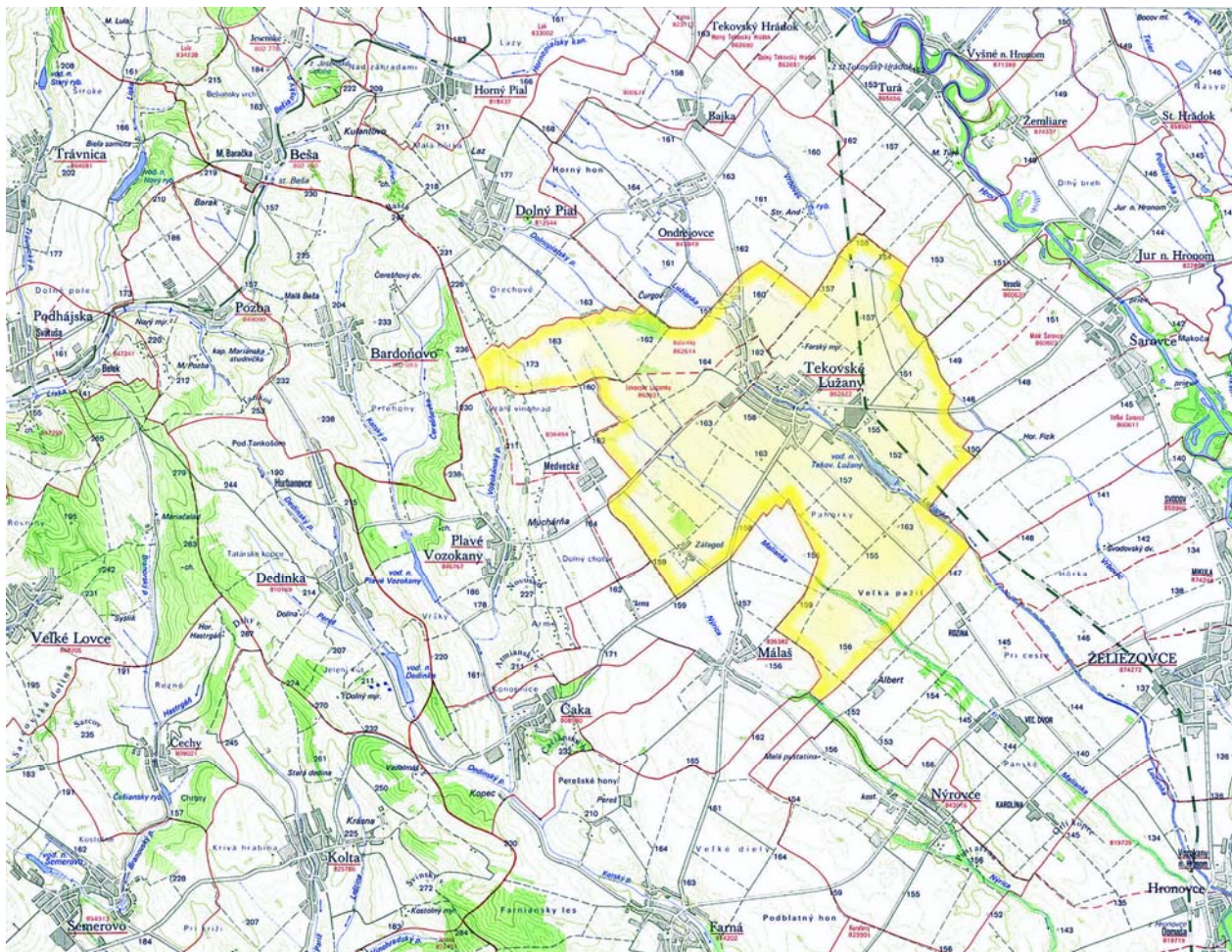
A.2. Riešenie územného plánu obce

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1. vymedzenie riešeného a záujmového územia obce

Riešené územie tvoria tri katastrálne územia Tekovské Lužany(3216 4357 ha), Tekovské Lužianky(393 2939 ha) a Hulvinky (784 3522 ha) o celkovej rozlohe 4394 0818 ha.

Zastavané územie vedené v katastri nehnuteľností predstavuje celkovú rozlohu 237 2124 ha. Skutočne zastavané územie terajšie 286 7953 ha navrhujeme pre urbanistický rozvoj obce rozšíriť o 43 2178 ha, kedy by bolo zastavané územie (intravilán) 330 0131 ha .



Katastrálne územie obce je tvorené rovinným územím Hronskej nivy. Priemerná nadmorská výška na danom území je 156 m n.m. pričom kolíše od 143m n.m. do 230 m n.m. Toto územie má mierne zvlnený charakter (rovina, zvlnená rovina a nížinná pahorkatina), ploché chrbty na neogénnych sedimentoch odpovedajú poriečnej rovni.

V súvislosti s poklesávaním eróznej brázd bolo toto územie okresu Levice rozrezávané riekou Hron a jej pravostrannými prítokmi. Vrbovec - tvorí východnú hranicu k.ú. Tekovské Lužany, Lužičanka - prechádzajúca približne stredom všetkých troch katastrov, Malianka - zasahujúca do k.ú. Hulvinky, Tek. Lužianky a k.ú. Tek. Lužany a Nýrica - čiastočne zasahujúca do k.ú. Tekovské Lužany

Predmetné územie predstavujú prevažne ploché tvary so sklonom medzi 0 až 3° zvažujúce sa k už spomínaným tokom.

Dané územie disponuje miernou expozíciou na juh až juhovýchod.





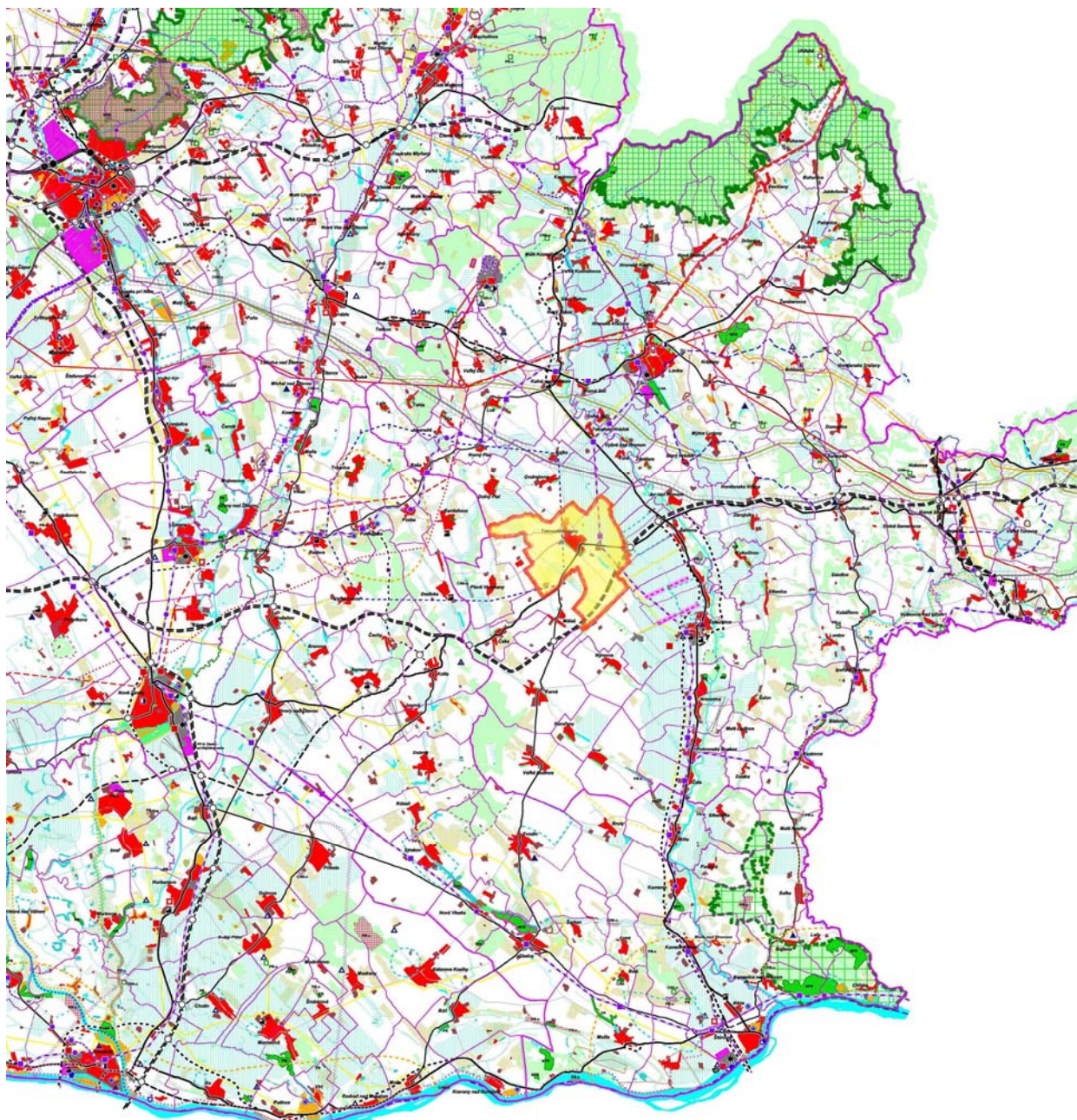
Hrónská niva medzi Ipeľskou pahorkatinou z východu a Pohronskou pahorkatinou zo západu

Záujmové územie Tekovských Lužian vytvárajú okresné mesto Levice, regionálne centrum Želiezovce a okolité obce Málaš, Čaka, Kolta, Dedinka, Podhájska, Pozba, Bardoňovo, Dolný Pial, Ondrejovce a Plavé Vozokany .

Tekovské Lužany sú súčasťou mikroregiónu Laurentius spolu s obcami Plavé Vozokany, Málaš, a Čaka.

A.2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu**A.2.2.1. záväzné časti územného plánu regiónu (VÚC Nitra) a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN - O**

1. zabezpečovať budovanie rozvojovej osi 2. stupňa (Bratislava – Dunajská Streda – Nové Zámky – Šahy – Lučenec – Košice) – koridor infraštruktúry, realizáciou obchvatu štátnej cesty I /75 mimo zastavané územie obce
2. zabezpečovať budovanie pohronskej rozvojovej osi 1. stupňa (Žarnovica - Tlmače – Levice – Želiezovce – Štúrovo)
 - prebudovaním železničnej trate č. 152 (Levice – Štúrovo) III/50840 na TINA
 - vybudovaním novej infraštruktúry (kanalizácia, ČOV, vodovod) a rekonštrukciou jestvujúcich sietí (elektrika, telekom)



ZaD ÚPN VÚC Nitra (r.2004)



3. zabezpečiť pre rekreáciu obyvateľov v poľnohospodárskej krajine bodové lokality prvkov ÚSES s možnosťou rozvoja športu, agroturistiky ale aj ticha a pokoja v súlade s ich únosnosťou
 - budovaním miestnych biocentier a biokoridorov
 - budovaním kúpeľne rekreačného areálu (športoviská, aquapark, lesopark)
4. rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako limitujúci faktor urbanizácie
 - odsúhlasením záberov orgánom ochrany PPF
 - revitalizáciou a reštrukturalizáciou hospodárenia s pôdou a lesmi
5. zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prvkami vegetácie (koordinácia s budovaním ÚSES – územný systém ekologickej stability), pozdĺž tokov a ciest
 - budovaním miestnych biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov
6. znížiť množstvo komunálnych odpadov do roku 2005 o 50%.
 - motiváciou separovania odpadov už pri ich vzniku, zorganizovaním zberu surovín

Návrh riešenia zohľadňujúci potreby sociálne ekonomického rozvoja obce, definuje súbežne prislúchajúcu technickú infraštruktúru, vyvolané a podmieňujúce investície regionálneho významu a tým aj požiadavky všestranného rozvoja územia regiónu stanovené ÚPN – VÚC Nitra :

1. navrhuje limity potenciálu územia, ľudské, prírodné a technické
2. podnecuje reštrukturalizáciu poľnohospodárstva enviromentálne priaznivým spôsobom hospodárenia s pôdou
3. rieši dotváranie kostry biokoridorov s biocentrami a ich prepojenie
4. rieši rozvoj decentralizovanej štruktúry a diverzifikácie ekonomiky
5. vytvára priaznivé prostredie pre podnikateľskú iniciatívu a vytváranie nových pracovných miest
6. podnecuje ukončenie transformácie vlastníckych vzťahov
7. podnecuje zvýšenie výkonnosti a životaschopnosti hospodárstiev
8. rozvíja preventívnu liečebnú a rehabilitačnú starostlivosť
9. rieši spôsob budovania verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd
10. rieši spôsob úplnej plynofikácie obce
11. podnecuje zvýšenie podielu obnoviteľných a druhotných zdrojov energie
12. podnecuje zníženie energetickej náročnosti prevádzkovania budov a zariadení
13. navrhuje riešenie separovaného zberu odpadov

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

A.2.3.1. demografia

Investičný zámer budovania kúpeľne rekreačného areálu na území Plavých Vozokan, nárast priamych a nepriamych pracovných príležitostí o cca 800, zvýšenie kvality a atraktivity prostredia spôsobí nárast trvale bývajúcich obyvateľov celého regiónu.

Pre bilancovanie návrhu ÚPN – O sme aj preto uvažovali s výhľadovým počtom 3900 trvalo bývajúcich obyvateľov.

- **Počet 3900 trvale bývajúcich obyvateľov navrhujeme považovať za limitný** pre dané katastrálne a navrhované zastavané územie.

Podľa posledného sčítania obyvateľstva k 26. máju 2001 mala obec 2926 trvale bývajúcich obyvateľov. Z toho :

Muži	1424	(48,7 %)
Ženy	1502	(51,3 %)
Veková štruktúra obyvateľstva :		
Predproduktívny vek (0- 14)	579	(19,8 %)
Produktívny vek mužů (15- 59)	905	(30,9 %)
Produktívny vek ženy (15- 54)	791	(27,1 %)
Spolu		(58,0 %)
Poproduktívny vek mužů (60 a viac)	222	(7,6 %)
Poproduktívny vek ženy (55 a viac)	426	(14,6 %)
Spolu		(22,2 %)
Nezistený vek	3	
Ekonomicky aktívne osoby spolu:	1397	(47,7 %)
Muži	753	(53,9 %)
Ženy	644	(46,1 %)
Nezamestnanosť :		
Osoby v produktívnom veku	1696	(100,0 %)
Ekonomicky aktívne osoby:	1397	(82,4 %)
Nezamestnané osoby:	299	(17,6 %)

- **Výhľadová veková skladba** sa bude meniť v prospech produktívneho a predpokladáme aj pred produktívneho veku.

- **Index rastu** vychádzajúci s bilancovania je 120%
- **Prirodzený prírastok** podľa týchto predpokladov prejde pravdepodobne zo súčasných mínusových do plusových čísel.
- **Migrácia** tak isto v nasledujúcom dvadsaťročnom období bude predstavovať prílev a nie odliv obyvateľstva.

A.2.3.2. bytový fond

Predpokladané trendy demografického vývoja vyžadujú realizáciu 55 nových bytov v rodinných a 50 nových bytov v bytových domoch pre trvalých domácich aj zahraničných záujemcov. Vznik nových pracovných príležitostí bude prinášať aj potrebu rekonštrukcie a dostavby jestvujúcich domov.

Celkovú aktuálnu potrebu novej bytovej výstavby sme preto navrhli na 105.

Podľa posledného sčítania domov a bytov k 26. máju 2001 mala obec :

bytov spolu	1073	(100,0 %)
trvale obývaných domov	917	(85,5 %)
z toho v rodinných domov	838	
z toho v bytových domov	79	
neobývaných bytov	156	(14,5 %)



Priemerná obložnosť súčasných domov je 3,61 obyvateľa na dom a 3,44 obyvateľa na byt. Kvalita bytového fondu najmä postaveného pred rokom 1945 si vyžaduje investície.

Z počtu 156 neobývaných bytov možno vyvodiť záver, že v súčasnosti je v obci bytov dostatok. Ak sa podarí naštartovať rozvoj hospodárstva obce a tým aj potrebu výstavby nových bytov, obec má dostatok voľných plôch a prelúk v uliciach, ako aj opustených schátralých domov v rámci terajšieho zastavaného územia. Výstavbu 50 nových bytov v bytových domoch navrhujeme riešiť v rámci súčasného zastavaného územia.

Alternatíva budovania 55 nových rodinných domov si bude vyžadovať plochu cca 3,5 hektára mimo terajšie zastavané územie.



Letecký pohľad na obec severovýchodný – v pozadí mesto Levice a Štiavnické vrchy

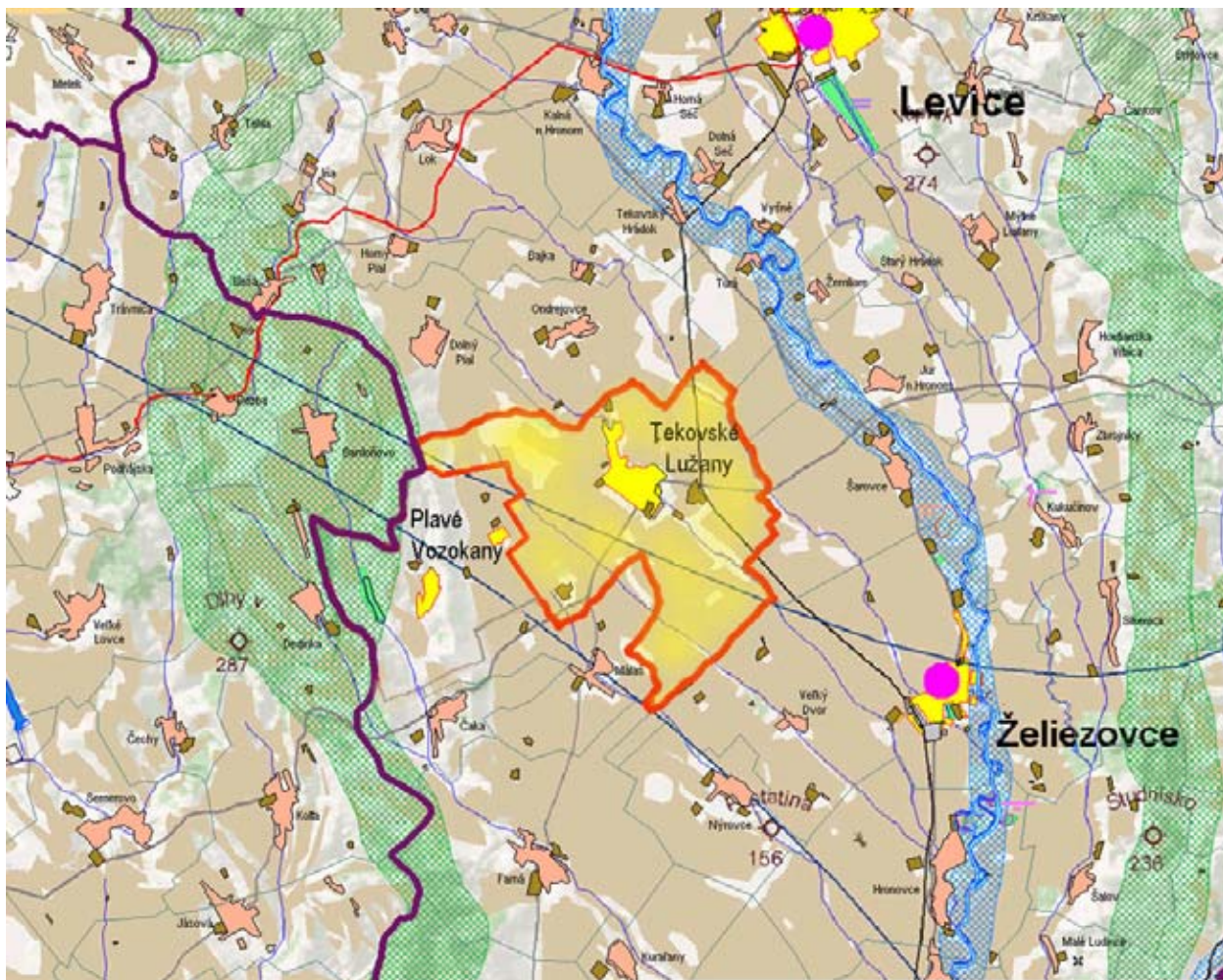
Výhľadový počet bytov 1300 v Tekovských Lužanoch navrhujeme považovať za limitný.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Záujmové územie Tekovských Lužian dneška tvoria okresné mesto Levice, Želiezovce a okolité obce Málaš, Čaka, Kolta, Dedinka, Podhájska, Pozba, Bardoňovo, Dolný Pial, Ondrejovce a Plavé Vozokany. Tekovské Lužany sú súčasťou mikroregiónu Laurentius spolu s obcami Plavé Vozokany, Málaš, a Čaka.

Po prenose väčšiny kompetencií štátnej správy na samosprávy sa väzba na okresné mesto Levice čiastočne oslabí. Väzby so Želiezovcami s funkciou subregionálneho centra osídlenia sú v oblasti stredného školstva, kultúry, rekreácie a športu.

V spojitosti s nadregionálnymi biokoridormi Pohronia je územie obce potrebné vnímať ako ich priamo dotknutú súčasť s nezanedbateľným potenciálom.

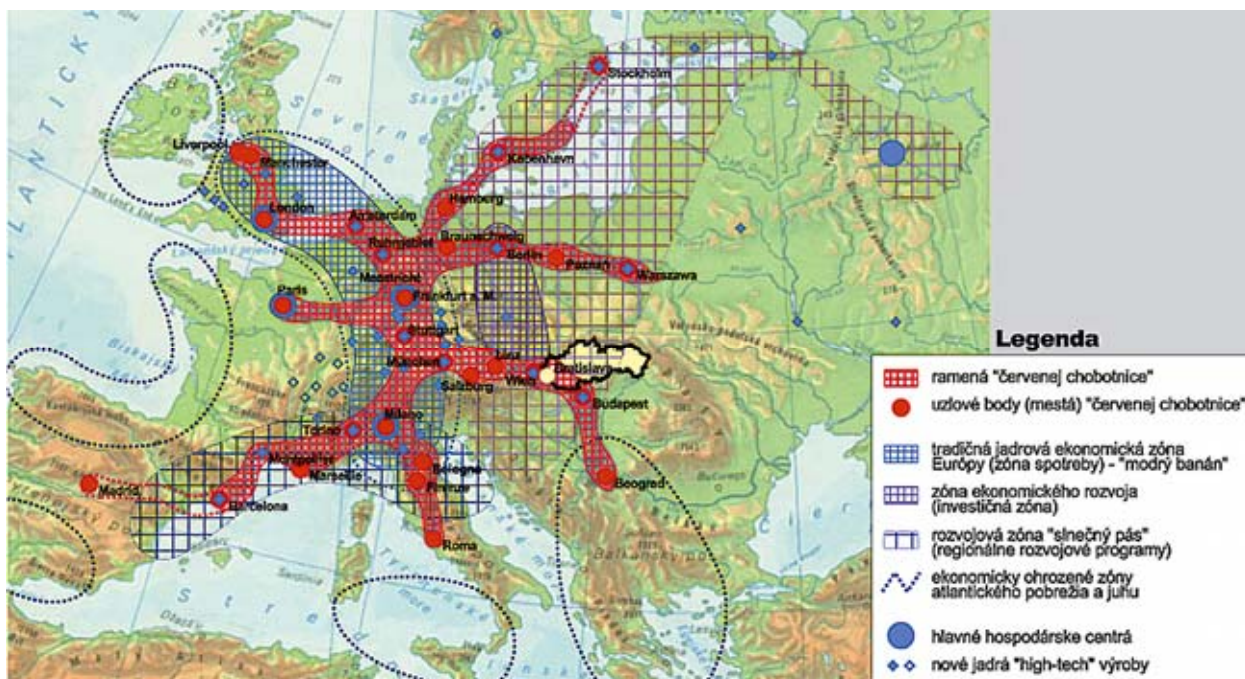


zelené a modré nadregionálne biokoridory

Prirodzené väzby vyplývajú zo spolupráce euroregiónov Váh- Dunaj- Ipel', Poiplie a Ister – Granum. Tak isto z budovania pohronskej rozvojovej osi prvého stupňa(Banská Bystrica – Budapešť) s multimodálnym koridorom a rozvojovej osi 2. stupňa Bratislava – Dunajská Streda – Nové Zámky – Šahy – Lučenec – Košice. Významným vplyv bude mať bezprostredný západný sused, novozaložený mikroregión THERMÁL.

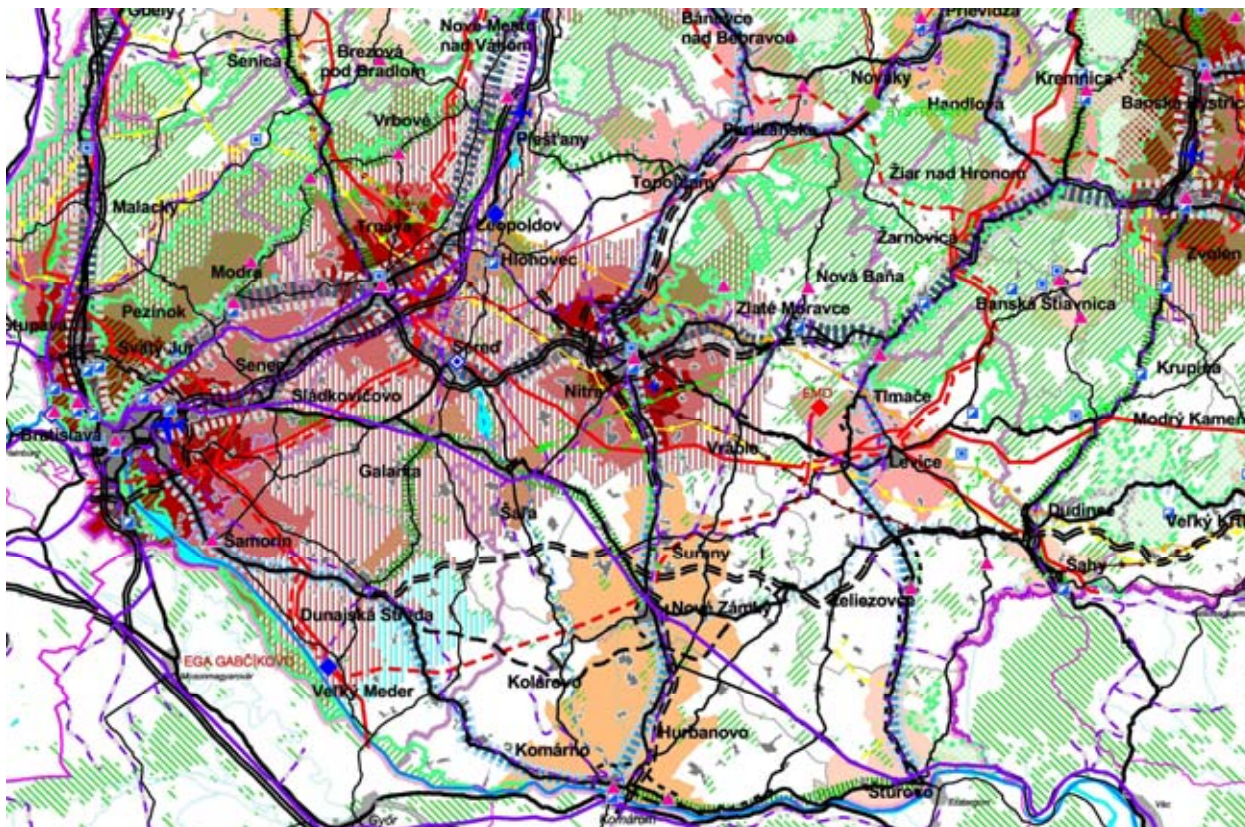
Positívna poloha katastrálneho územia Tekovských Lužian v blízkosti kríženia rozvojových osí, patriacej do plochy juhovýchodného ramena červenej chobotnice v spojitosti s nadregionálnym biokoridorom Pohronia, predstavuje priaznivý faktor pre optimistickú budúcnosť obce.





Európsky rozvojový koncept „RED OCTOPUS“ (červená chobotnica) - Salzburg, Linz, Viedeň, Bratislava, Budapešť, Beograd - najvyššia európska sústava aglomerácií a miest.

Kvalitná pôda, príjemné a mierne podnebie spolu s atraktívnymi danosťami regiónu (termálna liečivá voda, kultúrne historické mestá Banská Štiavnica, Nitra, Ostrihom) vytvárajú k nej dobré predpoklady.



A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**A. 2. 5. 1. Súčasný stav**

Katastrálne územie obce je tvorené rovinným územím Hronskej nivy, na západe lemovanej Hronskou pahorkatinou. Dedina s rodinnými domami a hospodárskymi dvormi osadenými na rovine dominujú veže kostolov.



Priemerná nadmorská výška na danom území je 156 m. n. m. pričom kľíše od 143 do 230 m. n. m.



Letecký pohľad sverozápadný na obec od vodnej nádrže

Predmetné územie predstavujú prevažne ploché tvary so sklonom medzi 0 až 3° zvažujúce sa k potokom. Celé územie tak disponuje miernou expozíciou na juh až juhovýchod.

Skoro úplne odlesnenú krajinu rozdeľujú do honov poľné cesty nepravidelne lemované neudržiavanými ovocnými stromami a kríkmi. Prirodzenú tvár krajiny dokresľujú potoky Vrbovec, Lužičanka, Malianka a Nýrica so stromami a kríkmi tečúce zo severozápadu na juhovýchod do Hrona.



Prevládajúca časť územia je oráčinová krajina roviny s minimálnym zastúpením ekologicky i esteticky hodnotných krajinných segmentov.

Mimoriadne zaujímavo pôsobia vinohrady v spojení s viničnými domčekmi nachádzajúce sa na svahoch a plochom chrbte Bešianskej pahorkatiny.



Letecký pohľad západný na Hronskú nivu, naľavo majer Zálogoš v pozadí Medvecké

Z chrbta pahorkatiny je počas priaznivých poveternostných podmienok majestátny výhľad na široké okolie (predovšetkým na Trábeč, Pohronský Inovec, Štiavnické vrchy, Ipeľskú pahorkatinu, Hronskú tabuľu, nivu Hrona, Börzsöny a Visegrádske hory).

Za rušivo pôsobiace prvky možno považovať veľkoplošné polia bez drevinovej vegetácie, kanalizované úseky tokov bez pobrežnej vegetácie, opustené hospodárske dvory na viacerých miestach v chotári, chátrajúce viničné domčeky, nelegálne skládky odpadu nachádzajúce sa najmä v porastoch líniovej vegetácie a na okrajoch lesov. V sídelnej časti rušivo pôsobí neutržiavaný hydroglóbus týčiaci sa nad krajinu do značnej výšky.



Pohľad z juhovýchodu na cestu od Želiezoviec



A. 2. 5. 2. Stanovenie novej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Intenzívnu formu poľnohospodárstva a lesného hospodárstva je potrebné postupne a primerane ekologizovať, čo pomôže zvýšiť kvalitu produkcie ale aj kvalitu kultúrnej krajiny. Pokračovanie nezodpovedného a sebeckého spôsobu využívania územia posledných desaťročí by viedlo do slepej uličky neustáleho zvyšovania ceny výroby a k zhoršovaniu kvality produktov a celého životného prostredia.

Navrhujeme preto realizovať biokoridory, biocentrá, interaktívne plochy znázornené na výkrese B/ef. Je potrebné okrem toho čoraz väčšie plochy vyčleňovať pre pestovanie biologicky čistých plodín bez umelých hnojív a chemických postrekov. Je na samospráve aby vytvorila organizačné a finančné nástroje pre tento nový prístup za pomoci existujúcich Európskych a štátnych fondov. V ťažkej ekonomickej situácii sa nemožno spoliehať iba na uvedomelosť občanov, je potrebná všestranná podpora pri tejto ich činnosti. V rámci pripravovaného prechodu vlastníctva neidentifikovanej pôdy zo štátu na obce je vzácna príležitosť realizovať koncepciu ozdravenia a skultúrnenia krajiny. Navrhujeme v záväznej časti ÚPN zakotviť všeobecnú vôľu a povinnosť obyvateľov, predstaviteľov samosprávy, štátu, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva na vytvorenie tejto koncepcie.

Zastavané územie – intravilán obce sa tvoril prirodzene, má svoju vnútornú logiku a stavbu. Jediným konfliktom v priestorovom usporiadaní sú neproporčne veľké a neudržiavané objekty výroby v zastavanom území, často v bezprostrednej blízkosti obytných domov. Prevádzky týchto rušivých objektov navrhujeme postupne premiestňovať do priemyselného parku a polyfunkčnej zóny 3.

Dostavby a prestavby potom navrhujeme projektovať tak, aby nerušili charakter vidieckeho sídla a zachovali dominantnosť veží kostolov.

Doporučujeme podlažnosť stavieb v celom území obce stanoviť na najviac dve nadzemné podlažia a tretie šikmé podkrovia v polyfunkčných zónach pozdĺž štátnych ciest. Hmotu stavieb je pritom potrebné členiť tak, aby zachovávali merítko človeka v dedinskom prostredí (najviac 500m³.) Rozsah a spôsob zástavby centrálnej zóny obce navrhujeme riešiť podrobne prehlbujúcou územne plánovacou dokumentáciou.

Na skultúrnenie verejných priestorov navrhujeme vypracovať generel obecného interiéru, ktorého podkladom bude novozaložený integrovaný informačný systém územia.

Je žiadúce v prvom slede revitalizovať schátralé a nevyužívané nehnuteľnosti na zastavanom území obce a časti hospodárskych dvorov poľnohospodárskej veľkovýroby. Vo vybraných lokalitách intravilánu na nevyužívaných pozemkoch navrhujeme novú výstavbu občianskej vybavenosti a bytových domov.

Hospodársky dvor pri ceste č. III/51021 smerom na Plavé Vozokany v samostatnej funkčne priestorovej zóne Polyfunkcia 3, navrhujeme k prestavbe na zónu drobnej výroby, skladového hospodárstva, služieb, obchodu a verejného stravovania. Predajne a ostatné priestory pre styk s verejnosťou navrhujeme orientovať k ceste pri vstupoch do areálov.

Východný okraj obce po územie okolo železničnej stanice navrhujeme zastavať formou Priemyselného parku. Vytvorí sa tým logicky ucelené zastavané územie obce bez rušivých vzájomných vplyvov funkcií.

Obchvat cesty I/75 v zmysle ÚPN – VÚC Nitra je navrhnutý vo riante pod vodnou nádržou.

Regulatívy a územnotechnické podmienky výstavby na územiach všetkých funkčne priestorových zón (FPZ) obce (výkres B/b) sú uvedené v záväznej časti ÚPN.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce**A. 2. 6. 1. Súčasný stav**

Katastrálne územie súčasnej obce vidieckeho typu s výraznou prevahou tradičného poľnohospodárstva sa prejavuje výrazne aj v súčasnom funkčnom členení a organizácii územia.

Funkcia územia	výmera v hektároch
Výrobné územie (produkčné) spolu	4049,2746
z toho Orná pôda	3712,7733
Vinice	24,9421
Lúky	93,6459
Poľnohospodárske dvory	61,6610
Lesy	81,3930
Priemysel, sklady	5,6138
Sady, záhrady	69,2455
Rekreačné územie spolu	41,6617
z toho Šport	5,1080
Vodné plochy	36,5537
Zmiešané územie spolu.....	226,5693
z toho Rodinné domy	72,2337
Bytové domy	1,2772
Cintoríny	9,9510
Občianska vybavenosť	8,8312
Doprava	134,2762
Ostatné plochy	76,5762
Katastrálne územia spolu	4394,0818
Súčasný zastavaný územ (intravilán)	271,9200
Nezastavaný územ (extravilán)	4122,9918

A. 2. 6. 2. Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území

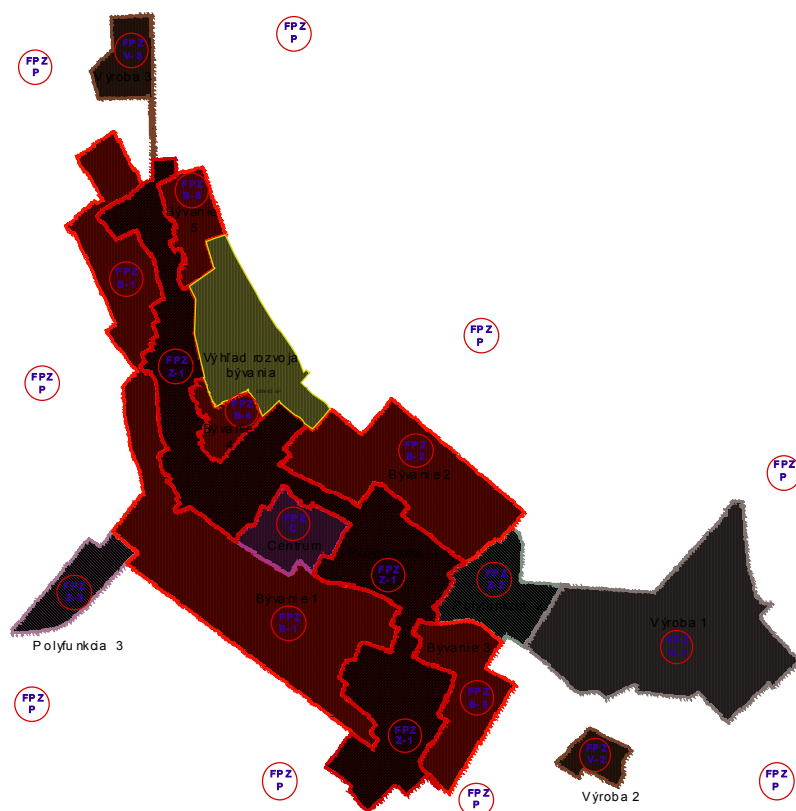
Prirodzený a nerušený vývoj funkcie poľnohospodárstva a jemu prispôsobenej funkcie bývania dáva dnes predpoklady pre pomerne jasné a jednoduché rozdelenie a zadefinovanie jednotlivých funkčne priestorových zón. Územia veľkovýroby (poľnohospodárskych dvorov) je okrem dvoch prípadov mimo obytné územie. Rozvoj obce definovaný týmto územným plánom je podmienená zväčšením plochy zastavaného územia o 58,211 ha.

Znamená to zároveň zmenu súčasnej funkcie PPF (záberom) vo výmere 56,4803 hektárov na iné funkcie z celkovej výmery 330, 0131 ha zastavaného územia.

Katastrálne územie navrhujeme rozdeliť do 15 funkčne priestorových zón:

1/	„B-1“ – Bývanie 1	73,8008 ha
2/	„B-2“ – Bývanie 2	31,7646 ha
3/	„B-3“ – Bývanie 3	16,4320 ha
4/	„B-4“ – Bývanie 4	5,4055 ha
5/	„B-5“ – Bývanie 5	8,2815 ha
6/	„C“ – Centrum	9,7078 ha
7/	„Z-1“ – Polyfunkcia 1	82,8972 ha
8/	„Z-2“ – Polyfunkcia 2	13,6048 ha
9/	„Z-3“ – Polyfunkcia 3	8,9474 ha
10/	„V-1“ – Výroba 1	52,3333 ha
11/	„V-2“ – Výroba 2	4,3464 ha
12/	„V-3“ – Výroba 3	7,6069 ha
13/	„V-4“ – Výroba 4 (Zálogoš)	14,8846 ha
14/	„P“ – Poľnohospodárstvo a infraštruktúra	3982,8200 ha
15/	„L“ – Lesná pôda	81,2490 ha





Členenie územia obce na funkčne priestorové zóny (FPZ)

A. 2. 6. 3. Vymedzenie častí územia pre riešenie prehlbujúcej ÚPD

Prehlbujúcu ÚPD je potrebné bezprostredne po schválení tohto územného plánu vypracovať pre územie zón :

- „C“ – Centrum
- „V-1“ – Výroba 1
- „Z-3“ – Polyfunkcia 3

nakoľko ide o rozsiahlu, úplne novú, mnoho funkčnú a náročnú výstavbu. Navrhujeme vypracovanie urbanistických štúdií, vzhľadom na ich okamžitú návaznosť na tento ÚPN - O, čerstvé prieskumy a rozbor. Jej rozsah by mal byť taký, aby vyhovoval pre potreby dokumentácie priloženej k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia na celú novú výstavbu.

Navrhujeme vypracovať aj generely:

- obecného interiéru
- dopravy a technickej infraštruktúry
- eko stabilizačných opatrení a zelene
- odpadového hospodárstva
- zón poľnohospodárskej výroby „V-2“, „V-3“, „V-4“

Pred zahájením prác na prehlbujúcej ÚPD je potrebné došetrit' vlastnícke vzťahy k pozemkom a budovám a vyhodnotiť zámery ich vlastníkov s nimi. V rámci založenia IISÚ doporučujeme farebne rozlíšiť vlastníkov (štátne, obecné, súkromné (fyzické a právnické osoby).

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou výroby a rekreácie**A. 2. 7. 1. Súčasný stav bývania**

Podľa posledného sčítania domov a bytov k 26. máju 2001 mala obec :

bytov spolu	1073	(100,0 %)
trvale obývaných domov	917	(85,5 %)
z toho v rodinných domov	838	
z toho v bytových domov	79	
neobývaných bytov	156	(14,5 %)

Priemerná obložnosť súčasných domov je 3,61 obyvateľa na dom a 3,44 obyvateľa na byt. Kvalita bytového fondu najmä postaveného pred rokom 1945 si vyžaduje investície.

Z počtu 156 neobývaných bytov možno vyvodit' záver, že v súčasnosti je v obci bytov dostatok. Ak sa podarí naštartovať rozvoj hospodárstva obce a tým aj potrebu výstavby nových bytov, obec má dostatok voľných plôch a prelúk v uliciach, ako aj opustených schátralých domov v rámci terajšieho zastavaného územia.

A. 2. 7. 2. Konceptia rozvoja bývania

Investičný zámer budovania kúpeľne rekreačného areálu v susedných Plavých Vozokanoch počíta s vytvorením cca 800 nových pracovných príležitostí. Výstavba, podmieňujúce a sprievodné investície vyvolávajú potrebu aj prípravy výstavby bytov v celom regióne.

Aktuálnu potrebu novej bytovej výstavby v Tekovských Lužanoch sme preto navrhli na 105 a výhľadovú potrebu na 227 nových bytov.

Výstavba 50 nových bytov v bytových domoch navrhujeme riešiť v rámci súčasného zastavaného územia. Návrh budovania ďalších 55 nových rodinných domov si bude vyžadovať plochu cca 3,5 hektára mimo terajšie zastavané územie. Lokalizácia tejto navrhovanej výstavby je znázornená na výkrese B / b.

Výhľadový počet 1300 bytov v Tekovských Lužanoch navrhujeme považovať za limitný.

A. 2. 7. 3. Konceptia rozvoja sociálnej infraštruktúry**Zdravotníctvo**

Občania majú teraz k dispozícii trojobjvodoové zdravotné stredisko. Okrem obvodných lekárov je tu gynekológ, detský lekár, dvaja zubní lekári s príslušným personálom. Ostatní špecialisti a nemocnice sú v Leviciach a Želiezovciach.

Lekáreň v Tekovských Lužanoch je v dobrom technickom stave a postačuje pre súčasné potreby obce a okolia.

Školstvo

Materská škola 1 - trojtriedna s celodennou prevádzkou a vlastnou jedálňou. Má 11 zamestnancov, ktorí poskytujú starostlivosť s vyučovacím jazykom slovenským a maďarským.

Materská škola 2 - dvojtriedna s celodennou prevádzkou. Má 8 zamestnancov, ktorí poskytujú starostlivosť s vyučovacím jazykom slovenským a maďarským.

Základná deväťročná škola ročníky 1 – 9 má dva pavilóny. Trinásť tried jedného pavilónu s vyučovacím jazykom slovenským pre 346 žiakov a 10 tried druhého pavilónu pre 152 žiakov s vyučovacím jazykom maďarským zabezpečuje 49 zamestnancov. Škola má vybudované športoviská.

Do tejto základnej školy chodia žiaci aj s obcí Máláš, Turá, Ondrejovce a Tekovský Hrádok.

V rámci rozvoja školstva je potrebné vybudovať telocvičňu nie len pre potreby žiakov ale aj ostatnej verejnosti. Navrhujeme jej umiestnenie na pozemku školy pod jednou strechou s jedálňou a školskou družinou.

A. 2. 7. 4. Konceptia rozvoja občianskej vybavenosti

Na území obce sa nachádzajú obchody a služby v množstve a sortimente, ktoré sú schopné fungovania. V prípade požiadavky trhu na rozšírenie jestvujúcej siete navrhujeme ich lokalizáciu v zónach FPZ „C“ – Centrum, FPZ „Z-3“ – Polyfunkcia a FPZ „Z-1“ – Polyfunkcia.



Ostatná vybavenosť obecný úrad, pošta, požiarna zbrojnica, dom smútku, Okresná správa ciest, železničná stanica, oddelenie štát polície, dom kultúry, kino, knižnica, letné javisko (v parku), 4 kostoly, futbalový štadión, futbalové ihrisko – staré, kúpalisko (v nepoužiteľnom stave) si budú vyžadovať investície do rekonštrukcií, opráv a údržby. V prípade potreby navrhujeme výstavbu novej občianskej vybavenosti v zónach FPZ „C“ – Centrum, FPZ „Z-1“ - Polyfunkcia a FPZ „Z-3“ - Polyfunkcia.

Investičný zámer budovania kúpeľne rekreačného areálu v Plavých Vozokanoch počíta s výstavbou centier vybavenosti:

- obchodov a služieb v rozsahu 7000 m² úžitkovej plochy na území 1,8 ha
- športových zariadení v rozsahu 9000 m² úžitkovej plochy na území 4,95ha
- kultúrne spoločenské zariadenia v rozsahu 8500m² úžitkovej plochy na území 6,5 ha

A. 2. 7. 5. Koncepcia rozvoja hospodárskej základne

priemyselná a remeselná výroba

Na území obce fungujú nasledovné subjekty:

- Isostone (v areály bývalej družstevnej Sušičky BS – 18) spracovávajú keramické vlákna
- Mliekareň Zelenyanszki v budove domu služieb oproti budove Obecného úradu
- Liehovar oproti kultúrneho domu
- Pekáreň Bageta, Ing. Vladimír Hargaš
- Veľkosklady potravín a nápojov
- Palstav

V obci je registrovaných 65 podnikateľov.

Z celkovej rozlohy katastra 4394,0818 ha je zastúpenie priemyselnej a remeselnej výroby len 5,6138 ha.

Túto rozlohu navrhujeme zvýšiť výstavbou priemyselného parku na rozlohe 16,3509 ha medzi cintorínom, družstvom a železničnou stanicou pri ceste I / 75, tak aby jestvujúce prevádzky nevyrušovali obytnú zónu. Pre opravovne, servisy, drobné remeselné výrobné tu bude možnosť umiestnenia prevádzok. Mohlo by tu fungovať aj novozaložené prevádzky potravinárstva, remesiel, spracovania poľnohospodárskych produktov a výrobkov pre poľnohospodárstvo a domácnosti (košíkárstvo, výrobky zo šúpolia, trstiny, hlíny, peria).

Na efektívne využívanie hospodárskych dvorov družstiev navrhujeme vypracovať štúdie, ktoré po vyhodnotení stavu a aktuálnych potrieb stanovia potenciál a možnosti ich rozvoja.

poľnohospodárstvo

Predmetné územie predstavuje nížinný typ poľnohospodárskej krajiny s prevažným zastúpením ornej pôdy. Sčelovanie pozemkov sprevádzala likvidácia, z hľadiska poľnohospodárstva trvale neproduktívnych geobiocenóz, čo viedlo následne k degradácii vlastného pôdneho fondu a znížilo ekologickú stabilitu krajiny.

Je potrebné zaviesť neagresívne ekologické metódy poľnohospodárskej výroby s realizáciou biocentier a biokoridorov.

Navráti sa tým rovnováha prírody, zabezpečí sa trvalo dobrý stav životného prostredia a aj kvalita samotnej poľnohospodárskej výroby. Redukcia používania agrochemikálií zvýši biodiverzitu stepných spoločenstiev, čistotu povrchových vôd a tým aj zvýšenie biodiverzity a produktivity mokradňových spoločenstiev. Kvalita spodných i povrchových vôd sa zvýši aj v dôsledku výstavby čistiarní odpadových vôd.



V obci fungovali v minulosti dve poľnohospodárske družstvá Pokrok a Klas, ktoré vytvárali 750 pracovných príležitostí len pre obyvateľov obce.

Produkovali 5421 kusov hovädzieho dobytku a 13 350 kusov ošípaných, pestovali vinič, tabak, zeleninu a ovocie. Na okrajoch obce aj mimo zastavané územie sú vybudované hospodárske dvory, mechanizačné strediská, prevádzka na spracovanie rajčín a skleníkové hospodárstvo.

Areály poľnohospodárskych podnikov (kód 85) v súčasnosti :

- PD Pokrok má 3 strediská. Jedno sa nachádza na začiatku obce na ľavej strane cesty od Roziny, druhé na pravej strane cesty do Šaroviec a tretie bývalá ošipáreň neďaleko vodnej nádrže, ktorú majú prenajatú súkromne hospodáriaci roľníci /SHR /.

- Areál SOMEK v k.ú. Hulvinky, bývalé mechanizačné stredisko PD Klas.

- Areál Tekovia, spol. s r.o. osada Zálagoš, bývalé ŠM Želiezovce.

- Bývalé stredisko PD Klas v k.ú. Lužianky majú prenajaté SHR, PD Pokrok a Isostone.

- Zariadenia poľnohospodárskej výroby má dnes aj 48 súkromne hospodáriacich roľníkov.

Obec má v súčasnosti na svojom katastrálnom území poľnohospodársky využiteľnú pôdu vo výmere 3900,6068 ha, vrátane intravilánu. Z celkovej rozlohy katastra 4394,0818 ha to predstavuje 89 %.

Koncept ÚPN – O navrhuje zníženie tejto výmery o 56,4803 ha na 3844,1265 ha. Z celkovej rozlohy katastra by PPF tvoril 87,5 %.Navrhujeme postupne :

- Prehodnotiť organizáciu pozemkového fondu mimo zastavaného územia obce veľkosť a orientáciu honov, zväziť možnosť výsadby drevín, ako protieróznych pásov okolo honov jednotlivito hospodáriacich súkromných roľníkov.
- Prehodnotiť strojový park a agrotechnické plány a postupy s dôrazom na úsporné obrábanie pôdy (napríklad sejba bez predchádzajúcej orby).
- Prehodnotiť návratnosť organickej hmoty do pôdy a efektívnosť jej premeny na tmavý humus.
- Zvýšiť plošné zastúpenie viacročných krmovín na PPF.
- Súrne vysadiť (resp. doplniť jestvujúce) vetrolamy, vsakovacie pásy
- zabezpečiť efektívne využívanie hospodárskych dvorov

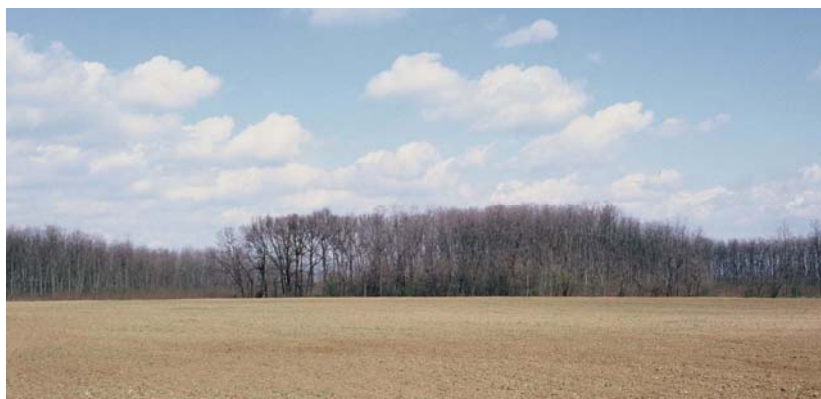
lesné hospodárstvo

Obec má na svojom katastrálnom území lesnú pôdu vo výmere 81,3930 ha. Z celkovej rozlohy katastra 4394,0818 ha to predstavuje 0,02 %.

Druh územia	výmera v hektároch
Lesy	81,3930
Vodné plochy	36,5537
prírodné územie spolu	117,9467

Jedná sa len o zvyšky lesov v poľnohospodárskej krajine patriace do LHC Podhájska. Nachádza sa tu lesný vegetačný stupeň dubový, jeho pôvodné porasty boli odlesnené a premenené na náhradné spoločenstvá a následne na ornú pôdu.

Riešené územie sa nachádza pod viac-menej silným pôsobením človeka. Toto hospodárske využívanie územia človekom sa samozrejme za posledných 50 rokov ešte zintenzívnilo. Z toho dôvodu tu z pôvodných prirodzených spoločenstiev ostali iba veľmi malé fragmenty.



Ako jeden z mála príkladov možno uviesť niekoľko exemplárov duba letného. Dub letný - Medvecké, ktorý sa nachádza na hranici K.ú. Tek.Lužany a k.ú. Medvecké, je vyhlásený za chránený strom. Jeho obvod je nad 540 cm a výška okolo 30m, priemer koruny 20 m, nachádza sa v k.ú. Tek. Lužany, parcela č. 3486/1, ochranné pásmo má 314 m², vlastníkom parcely je Arcibiskupský úrad Trnava, nájomcom Tekovia, spol. s r.o. Levice, ktorá hospodári na príľahlých poliach má hospodársky dvor v časti Zálagoš. Tvorí dominantu pri štátnej ceste odbočka na Medvecké. Leží v otvorenej poľnohospodárskej krajine. Má krajínovotvorný, dendrologický a dendrometrický význam.



Chránený strom dub letný pri Medveckom.

V danom prípade sa jedná o kostrovú drevinu pôvodného spoločenstva lokality - lužného lesa nížinného. Ostatné územie bolo činnosťou človeka predovšetkým odlesnené a premenené neskôr na kultúrnu step, teda polia, lúky, pasienky, záhrady, sady a sídla. Do kultúrnej stepi sa postupne sťahovali desiatky druhov rastlín a stovky druhov živočíchov stepného pôvodu.

Lužné lesy v inundácii Hrona boli za posledných 60 rokov premenené aj na plantáže lesných drevín, kde kostrovú drevinu tvoria euroamerické topole /kříženec domáceho topola čierneho s topoľmi amerického pôvodu. Podrastovými drevinami tu zväčša zostávajú dreviny pôvodné a teda domáce.

Hospodárske využívanie takto založených lesných porastov má dve závažné ekologické negatíva. Prvým je krátka obrubná doba /30-40 rokov/. Za takýto krátky čas sa po holorube jednoducho nestihne plne obnoviť druhové spektrum pravých lesných druhov rastlín a živočíchov.

Topoľový les teda počas svojej existencie nikdy nedosiahne ani priemerné hodnoty ekologickej kvality a sukcesnej vyspelosti skutočného lesa a zostáva len iniciačným štádiom lesného spoločenstva.

Druhým ekologickým negatívom hospodárenia v šľachtených topolinách je veľkoplošný holorub. Po takomto radikálnom odstránení drevín klesá ekologická hodnota rúbaniska takmer na nulu. Žiaľ, lesnícka teória a ani lesnícka prax sa dodnes ešte nestihli s uvedenými ekologickými hodnoteniami spomínaných javov /prikrátkej obrubnej doby topolín a veľkoplošného holorubu lesných porastov/ stotožniť.

Lesné spoločenstvá v inundácii Hrona boli v posledných desiatkach rokov ešte navyše negatívne ovplyvnené nedomyslenými vodohospodárskymi úpravami samotnej rieky, kedy došlo prepychmi a bagrovaním dna k zrýchleniu odtoku vody z územia, k zarezávaniu rieky do podlažia a nakoniec k poklesu hladiny spodnej vody v okolitom území /až o 2 m/.

Dôsledkom je postupné vysychanie topoľových monokultúr alebo v lepšom prípade len zníženie ich ročných prírastkov s patričným poklesom rentability výroby topoľového dreva. Zalesnenie takých odvodnených plôch po ťažbe je možné len za cenu enormných nákladov. Niektoré plochy sa však vôbec zalesniť topoľmi nedajú a sú odsúdené premeniť sa na poľnohospodársku pôdu, plne závislú na umelom zavlažovaní (alebo na polopúšť).

Navrhujeme realizovať :

- Zmenu kategorizácie hospodárskych lesov na „Lesy osobitného významu“ to znamená zmenu lesníckej praxe intenzívneho charakteru formu holorubu na výberový spôsob ťažby.
- navrhnuté biocentrá a biokoridory.
- návrh spôsobu, náklady a termíny krokov na vyčistenie spodných vôd a na zdvihnutie ich hladiny.



A. 2. 7. 6. Rekreačia, cestovný ruch

Obec z hľadiska cestovného ruchu v súčasnosti nemá merateľný význam, na jej území sa nenachádzajú zariadenia cestovného ruchu.

Alternatíva budovania kúpeľne rekreačného areálu v susedných Plavých Vozokanoch ponúka v oblasti cestovného ruchu obrovské možnosti. Z výsledkov geologického prieskumu, ktorý bol vykonaný v katastri obce v r. 1965 bolo zistené, že

v hĺbke 980 m pod povrchom zeme sa nachádzajú silne mineralizované, alkalicko - slané vody, natrium - bikarbonátového typu, s teplotou 80 °C.

Tieto vody majú obdobnú kvalitu ako vody v lokalite Podhajska, ktoré sa využívajú na liečenie kožných chorôb a chorôb pohybového ústrojenstva. Nakoľko je k dispozícii dostatočne veľký (35 ha) pozemok lúk a sádov nad obcou, začalo sa s prípravou výstavby kúpeľne rekreačného areálu.

Investori pripravujú množstvo rekreačných zariadení pre širokú verejnosť, významnú z hľadiska rekreácie a cestovného ruchu.

- športových zariadení v rozsahu 9000 m² úžitkovej plochy na území 4,95ha
- aquapark na území 7,6 ha
- autocamping na území 14,886 ha
- lesopark na území 30,466 ha

A. 2. 7. 7. Kúpeľníctvo

Kúpeľná časť pripravovanej investície je hlavná a určujúca funkcia pre budúcnosť obce Plavé Vozokany a významná pre celý región. Predpokladom úspechu tejto funkcie je účinnosť kúpeľov, príjemné prostredie a atmosféra.

Liečebné kúpele sú miestom pokoja a ticha, čistého, inšpirujúceho a zdravého prostredia, kde pacienti dostanú možnosť hľadať a odstraňovať príčiny svojich chorôb. V horšom prípade aspoň zmierňovať dôsledky svojich chorôb a načas zregenerovať a oddýchnuť si od zhonu, hluku a stresu životného prostredia z ktorého sa prišli liečiť.

Kúpeľne rekreačný areál uvažuje s kapacitami :

- liečebných domov 1000 pacientov denne a 500 lôžok
- penziónov 300 lôžok
- rodinných domov (300 x 4) 1200 obyv.
- aquaparku 1200 návštev a 400 lôžok
- detského zábavného parku 350 návštev
- obchodov a služieb 500 návštev
- športového areálu 300 návštev
- kultúry a zábavy 500 návštev

Tekovské Lužany môžu tiež využiť tento potenciál návštevníkov na ponuku svojich špecifických produktov, ubytovania, stravovania a služieb. V susednej obci budú mať k dispozícii, veľmi kvalitné a rôznorodé vybavenie.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia

A. 2. 8. 1. Súčasný zastavaný územie

Podľa údajov katastra nehnuteľností obec Tekovské Lužany tvoria tri katastre a teda aj tri súvislé zastavané územia:

	Kataster	intravilán
- Tekovské Lužany	3216,4357 ha	162,9377 ha
- Tekovské Lužianky	393,2939 ha	34,6209 ha
- Hulvinky	784,3522 ha	39,6537 ha
- spolu	4394,0818 ha	237,2123 ha

Poľnohospodársky dvor FPZ „V4“ – Výroba 4(Zálogoš), hoci nie je započítavaný do PPF, jeho územie nie je vedené ako zastavané územie.

Tak isto je to s poľnohospodárskymi dvormi a budovami (pivnicami) vo viniciach, železničnej stanice so skladmi, okrem poľnohospodárskeho dvora Hulvinky.

Celkové skutočne zastavané územie tak predstavuje 301,4657 ha, čo je 6,8% katastrálneho územia.

A. 2. 8. 2. Navrhované územie na zástavbu

V návrhu ÚPN – O novú zástavbu navrhujeme :

1/ medzi východný okraj dediny, železničnú stanicu a hospodársky dvor RD úplne nový areál priemyselného parku o výmere **16,3509 ha.** (VPS „D 1“)

2/ v rámci odstránenia bodových závad vstupu do obce, pri prestavbe poľnohospodárskeho dvora pri ceste č. III/51021 smerom na Plavé Vozokany v samostatnej FPZ „Z-3“ Polyfunkcia 3, v zóne drobnej výroby, skladového hospodárstva, služieb, obchodu a verejného stravovania a verejnej zelene. Celková výmera tejto zóny je **8,9474 ha.** (VPS „F 3“ a „C“)

3/ pri rozšírení súčasnej obytnej zóny na severovýchodnom okraji obce o výmere **3,2491 ha** pre sústredenú výstavbu rodinných domov

Nové zastavané územia spolu 28,5474 ha

Celkové zastavané územie by tak predstavovalo **330,0131 ha, čo je 7,5% katastrálneho územia.**



Pialske pász pozostatok veľkého Hulvínskeho lesa

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

A. 2. 9. 1. Súčasné ochranné pásma

Ochranné pásma vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov, resp. miestnych požiadaviek:

- štátne cesty III. triedy – 18 m od osi vozovky
- vzdušné elektrické vedenie 22 kV – 10m od krajného vodiča
- ochranné pásmo od vodných zdrojov a vodárenských zariadení – 100m od zdroja ak nie je osobitne určené inak
- ochranné pásma pri vodných tokoch podľa interných predpisov Slovenského vodohospodárskeho podniku šp. Banská Štiavnica, závod Povodie Hrona Banská Bystrica
- ochranné pásma cintorínov – 50 m v sídle s verejným vodovodom a 100m v sídle bez verejného vodovodu
- ochranné pásma poľnohospodárskych objektov sa určujú podľa počtu a druhu ustajnených zvierat 300 a 500 metrov.
- ochranné pásmo chráneného stromu Dub letný – Medvecké k.ú. Tekovské Lužany p.č. 3486/1 má 314 m² a zasahuje do k.ú. Medvecké.
- ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška OP je 2 m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2 m pri nadzemných vedeniach.
 - V ochrannom pásme nemožno :
 - umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie
 - vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení.

A. 2. 9. 2. Nové ochranné pásma

Ochranné pásma plynovodných sietí (od osi na každú stranu plynovodu), z dôvodu mierky výkresovej časti sa ochranné pásma neznačia:

- 8 m pre technologické objekty - RS plynu;
- 4 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 200;
- 12 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 700;
- 1 m pre NTL a STL plynovody a plynovodné prípojky v zastavanom území obce.

Bezpečnostné pásma plynovodných sietí: (od osi na každú stranu plynovodu):

- 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách do DN 350;
- 50 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa do DN 150;
- 200 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa nad DN 500.

Rozhodnutie o povolení stavby v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať iba s predchádzajúcim súhlasom prevádzkovateľa príslušných p.z. (SPP a.s.). Pri vysokotlakých plynovodoch a prípojkách sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas ministerstva.

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej a povodňovej ochrany**A. 2. 10. 1. Záujem obrany štátu**

Záujem obrany štátu a civilnej ochrany na katastrálnom území obce nie sú dotknuté a nemajú územné nároky.

V regulatívoch funkčne priestorových zón navrhujeme stanoviť požiadavky ukrytia obyvateľstva v zariadeniach kde dochádza k ich veľkému sústredeniu. V týchto úkrytoch je potrebné uskladniť a udržiavať ochranné pomôcky CO celej obce.

Aj z hľadiska obrany štátu a CO je potrebné vyčistiť povrchové a spodné vody a využívať geotermálnu energiu.

A. 2. 10. 2. Záujem požiarnej ochrany

Požiarna ochrana neuplatnila ďalšie územné nároky. Napriek tomu navrhujeme :

- pri určovaní regulatívov funkčne priestorových zón stanoviť požiadavku umožnenia prístupu požiarneho zásahu k budovám na spevnených plochách a dobudovania telefónnej siete.
- revitalizovať vodné nádrže a vybudovať verejný vodovod.

A. 2. 10. 3. Záujem ochrany pred povodňami

Zrážkové vody sú, v zastavanom území obce zachytávané do rigolov pozdĺž komunikácií. Rigoly spoľahlivo odvádzajú dažďové vody do potoka, ktorý ich dopraví mimo intravilán.

V priestoroch, v ktorých sa rigoly nenachádzajú, dažďové vody vsakujú do terénu. Z hľadiska ochrany intravilánu obce pred účinkami cudzích vôd je treba konštatovať, že obec nemá problémy s uvedenými vodami a predpokladáme, že ani mať nebude.



Potok Lužianka pod mostom štátnej cesty I/75

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvky ÚSES a ekostabilizačné opatrenia**A. 2. 11. 1 Návrh ochrany prírody**

V predmetných katastroch sa nenachádzajú v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, chránené územia ochrany prírody, ani ochranné pásma a zatiaľ tu nie sú ani navrhované chránené územia prírody. Jedine sa tu nachádza chránený strom dub letný pri Medveckom. Ochranné pásmo stromu predstavuje okrúhla plocha okolo stromu s polomerom 10 metrov (314 m²).

Medzi legislatívne chránené prvky patria chránené rastliny, živočíchy, nerasty, skameneliny a stromy. Ich ochrana je definovaná zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Chránené rastliny

Podľa fytogeografického členenia Slovenska záujmové územie sa nachádza v oblasti panónskej flóry, v podoblasti vlastnej panónskej flóry. Na túto oblasť sú viazané predovšetkým teplomilné druhy rastlín.

Nakoľko inventarizačný prieskum nebol vykonaný na celom území uvádzame len chránené rastliny nachádzajúce sa v bezprostrednom okolí Vodnej nádrže Tekovské Lužany.

V roku 2001 bolo na vodnej nádrži a priľahlej lúčke zaznamenaných 67 druhov vyšších rastlín z čoho 8 druhov je zapísaných do červeného zoznamu. Ide o nasledovné druhy: rožkatec pohrúžený – ohrozený, smrdlík močiarny, smlz patrstový, ostrica metlinatá, mlieč močiarny, riečňanka morská – menej ohrozené, šarina morská, štiav močiarny – vzácné.

Na základe typických biotopov (dubiny a dubohrabiný, spoločenstvá druhotných agátových porastov, vřbovo-topoľové lužné lesy, lemové spoločenstvá, vodné a mokradné spoločenstvá, vinice, sady, polia a vodná nádrž) je predpokladaný výskyt ďalších druhov bylín: lastovičník väčší, balota čierna, stoklas jalový, lipkavec obyčajný, kuklík mestský, zmedym lekárske, torica japonská, peniažtek prerastenolistý, čarovník obyčajný, mrvica lesná, štiav krvavý, vlkovec obyčajný, lipkavec obyčajný, pľháva dvojdomová, hluchavka škvrnitá, baza chabdzová, palina obyčajná, stoklas jalový, krkoška chlpatá, bolehlav škvrnitý, netýkavka malokvátá, chmeľ obyčajný, smohla lekárska, stoklas strechový, palina pravá, vratič obyčajný, netýkavka žliazkatá, hrachor trávolistý, žaburienka menšia, žaburienka trojbrázdová, spirodelka mnohokoreňová, rožkatec ponorený, stolístok praslenatý, červenavec kučeravý, červenavec uzlatý, pálka širokolistá, štiavec konský, ježohlav vzpriamený, karpinec európsky, čerkač obyčajný, ostrica štíhla, ľuľok sladkohorský a lipnica pospolitá.

Chránené živočíchy

Živočíšstvo Tekovských Lužian charakterizujú druhy typické pre teplé nížiny a kotliny strednej Európy. Početnú zložku fauny katastra tvoria bezstavovce. Medzi typickými a vzácnymi bezstavovcami charakteristických biotopov nížinnej krajiny (teplé, suché lúky, staré ovocné sady, dubové lesy a vetrolamy) patrí chránená modlivka zelená, vidlochvost ovocný, fúzač koreňový a roháč obyčajný.

Súčasnú faunu Tekovských Lužian tvorí aj 187 druhov stavovcov (3 druhy rýb, 5 druhov obojživelníkov, 2 druhy plazov, 153 druhov vtákov a 24 druhov cicavcov). Z kmeňa stavovcov najpodrobnejšie bola zmapovaná trieda vtákov. V období 1996 – 2001 bolo v záujmovom území pozorovaných 153 druhov vtákov, z ktorých 79 druhov aj hniezdilo. Z osobitne chránených druhov môžeme spomenúť nasledujúce: labtuška poľná, volavka biela, kačica ostrochvostá, kalužiak červenonohý, šišíla bocianovitá, bučičík močiarny, trasochvost žltý, svrčiak slávikový, trstieniarik škriekavý, fúzatka trst'ová, sokol rároh, sokol sťahovavý, myšiarka močiarna.

Najviac hniezdiacich druhov vtákov zo všetkých existujúcich biotopov Tekovských Lužian sa vyskytuje v poľných lesoch.

Vodná nádrž Tekovské Lužany je regionálne významná z hľadiska výskytu vodného vtáctva (výskyt 68 druhov vodného vtáctva), tiež je dôležitou reprodukčnou lokalitou chránených obojživelníkov (kunka červenobruchá, ropucha zelená, rosnička zelená, skokan zelený), a plazov (jašterica obyčajná, užovka obyčajná).

Chránené nerasty a skameneliny sa na riešenom území nenachádzajú.

Chránené stromy

Dub letný pri Medveckom, ktorý sa nachádza na hranici k.ú. Tekovské Lužany a k.ú. Medvecké, je vyhlásený za chránený strom v zmysle zákona NR SR číslo 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Jeho obvod je nad 540 cm a výška okolo 20 m, priemer koruny 20 m, nachádza sa v k.ú. Tek. Lužany, parcela č. 3486/1, ochranné pásmo má 314 m². Vlastníkom parcely je Arcibiskupský úrad Trnava, nájomcom Tekovia, spol. s r.o. Levice, ktorá hospodári na priľahlých poliach. Dub letný tvorí dominantu pri štátnej ceste odbočka na Medvecké. Leží v otvorenej poľnohospodárskej krajine. Má krajinotvorný, dendrologický a dendrometrický význam.





Chránený strom dub letný pri Medveckom.

Ochrana pôdných zdrojov

Pôda s vysokou bonitou (s najlepšou produkčnou schopnosťou v príslušnom katastrálnom území) je chránená podľa zákona NR SR č. 220/2004 Z.z.

Ochrana nerastného bohatstva

V zmysle rozhodnutia Obvodného banského úradu v Bratislave č. 1663/1993 zo dňa 14.12.1993 vydaného podľa ustanovenia § 34 ods.2 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení zákona SNR č. 498/1991 Zb., ustanovenia § 41 ods. 2 písm. k/ zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení zákona SNR č. 499/1991 Zb. a ustanovenia § 8 vyhlášky SBÚ č. 79/1998 Zb. o chránených ložiskových územiach a dobývacích priestoroch v znení vyhlášky SBÚ č. 533/1991 Zb. je na časti katastrálneho územia Tekovské Lužany určené chránené územie Bardoňovo pre osobitný zásah do zemskej kôry – priemyselné využívanie tepelnej energie zemskej kôry získanej z prenosového média, ložiskovej vody, ktorá sa bude reinjektovať. Toto rozhodnutie stratilo opodstatnenie novelou banského zákona NR SR č. 558/2001 Z.z.

Významné historické a iné krajinné štruktúry

Nenachádzajú sa, jedine vinohradnícke formy a to vinice v k.ú. Hulvinky, ktoré sú už v značnej miere opustené a rozorané na ornú pôdu.

Na úseku ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajiny je potrebné uskutočniť nasledujúce opatrenia:

- Opatrenia proti erózii poľnohospodárskej pôdy
- Opatrenia proti znečisťovaniu vody
- Opatrenia proti vysušovaniu územia
- Opatrenia proti znečisťovaniu ovzdušia
- Opatrenia proti šíreniu invázných druhov rastlín
- Opatrenia proti zníženiu krajinej a biologickej rozmanitosti územia
- Opatrenia na úseku odpadového hospodárstva
- Sanačné, rekultivačné a rekonštrukčné opatrenia objektov

Na zabezpečenie ekologickej stability územia je potrebné okrem hore uvedených opatrení uskutočniť nasledovné konkrétne opatrenia:

BIOCENTRÁ

1.2 Hulvinský les - Biocentrum regionálneho významu /BCR/

Pôvodné druhy drevín (duby, javor poľný, jaseň štíhly, hrab obyčajný) zachovať, nevyťažovať. Z hľadiska ochrany druhovej diverzity je potrebný nájsť a aplikovať taký spôsob lesného hospodárstva, ktorý podporuje reprodukciu a šírenie stanovištné pôvodných druhov drevín. Zmeniť holorubný hospodársky spôsob na podrastový.



2.1 Vodná nádrž Tekovské Lužany - Biocentrum miestneho významu /BCM/

Manipulovanie s hladinou vody vo vodnej nádrži by malo zabezpečovať stálu výšku hladiny v období od 1. marca do 31. októbra (minimálna hladina na kóte 148,00 m n. m.) kvôli ochrane bioty (absencia, nedostatok vody a prípadne prudké zmeny hladiny vody vo vegetačnom období na vodnej nádrži negatívne ovplyvňujú rozmnožovacie možnosti živých organizmov viazaných sa na tento biotop). V blízkosti trstinových porastov zabezpečiť pokoj v hniezdnom období vtákov. Zabezpečiť stálosť hladiny vody v tom čase (nezvyšovať kvôli bezpečnosti hniezd a neznižovať kvôli nebezpečeniu vysychnutia vajčiek obojživelníkov). Zabrániť unikanie hnojovky z blízkeho hnojiska do vodnej nádrže (zabezpečiť izoláciu hnojiska).

Z hľadiska ochrany na lúke hniezdiacich vtákov (napr. trasochvost žltý, cíbik chochlatý) a udržania druhovej rozmanitosti lúčnych rastlín je potrebné prvé kosenie posunúť na začiatok júla (po dozretí semien prevládajúcich druhov bylín a tráv) resp. kosiť lúku po častiach.

Pobrežný drevinový porast na ľavom brehu vodnej nádrže zachovať, horný úsek bez drevinovej vegetácie dosadiť vrbami.

Lesný porast dielec 62 b ponechať a dosadiť dreviny pôvodného tvrdého luhu.



Vodná nádrž Tekovské Lužany a priľahlé územie je v regionálnom meradle významnou lokalitou výskytu vodného vtáctva a dôležitou reprodukčnou lokalitou chránených obojživelníkov a plazov.

2.2 Úsek Malianky - Biocentrum miestneho významu /BCM/

Pôvodné druhy drevín (vrbý, jelša lepkavá, čremcha obyčajná) zachovať, nevyťažovať. Zmeniť holorubný hospodársky spôsob na podrastový. Revitalizačnými opatreniami dosiahnuť aby v koryte potoka bola neustále voda.

2.3 Hulvinské vinice - Biocentrum miestneho významu / BCM/

Zachovať tradične obhospodarované maloplošné vinice s typickými vinnými domčekmi a cennými ovocnými drevinami. Pri poľných cestách vysadiť rad ovocných stromov.



Hulvinské vinice na chrbte Bešianskej pahorkatiny sú značne preriedené oráčinami, napriek tomu z ekologického (ale aj kultúrohistorického) hľadiska sú stále významné.



2.4 Les pri potoku Vrbovec - Biocentrum miestneho významu / BCM/

Pôvodné druhy drevín (vŕby, topoľ biely, čremcha obyčajná, jaseň, miestami vytvárajú skupiny) zachovať, nevyťažovať. Z hľadiska ochrany druhovej diverzity je potrebný zmeniť holorubný hospodársky spôsob na podrastový.

2.5 Úsek Nýrice - Biocentrum miestneho významu /BCM/

Lesný porast ponechať a dosadiť dreviny pôvodného tvrdého luhu.

2.6 Göbšov les - Biocentrum miestneho významu / BCM/

Holorubný hospodársky spôsob zmeniť na podrastový.

2.10 Malý les - Biocentrum miestneho významu /BCM/

Lesný porast ponechať, neťažiť ani agát biely.

2.11 Úsek Lužianky - Biocentrum miestneho významu potencionálne /BCM-P/

Podľa možnosti zatrávniť pozemok kompaktného tvaru na celkovú výmeru minimálne 0,5 ha a využívať ako extenzívnu a nehnosenú lúku. Dodržiavať ekologické zásady hospodárenia.

2.12 Skládka odpadu - Biocentrum miestneho významu potencionálne /BCM-P/

Po úplnom rekultivácii skládky plochu zatrávniť a aspoň raz za rok pokosiť, seno odstrániť. Neskoršie (cca za 5-10 rokov) na plochu vysadiť nenáročné, stanovištne pôvodné dreviny.

2.13 Farský majer - Biocentrum miestneho významu potencionálne /BCM-P/

Po odstránení odpadu a následnej rekultivácii lokality plochu zalesniť stanovištne pôvodnými, menej náročnými drevinami (breza, osika, cer, lipa malolistá, javor poľný, baza čierna, ruža šípová). Dorastajúci les má splniť funkciu ekologickú a environmentálnu.

2.14 Hulvinska lúka - Biocentrum miestneho významu potencionálne /BCM-P/

Po odstránení odpadu a následnej rekultivácii plochy vysadiť solitérne vŕby na lúke, tiež dosadiť pravostrannú pobrežnú drevinovú vegetáciu dvoch potokov. Po vybudovaní prehrádzky na Ondrejovskom potoku imitovať jarňé záplavy priľahlých lúk.

2.15 Taňa - Biocentrum miestneho významu potencionálne /BCM-P/

Po odstránení betónových základov bývalej budovy zalesniť celú plochu stanovištne pôvodnými drevinami (vŕba biela, topoľ biely, dub letný, jaseň štíhly). Dorastajúci les má splniť funkciu ekologickú a environmentálnu.

2.16 Park Topološ - Biocentrum miestneho významu potencionálne /BCM-P/

Je potrebné dosadiť dreviny podľa spracovanej projektovej dokumentácie a pravidelne ich ošetrovať a udržiavať.

BIOKORIDORY

1.1 Lužianka – Biokoridor regionálneho významu /BKR/

Obnoviť rad pobrežnej drevinovej vegetácie na pravej strane toku pod intravilánom. Efektívne riešiť problém nelegálneho vypúšťania splaškových vôd do potoka. Pri obrábaní okolitých pozemkov rešpektovať ochranné pásmo vodného toku (najmenej v 6 m pásme od brehovej čiary neorať, nehnojiť, nepoužívať agrochemikálie).

1.2 Nýrica /BKR /

Vysadiť rad drevín tvrdého luhu z pravej strany popri jestvujúcom kanály (pri osade Zálagoš).

2.1 Vrbovec – Biokoridor miestneho významu /BKM/

Jednostranne vysadiť rad drevín mäkkého luhu tam, kde to chýba. Existujúce pobrežné porasty drevín zachovať. Pri obrábaní okolitých pozemkov rešpektovať ochranné pásmo vodného toku (najmenej v 6 m pásme od brehovej čiary neorať, nehnojiť, nepoužívať agrochemikálie).

2.2 Malianka – Biokoridor miestneho významu /BKM/

Na upravenom úseku toku realizovať čiastočnú revitalizáciu (zvýšenie hladiny vody pomocou existujúcich hradiel, obnova obojstrannej pobrežnej drevinovej a trávobylinnej vegetácie v 10 m širokom pásme,



založenie mokrých lúk na dvoch lokalitách, imitácia jarných záplav lúk pomocou hradidiel, prevádzkovanie dvoch malých vodných nádrží). Pri obrábaní okolitých pozemkov rešpektovať ochranné pásmo vodného toku (najmenej v 10 m pásme od brehovej čiary neorať, nehnojiť, nepoužívať agrochemikálie).

2.3 Pialske pász – Biokoridor miestneho významu /BKM/

Zákaz výrubu drevín a vypaľovania. Dosadiť jestvujúce „rany“ pôvodnými drevinami – dubmi.



Pialske pász je veľkou pravdepodobnosťou zvyškom bývalého veľkého Hulvinského lesa. Vďaka svojmu pôvodnému druhovému zloženiu drevín sa radí medzi najcennejšími spoločenstvami živých organizmov v riešenom území.

2.4 Vetrolam pod vinicami – Biokoridor miestneho významu /BKM/

Vetrolam zachovať bez zásahu, úseky bez vegetácie dosadiť dubom a jaseňom.

2.5 Priama cesta – Biokoridor miestneho významu /BKM/

Vetrolam zachovať bez zásahu, resp. dovoliť len prerezávku v husto rastúcich mladinách. Úseky bez vegetácie dosadiť dubom a jaseňom.

2.6 Vetrolam medzi Nýricou a Lužiankou /BKM/

Vetrolam zachovať bez zásahu, úseky bez vegetácie podľa možnosti dosadiť dubom a jaseňom.

2.7 Zálagošský vetrolam – Biokoridor miestneho významu /BKM/

Vetrolam zachovať bez zásahu, resp. dovoliť len prerezávku v husto rastúcich mladinách. Úseky bez vegetácie dosadiť dubom a jaseňom.

2.8 Hulvinský vetrolam – Biokoridor miestneho významu potenciálny /BKM-P/

Obojstranne vysadiť poľnú cestu spájajúcu Göbšov les (dielec 64-65) s Hulvinským lesom (dielec 66-67) pôvodnými drevinami (dubom a jaseňom).

2.9 Hulvinský vetrolam pokračo. – Biokoridor miestneho významu potenciálny /BKM-P/

Existujúci vetrolam zachovať, úseky bez vegetácie dosadiť dubom, jaseňom a javorom poľným.

INTERAKČNÉ PRVKY

Zachovať všetky interakčné prvky, podľa možnosti zvyšovať ich ekostabilizačnú funkčnosť.

Opatrenia v zastavanom území obce

Uličnú drevinovú vegetáciu je potrebné doplniť drevinami a taktiež obnoviť kvetinové záhony. Je potrebné dobudovať izolačnú vegetáciu miestnych cintorínov, futbalového ihriska a hospodárskych dvorov. Na verejných priestranstvách (miestny park, cintoríny) ošetriť ektoparazitmi napadnuté a choré stromy. V okolí vodnej plochy Prekár je potrebné urobiť parkové úpravy (výsadba drevín, trávnik), aby sa toto miesto stalo oddychovou a rekreačnou plochou.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

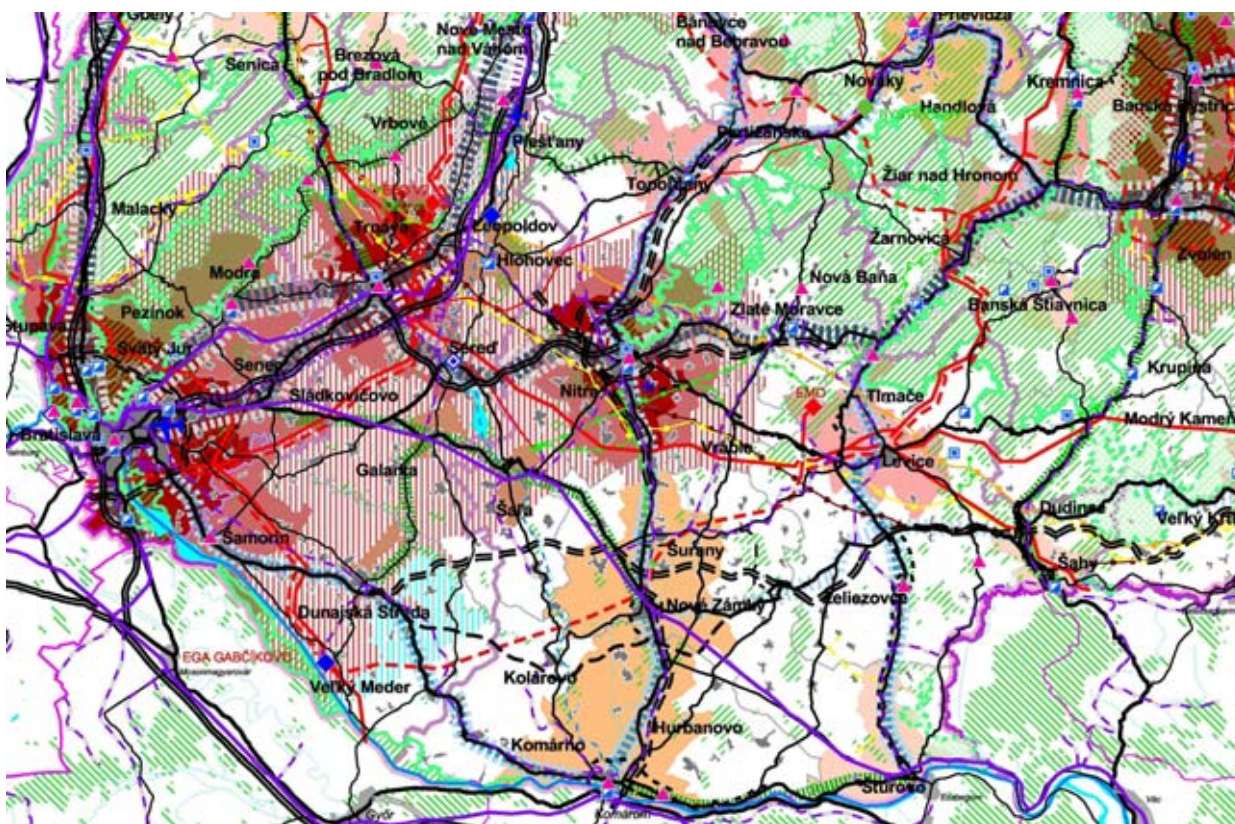
A. 2. 12. 1. Návrh základného dopravného systému obce

Dopravný systém obce tvorí celok, ktorý sa skladá zo subsystémov navzájom sa dopĺňujúcich a pokrývajúcich celé územie obce. Jednotlivé dopravné subsystémy je možné rozdeliť na:

- cestná doprava
- železničná doprava
- komunikačná sieť
- statická doprava
- cyklistická doprava
- pešia doprava

Iné dopravné subsystémy ako vodná, letecká doprava, stanice, trate, vlečky nie sú v obci zastúpené.

Rozhodujúcim dopravným subsystémom je cestná automobilová a železničná doprava, ktoré pre svoju funkčnosť potrebujú dostatočne kvalitné a kapacitne vyhovujúce komunikačné siete. Komunikačné siete následne vo výraznej miere formuje aj vlastnú obec.



A. 2. 12. 2. Konceptia prepravných vzťahov

Obec Tekovské Lužany sa nachádza v Levickom okrese, 17 km južne od okresného mesta Levice. Širšie dopravné vzťahy sú podmienené dopravnými väzbami na okolitú sídelnú štruktúru, najmä na okresné mesto Levice a Želiezovce. Základným druhom dopravy je cestná doprava. Okrem cestnej dopravy sa v obci nachádza aj železničná doprava.

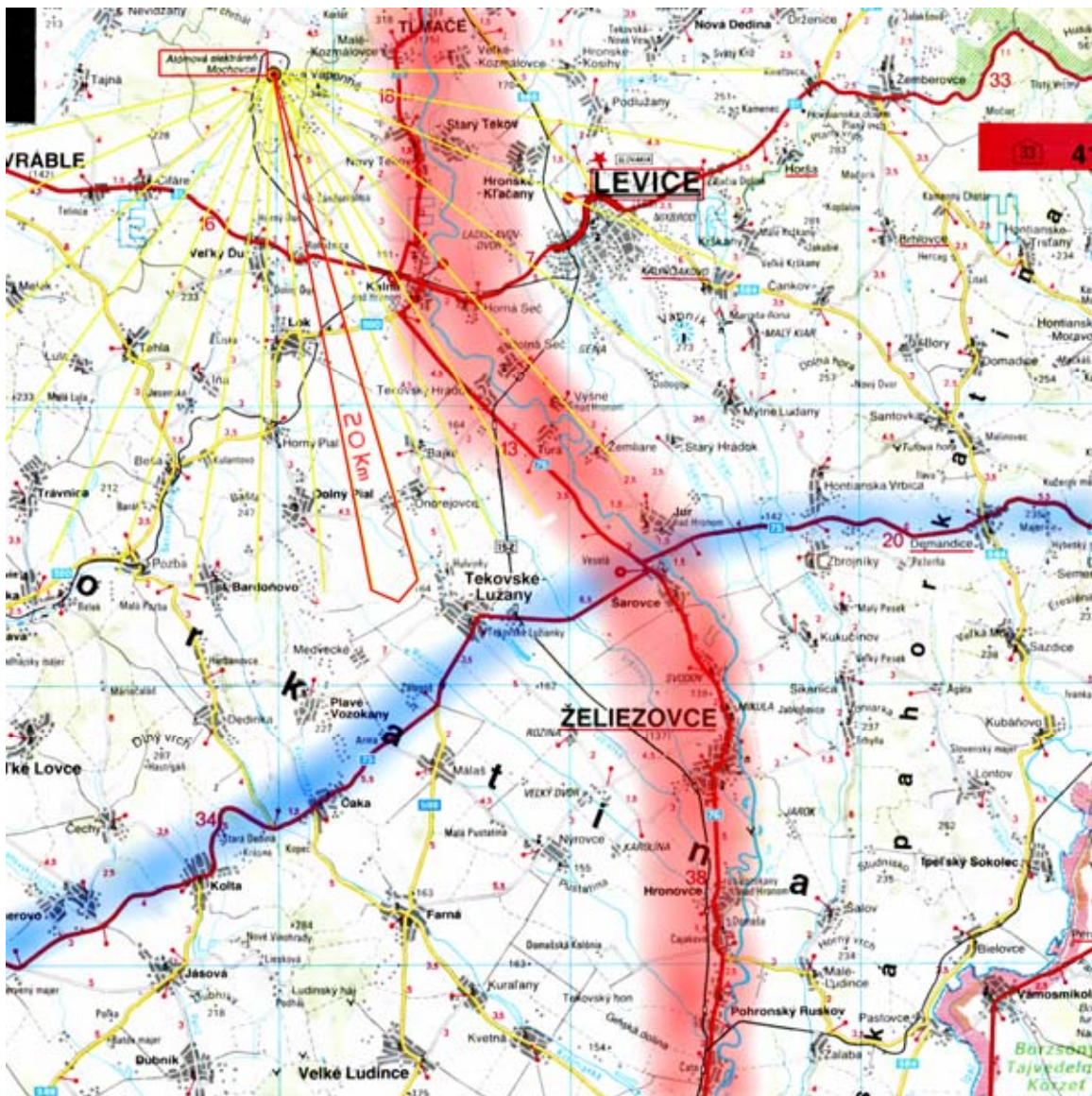
Vlastná dopravná poloha riešeného územia sa nachádza na dôležitom cestnom ťahu cesty I/75, ktorý prepája západnú a južnú časť Slovenska so Stredoslovenským krajom.

Na túto nadradenú trasu sa priamo v obci pripájajú cesty III. triedy č. 51020 (smer Kalná n/Hronom, Levice), č. 51021 (smer Plavé Vozokany), č. 50818 (smer Želiezovce). Mimo zastavaného územia je na cestu I/75 pripojený aj krátky zaslepený úsek cesty III/50840 k železničnej stanici.

Druhým prevádzkovaným druhom dopravy v riešenom území je železničná doprava. Železničná trať č. 152 Štúrovo – Levice obchádza obec z východnej strany vo vzdialenosti 1 km za hranicou zastavaného územia.

V lokalite križovania s cestou I/75 je situovaná aj železničná stanica Tekovské Lužany. Trať je jednokoľajová, motorovej trakcie. Z tejto trate sú možné prestupy na trať č. 130 z uzla Štúrovo do Bratislavy, na trať č. 141 z uzla Kozárovce do Leopoldova a na trať č. 171 z uzla Hronská Dúbrava do Zvolena a Vrútok.





A. 2. 12. 3. Funkčné členenie a kategorizácia ciest a železničných tratí

Zatriedenie jednotlivých komunikácií do funkčných tried a kategórií vyplýva z príslušnej STN 73 6110 a je vyznačené v grafickej časti ÚPN

Cestná sieť

Cesta I/75

Dôležitý cestný ťah, zaradený do vybranej cestnej siete. Prepája západnú a južnú časť Slovenska so stredoslovenským krajom až do Lučenca. Cez obec Tekovské Lužany tvorí prietahový úsek v dĺžke 1.330 m vo funkčnej triede B2. Vozovka cesty je v extraviláne vybudovaná v kategórii C 9,5/70 so šírkou jazdných pruhov 2 x 3,50 m. Prieťahu cesty I/75 obcou zodpovedá priečne usporiadanie kategórii MOK 8,5/60. Odvodnenie je zabezpečené cestnými priekopami s vyústením do potoka Lužianka. Na väčšej dĺžke prieťahu obcou je vybudovaný minimálne jednostranný chodník. Chýbajúce úseky sú na začiatku obce v smere od Nových Zámkov a jednostranne v strede obce v úseku križovania s potokom. V súbehu s cestným mostom nad potokom je vybudovaná samostatná oceľová lávka pre chodcov šírky iba 1 m. Po ceste I/75 sú trasované linky SAD.

V koncepte územného plánu sa uvažuje s prekládkou cesty I/75 mimo obec, s úpravou pôvodnej trasy cesty I/75 na kategóriu C 11,5/70 v extraviláne, s kategóriu MK 9/60 v intraviláne. Pre obchvat obce boli navrhnuté dve alternatívy. Alternatíva obchvatu medzi obcou a jestvujúcim rybníkom, ktorá by križovala rybník bola schválená v rámci územného plánu kraja. Kategória tejto komunikácie je navrhnutá C 22,5/100. Druhá alternatíva obchvatu je umiestnená popod rybník. Táto alternatíva je navrhnutá v súčasne riešenej štúdii zmien a doplnkov územného plánu kraja. Kategória tejto komunikácie je navrhnutá R 22,5/120 alebo D 26,5/120.



Cesta III/51020

Najvýhodnejšie prepojenie obce na smery Levice, Nitra k ceste I/51. Cesta v trase údolím potoka Lužianka predstavuje kostrovú dopravnú trasu, obstanú obojstranne rodinnými domami a objektmi vybavenosti a služieb vo funkčnej úrovni C2. Z oboch strán sa na ňu pripája sieť miestnych komunikácií. V zastavanom území má trasa dĺžku 3.100 m. Tu je napojená na cestu I/75 v úrovňovej stykovej križovatke. Mimo zastavaného územia je vybudovaná v kategórii C 7,5/60, v zastavanom území v kategórii MOK 7,5/50 podľa STN 73 6110. Odvodnenie je riešené taktiež väčšinou obojstrannými priekopami, minimálne jednostrannou priekopou s priečnymi vyústieniami do potoka Lužianka. V centrálnej časti obce (pozdĺž sústredenej vybavenosti obce) sú vybudované obojstranné chodníky šírky 1,50 – 2,00 m, v okrajovej polohe smerom na Jur n/Hronom je jednostranný chodník vybudovaný striedavo prerušovane, podľa šírkových možností uličného priestoru. Cestou sú vedené trasy autobusových liniek SAD. V extraviláne má cesta III/51020 vyhovujúce smerové aj šírkové usporiadanie. V obci ju bude potrebné upraviť na kategóriu MO 8/50.

Cesta III/51021

Z dopravného hľadiska bude po realizácii kúpeľov v Plavých Vozokanoch pre riešenie sídelný útvar významnou trasou. V centre obce je napojená na cestu III/51020 a bude predstavovať živú spojnicu s Plavými Vozokanmi. Mimo zastavaného územia je vybudovaná v kategórii C 7,5/60, v zastavanom území v kategórii MOK 7,5/50. Aj po trase tejto cesty sú prevádzkované linky SAD. Chodník je vybudovaný vo dvoch tretinách prieťahového úseku len jednostranne v šírke 1,00 m. Odvodnená je obojstrannými nespevnenými priekopami. V križovaní s potokom Lužianka je v trase most šírky 8 m bez chodníkov.

V extraviláne má cesta III/51021 nevyhovujúce smerové aj šírkové usporiadanie. Navrhujeme jej úpravu na kategóriu S 9,5 /70 s odstránením bodových závad. V obci ju bude potrebné upraviť na kategóriu MO 8/50. Pozri výkres riešenie dopravy B/c.

Cesta III/50818

V trase z Tekovských Lužian do Želiezoviec vzájomne prepája cesty I/75 a I/76. Zastavaným územím vedie len krátky úsek v dĺžke 350 m v šírkovom usporiadaní podľa kategórie MOK 7,5/50, v extraviláne podľa kategórie C 7,5/60. Jedna strana cesty je takmer v celej dĺžke cez intravilán obostavaná radovými garážami s vjazdom priamo z vozovky štátnej cesty. Chodníky v trase chýbajú, odvodňovacie priekopy sú obojstranné.

V extraviláne má cesta III/50818 vyhovujúce smerové aj šírkové usporiadanie. V obci ju bude potrebné upraviť na kategóriu MO 8/50.

Cesta III/50840

Jedná sa o krátky úsek dĺžky 350 m mimo zastavaného územia obce, z trasy cesty I/75 k železničnej stanici, kde je zaslepená. Od obce je vzdialená 1 km. Cesta je vybudovaná v kategórii S 7,5/60. Na konci je parkovisko s otočkou, ktorú využívajú linky SAD, zabezpečujúce dopravu osôb ku vlakovým spojom.

Cesta má vyhovujúce smerové aj šírkové usporiadanie.

Miestne komunikácie

Trasa cesty I/75 prechádza východnou časťou intravilánu obce. Kostrovou dopravnou trasou je cesta III/51020, ktorou je obec rozdelená v pozdĺžnom reze na dve približne rovnaké časti. Na ňu je z oboch strán pripojená sieť miestnych komunikácií. Všetky majú charakteristiky miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov priľahlej zástavby. Niektoré ulice sú dopravne zaslepené, otočky sú vybudované len vo dvoch prípadoch. Najmenšie kategórie sú v šírkovom usporiadaní MOK 3,5/30, najväčšie kategórie MOK 7,5/40. Prevažujú kategórie so šírkou vozovky 4,50 m. Na väčšine komunikácií je vybudovaný aspoň jednostranný chodník a striedavo jednostranne odvodňovacie priekopy. V obci má len jedna ulica v čiastočnom úseku kategóriu MO 5/40 v tzv. mestskej úprave s obojstrannými prevýšenými obrubníkmi, ale bez chodníkov.

Po trasách miestnych komunikácií nie sú prevádzkované linky SAD. Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám funkčnú triedu C3. Napriek malým šírkam a chýbajúcim výhybniam sú aj všetky úzke kategórie prevádzkované obojsmerne. Povrch vozoviek miestnych komunikácií je živičný. Prieskumom bola zistená len jedna krátka komunikácia s prašným povrchom zo štrkodry, ktorá sprístupňuje dva rodinné domy. V návrhu územného plánu sa navrhuje vo vhodných podmienkach prestavba miestnych komunikácií na kategóriu MOK 7/40, MOK 5/40 prípadne na MOK 4/30. V stiesnených priestorových podmienkach doporučujeme riešiť dopravu jednosmernými ulicami.

V častiach obce, kde sa uvažuje s novou výstavbou rodinných domov sa navrhujú nové komunikácie v kategórii MOK 7/40.



Účelové komunikácie

Je to kategória obecných komunikácií v zastavanom území, ktorou sú sprístupnené ojedinelé domy a objekty v okrajových častiach obce a slúžia aj na skrátenie dopravných vzdialeností lokalít mimo zastavaného územia.

Patria k nim aj dve jednosmerné komunikácie k bytovkám vo východnej časti obce, z trasy cesty III/50818 a k trom bytovkám v severnej časti obce na miestnej komunikácii. Krátka účelová prašná komunikácia šírky 3 m je vybudovaná z cesty I/75 k rozostavanej ČOV. Všetky poľné cesty za hranicou zastavaného územia majú prašný povrch.

Železničná doprava

1 km za východnou hranicou zastavaného územia obce sa nachádza železničná stanica Tekovské Lužany, na trati č. 152 Štúrovo – Levice. Trať je jednokoľajová motorovej trakcie. Rýchlikové spoje nie sú po trati prevádzkované. V blízkosti železničnej stanice je úrovňové priecestie s trasou cesty I/75. Vybavené je zabezpečovacou technikou t.j. výstražnou svetelnou a zvukovou signalizáciou bez závor.

V priestore železničnej stanice sú okrem priebežnej koľaje dve odstávkové koľaje a jedna manipulačná koľaj na vykládku i nakládku. Okrem nakládky poľnohospodárskych produktov sa tu vykladá hlavne tuhé palivo a hnojivo a stavebné materiály. Pre tieto účely je vybudovaná jedna rampa a spevnená manipulačná plocha. Okrem prevádzkovej budovy je tu ešte dlhá skladová budova.

V starej opravenej dvojpodlažnej prevádzkovej budove sú okrem čakárne a výdajne cestovných lístkov na prízemí aj dva služobné byty na poschodí.

A. 2. 12. 4. Konceptia hlavných peších systémov a cyklistických trás

Pešia doprava

Hlavné pešie ťahy vedú hlavne po trasách štátnych ciest i po priečných uliciach ku kostrovej dopravnej trase cesty III/51020, pozdĺž ktorej sú najviac sústredené objekty predajní, služieb a administratívy. V tejto trase je aj najväčšia hustota autobusových zastávok. Tu sú chodníky vybudované obojstranne v šírkach 1,50 – 2,00 m. Časť chodníka šírky 1,50 m je aj v trase cesty I/75 (pozdĺž areálu základnej školy). Ostatné chodníky v trasách štátnych ciest i miestnych komunikácií sú vybudované v šírke 1,00 m. Najviac chodníkov je s betónovým povrchom, menej s dláždeným, najmenej so živičným.

Chýbajúce chodníky hlavne v trasách štátnych ciest s vyššou dopravnou intenzitou ale i v trasách miestnych komunikácií negatívne pôsobia na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

Samostatné pešie chodníky sú na dvoch miestach vedené ako priečne spojnice ulíc v krížení s potokom Lužianka. Vyšliapaný nespevnený chodník je za záhradami ku starému židovskému cintorínu.

Väčšie priestranstvá pešieho charakteru (okrem areálu ZŠ) sa na území obce nenachádzajú. Menšie pešie priestranstvo (výmera 200 m²) je vybudované v kombinácii s autobusovou zastávkou pri obchodnom stredisku pri potoku, na ktorom je zriadená malá obecná tržnica.

V návrhu územného plánu sa uvažuje s dobudovaním chodníkov pozdĺž štátnych ciest a komunikácií, kde to priestorové usporiadanie umožňuje. V novo navrhovanej zástavbe sa pozdĺž nových komunikácií vybudujú aj nové chodníky.

Cyklistická doprava

V obci a v jeho záujmovom území je cyklistická doprava rozšírená v nie výraznom rozsahu, štandardne ako v iných obciach porovnateľnej veľkosti.

Prognóza deľby dopravnej práce počíta v budúcnosti práve s vyšším používaním bicyklov ako dopravného prostriedku, čomu zodpovedá aj návrh komunikačnej siete.

A. 2. 12. 5. Kapacity plôch pre parkovanie a hromadné garáže.

Parkoviská sú vybudované aj v kombinácii so zásobovacími plochami pri areáloch Poľnohospodárskeho družstva, pri reštauračných objektoch, pri objektoch obchodov, služieb a administratívy.

Najväčšie parkovacie kapacity sú sústredené na trase cesty I/75 a na Topolskej ulici, ktoré slúžia pre návštevníkov objektu hostinca „U Drevaňu“ s predajňou potravín s reštauráciou, bistra a predajne gazdovských potrieb na opačnej strane ulice. Menšie kapacity sú v trase cesty III/51020 pri obdobných objektoch a na miestnej komunikácii pri objekte zdravotného strediska.

Na území obce bolo prieskumom zistených celkom 99 parkovacích miest na verejne prístupných uličných plochách.

Garážovanie motorových vozidiel je riešené hlavne v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov, pod viacbytovými domami i v samostatne stojacich radových garážach. Tri bytové domy na miestnej komunikácii s 8 b.j. majú aj 8 garáží na prízemí. Pre dve bytovky pri ceste III/50818 je na opačnej strane ulice vybudovaných 28 radových garáží.



A. 2. 12. 6. Dopravné zariadenia

Na území obce je prevádzkovaných málo dopravných zariadení a služieb pre motoristov :

- v centrálnej polohe obce pri ceste III/51020 je zriadená súkromná predajňa náhradných dielov „Auto-moto Katrenák“.

- pri ceste I/75 na východnom okraji obce je malá čerpacia stanica pohonných hmôt Benzinol s tromi výdajnými stojanmi (2 benzín, 1 motorová nafta), s vysávačom i kompresorom na hustenie pneumatík

Kompletné služby a predajne pre motoristov sú najbližšie v okresnom meste Levice (17 km), v menšej ponuke v Želiezovciach (12 km).

A. 2. 12. 7. Systém hromadnej dopravy

Najväčší podiel na hromadnej preprave osôb do zamestnania, škôl, úradov a za nákupmi má autobusová preprava prostredníctvom prímestských liniek SAD, ktoré zabezpečujú závody Levice a Nové Zámky. Linky sú vedené po trasách štátnych ciest I. a III. triedy. Z Tekovských Lužian je prímestskými linkami možné priame spojenie do Levíc, Želiezoviec, Nových Zámkov a do susedných obcí a to denne 5-timi linkami (402418, 402419, 402 447, 402448, 404430). Obcou vedú aj dve expresné autobusové linky č. 401501 Komárno – Levice – Zvolen – Banská Bystrica a č. 811511 Trebišov – Košice – Lučenec – Levice – Komárno – Bratislava. Obe linky stoja aj na zastávke v centre obce.

Na trasách štátnych ciest je v obci 6 obojstranných autobusových zastávok, z toho jedna slúži aj ako otočka. Na každej je osadený minimálne jeden čakárenský prístrešok, dva sú len v centre obce v širokom uličnom priestore cesty III/51020. Na štyroch zastávkach nie sú vybudované pre autobusy účelové pruhy (výhybne), čo je závažný nedostatok hlavne na prietahu cesty I/75. Minimálna dostupnosť zastávok je 350 m, maximálna 690 m, priemerná 460 m.

V návrhu územného plánu sa uvažuje s dobudovaním autobusových výbočísk a osadením čakárenských prístreškov.

Výrazne menší podiel na preprave osôb v sídelnom útvare má železničná preprava. Tento podiel má doteraz klesajúcu tendenciu. Po trati sa prevádzkuje len osobná vlaková súprava s dvoma malými vozňami. Denne v pracovných dňoch prejde stanicou 15 spojov v oboch smeroch, vo víkendových dňoch len 12 spojov. V roku 2001 bolo na železničnej stanici vydaných 61 žiackych poukázok a 42 zamestnaneckých poukázok na zľavené cestovné lístky. Náhodili cestujúci využívajú železniciu len ojedinele.

K železničnej stanici zachádzajú z obce k trom vlakovým spojom autobusové linky prímestskej SAD až k budove železničnej stanice.

A. 2. 12. 8. Vplyv hluku z dopravy

Ochranné pásma cestných dopravných trás a železnice

Pri riešení návrhu územného plánu treba riešiť ochranné pásma:

cesta I. Triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	50m
cesty III. Triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	20m
vozovky miestnych komunikácií	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	15m
železničná trať	od osi krajnej koľaje na obe strany	60m

Výpočet hluku z dopravy

Výpočet je vypracovaný na základe metodických pokynov v zmysle vyhlášky MZ SR č.14/1997.

Dopravné podklady **cesta I/75**

Pre určenie intenzity dopravy bolo použité celoštátne sčítanie dopravy z roku 2000 v profile 82320 pred obcou **od smeru Nové Zámky**

- nákladné vozidlá	T = 973 skutočných vozidiel
- osobné vozidlá	O = 1660 skutočných vozidiel
- jednostopé vozidlá	M = 11 skutočných vozidiel
	S = 2644 skutočných vozidiel

Základné parametre

- S skutočné vozidlá	S = 2644
- Sd celoročná priemerná denná intenzita	
Sd = 0,93 x S = 0,93 x 2644 = 2459	Sd = 2459

- n _d priemerná denná hodinová intenzita	
n _d = Sd/16 = 2459/16 = 154 skut.voz.	n _d = 154
- v výpočtová rýchlosť	v = 60km/hod
- F1 vyjadruje vplyv percent. podielu náklad. Áut	F1 = 3,5



- F2 vplyv pozdĺžneho profilu $F2 = 1,12$
- F3 vplyv povrchu vozovky $F3 = 1,0$
- výpočet pomocnej veličiny "X"

$$X = F1 \times F2 \times F3 \times n_d = 3,5 \times 1,12 \times 1,0 \times 154 = 604$$
- výpočet ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi krajného jazdného pruhu

$$Y = 10 \log X + 40 = 10 \log 604 + 40 = 68 \text{ dB}$$
- Stanovenie vzdialenosti ekvivalentnej hladiny hluku $L_A = 60 \text{ dB}$ od osi krajného jazdného pruhu
- požadovaná hodnota útlmu $U = 68 \text{ dB} - 60 \text{ dB} = 8 \text{ dB}$
- útlm 8,0 dB zodpovedá 27,0 m v zmysle grafu 2.3 metodických pokynov

Záver

Celková vzdialenosť izofóny $L_A = 60 \text{ dB}$ je vo vzdialenosti $7,5 + 27,0 = 34,5 \text{ m}$

Dopravné podklady cesta I/75

Pre určenie intenzity dopravy bolo použité celoštátne sčítanie dopravy z roku 2000 v profile 82330 za obcou v smere na Šahy

- nákladné vozidlá $T = 748$ skutočných vozidiel
- osobné vozidlá $O = 1685$ skutočných vozidiel
- jednotopé vozidlá $M = 15$ skutočných vozidiel
- $S = 2448$ skutočných vozidiel

Základné parametre

- S skutočné vozidlá $S = 2448$
- Sd celoročná priemerná denná intenzita

$$Sd = 0,93 \times S = 0,93 \times 2448 = 2277$$

$$Sd = 2277$$
- n_d priemerná denná hodinová intenzita

$$n_d = Sd/16 = 2277/16 = 142 \text{ skut.voz.}$$

$$n_d = 142$$
- v výpočtová rýchlosť $v = 60 \text{ km/hod}$
- F1 vyjadruje vplyv percent. podielu náklad. Áut $F1 = 3,0$
- F2 vplyv pozdĺžneho profilu $F2 = 1,12$
- F3 vplyv povrchu vozovky $F3 = 1,0$

Výpočet

- výpočet pomocnej veličiny "X"

$$X = F1 \times F2 \times F3 \times n_d = 3,0 \times 1,12 \times 1,0 \times 142 = 477$$
- výpočet ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi krajného jazdného pruhu

$$Y = 10 \log X + 40 = 10 \log 477 + 40 = 67 \text{ dB}$$
- Stanovenie vzdialenosti ekvivalentnej hladiny hluku $L_A = 60 \text{ dB}$ od osi krajného jazdného pruhu
- požadovaná hodnota útlmu $U = 67 \text{ dB} - 60 \text{ dB} = 7 \text{ dB}$
- útlm 7,0 dB zodpovedá 25,0 m v zmysle grafu 2.3 metodických pokynov

Záver

Celková vzdialenosť izofóny $L_A = 60 \text{ dB}$ je vo vzdialenosti $7,5 + 25,0 = 32,5 \text{ m}$

Dopravné podklady cesta III/51020

Pre určenie intenzity dopravy bolo použité celoštátne sčítanie dopravy z roku 2000 v profile 85927

- nákladné vozidlá $T = 294$ skutočných vozidiel
- osobné vozidlá $O = 1005$ skutočných vozidiel
- jednotopé vozidlá $M = 18$ skutočných vozidiel
- $S = 1317$ skutočných vozidiel

Základné parametre

- S skutočné vozidlá $S = 1317$
- Sd celoročná priemerná denná intenzita

$$Sd = 0,93 \times S = 0,93 \times 1317 = 1225$$

$$Sd = 1225$$
- n_d priemerná denná hodinová intenzita

$$n_d = Sd/16 = 1225/16 = 77 \text{ skut.voz.}$$

$$n_d = 77$$
- v výpočtová rýchlosť $v = 60 \text{ km/hod}$
- F1 vyjadruje vplyv percent. podielu náklad. Áut $F1 = 2,2$
- F2 vplyv pozdĺžneho profilu $F2 = 1,12$
- F3 vplyv povrchu vozovky $F3 = 1,0$

Výpočet výpočet pomocnej veličiny "X" - $X = F1 \times F2 \times F3 \times n_d = 2,2 \times 1,12 \times 1,0 \times 77 = 190$

- výpočet ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi krajného jazdného pruhu

$$Y = 10 \log X + 40 = 10 \log 190 + 40 = 63 \text{ dB}$$


Stanovenie vzdialenosti ekvivalentnej hladiny hluku $L_A = 60$ dB od osi krajného jazdného pruhu

- požadovaná hodnota útlmu $U = 63$ dB - 60 dB = 3 dB
- útlm $3,0$ dB zodpovedá $15,0$ m v zmysle grafu 2.3 metodických pokynov

Záver - Celková vzdialenosť izofóny $L_A = 60$ dB je vo vzdialenosti $7,5 + 15,0 = 22,5$ m

Podmienky pre zástavbu vychádzajú z miestnych pomerov a predpokladajú maximálne hladiny hluku 60 dB v pôvodnej zástavbe. Zaťaženie hlukom v pôvodnej zástavbe bude výrazne znížené presmerovaním dopravy z cesty I/75 do novej polohy znížením počtu vozidiel na týchto komunikáciách.

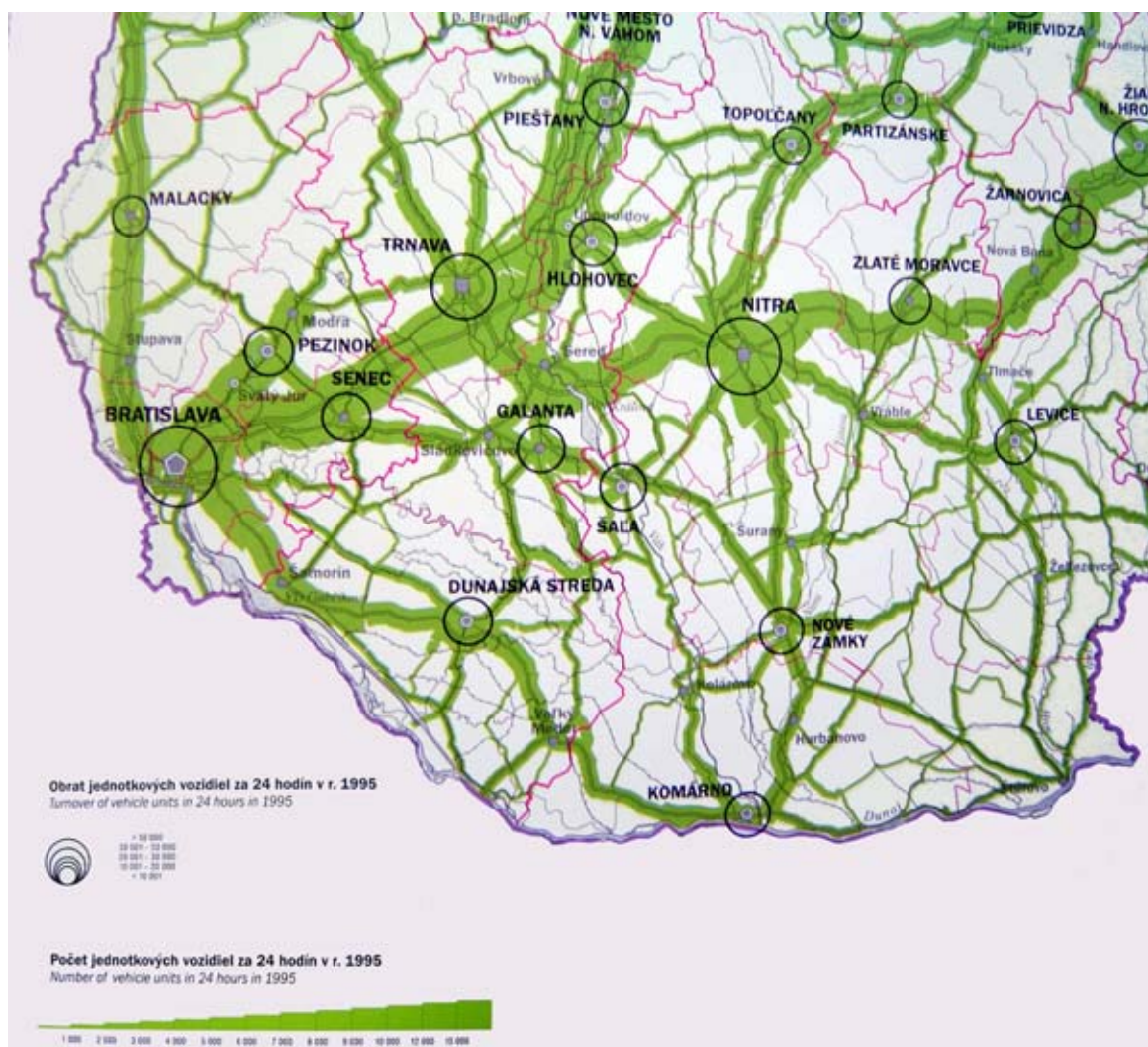
Prieťah cesty obcou bude vedený mimo zastavané územie bez závažného vplyvu na existujúcu zástavbu. V zastavanom území je potrebné uvažovať s korekciou na hladinu hluku cez deň 60 dB a v noci 45 dB. To bude možné dosiahnuť vzdialenosťou od komunikácie a utlmením hluku porastom vysokej zelene.

Osobitnou kategóriou je vplyv hluku z dopravy na parkoviskách. Tu bude v ďalších stupňoch dokumentácii nutné uvažovať s posúdením vplyvu hluku na okolitú zástavbu individuálne pre každé parkovisko, vychádzajúc z intenzity prevádzky na ňom, od počtu stání, umiestnenia vjazdov.

Podmienkou eliminovania negatívnych vplyvov hluku bude ochranné pásmo odstavných a parkovacích plôch dané vzdialenosťou parkoviska od chránených objektov.

Hluk zo železničnej dopravy

Železničná premávka hlukom sídelný útvar neovplyvní, vzhľadom na jej veľkú vzdialenosť od obytných ulíc (až 400 m) i vzhľadom na nízku intenzitu železničnej premávky.



A. 2. 12. 9. Návrh zásobovania pitnou vodou

Väčšia časť obyvateľstva obce Tekovské Lužany (cca 75 %) je zatiaľ zásobované vodou individuálne, z domových studní, ktoré svojím umiestnením a ani technickými parametrami nevyhovujú príslušnej STN. Voda čerpaná z domových studní je nekvalitná, pretože je čerpaná z prvého vodného horizontu, ktorý je znečistený splaškovými vodami, v dôsledku ich nevyhovujúcej likvidácie ako i vodami pritekajúcimi z poľnohospodárskych pozemkov, ktoré sú znečistené umelými hnojivami. Situácia v zásobovaní uvedeného obyvateľstva pitnou vodou je nevyhovujúca. Tento problém obec rieši výstavbou verejnej vodovodnej siete. V súčasnosti je v obci vybudovaných cca 75 % rozvodnej vodovodnej siete. Z uvedeného rozsahu je cca 50 % rozvodnej vodovodnej siete skolaudovaná. Na vybudovaní vodovodnej siete je napojených cca 25 % obyvateľov, zvyšok obyvateľstva je zatiaľ zásobovaný z domových studní.

Rozostavaná vodovodná sieť obce Tekovské Lužany je súčasťou vodárenského systému „Gabčíkovo - Nové Zámky“, časť „Kolta - Dolný Pial“. Potrubná vetva DN 600 - OC, medzi vodojemami Kolta (2 x 10000 m³, 265,50 m n.m. / 260,50 m n.m.) a Dolný Pial (2 x 1000 m³, 235,00 m n.m. / 230,50 m n.m.), je trasovaná v blízkosti obcí Dedinka a Hurbanovce. Medzi uvedenými obcami je na spomenutý vodárenský systém napojené prírodné vodovodné potrubie pre obce Plavé Vozokany (vrátane miestnej časti Medvecké) a Tekovské Lužany. Toto potrubie pozostáva z profilov: DN 150 - PVC (úsek: od napojenia na DN 600 po rozostavaný VDJ Plavé Vozokany), DN 200 - PVC (úsek: od VDJ Plavé Vozokany po koniec obce Plavé Vozokany) a DN 150 - PVC (úsek: od konca obce Plavé Vozokany po obec Tekovské Lužany). Predmetné potrubie, zatiaľ priamo, zásobuje uvedené obce pitnou vodou. Pred odbočkou na Medvecké je na spomenutom potrubí vybudovaný regulátor tlaku. Po skolaudovaní rozostavaného VDJ Plavé Vozokany (2 x 400 m³, 226,00 / 221,00 m n.m.) budú obce Plavé Vozokany (vrátane miestnej časti Medvecké) a Tekovské Lužany zásobované pitnou vodou cez VDJ Plavé Vozokany.

Pri návrhu zásobného potrubia do obce Tekovské Lužany sa uvažovalo s:

- celkovým počtom obyvateľov v obci T. Lužany		2964,0 ob.
- prítokom vody	$Q_p =$	12,08 l/s
	$Q_m =$	16,22 l/s
	$Q_h =$	30,53 l/s

V rámci návrhu územného plánu obce boli výpočtom stanovené nasledujúce parametre vodovodného systému T. Lužany:

Celkový počet obyvateľov v obci T. Lužany v r. 2003		2934,0 ob.
- vypočítaná potreba vody	$Q_p =$	12,86 l/s
	$Q_m =$	16,12 l/s
	$Q_h =$	23,07 l/s
Celkový počet obyvateľov v obci T. Lužany v návrhovom období		3328,0 ob.
	$Q_p =$	14,19 l/s
	$Q_m =$	17,99 l/s
	$Q_h =$	25,88 l/s

Z porovnania návrhových hodnôt zásobného potrubia do obce, rozvodnej vodovodnej siete v obci s vypočítanými parametrami vodovodného systému T. Lužany možno konštatovať, že zásobné potrubie do obce a rozvodná vodovodná sieť v obci vyhovuje pre zásobovanie obce vodou i v návrhovom období. V súvislosti s vypočítanou potrebou vody je možné konštatovať, že značnú časť potreby vody tvorí potreba vody na polievanie záhrad. Pri stúpajúcej cene za dodávku vody z verejného vodovodu je možné očakávať, že táto potreba vody bude klesať, t.j. obyvateľstvo bude používať na polievanie záhrad vodu z domových studní.

Rozvodná vodovodná sieť je navrhnutá ako okruhovo vetvová sústava, pričom je zásobovaná vodou gravitačne.

Vodovodná sieť obce bude pozostávať z potrubí:

DN 100 - PVC

DN 150 - PVC

DN 200 - PVC

Priamu distribúciu vody k spotrebiteľom zabezpečia vodovodné prípojky pripojené na vodovodné rady.

Výpočet potreby vody.

Základné údaje.

- počet obyvateľov	r.2003	2934,0 ob.
- počet obývaných domov	r.2003	1073,0 domov



- počet obyvateľov v návrhovom období	3328,0 ob.
- počet domov v návrhovom období	1172,0 domov
- potreba vody pre bytový fond	135,0 l/ob.deň
- potreba vody pre vybavenosť	25,0 l/os.deň
- potreba vody na polievanie záhrad	10,0 m ³ /ha.deň
- plocha záhrad (1 ár / 1 obývaný byt)	10,7 ha
- plocha záhrad v návrhovom období	11,7 ha

Priemerná denná potreba vody / r.2003

$$Q_{p2003} = (2934,0 \times 135,0) + (2934,0 \times 25,0) + (10,7 \times 10000,0) = 396090,0 + 73350,0 + 107000,0 = 576440,0 \text{ l/deň}$$

$$Q_{p2003} = (396090,0 : 86400) + (73350,0 : 86400) + (107000,0 : 4 \times 3600) = 4,58 + 0,85 + 7,43 = 12,86 \text{ l/s}$$

Návrhové obdobie

$$Q_{pnavr} = (3328,0 \times 135,0) + (3328,0 \times 25,0) + (11,7 \times 10000,0) = 449280,0 + 83200,0 + 117000,0 = 649480,0 \text{ l/deň}$$

$$Q_{pnavr} = (449280,0 : 86400) + (83200,0 : 86400) + (117000,0 : 4 \times 3600) = 5,20 + 0,96 + 8,13 = 14,19 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody / r.2003

$$Q_{m2003} = (396090,0 + 73350,0) \times 1,6 + 107000,0 = 751104,0 + 107000,0 = 858104,0 \text{ l/deň}$$

$$Q_{m2003} = (751104,0 : 86400,0) + (107000,0 : 4 \times 3600,0) = 8,69 + 7,43 = 16,12 \text{ l/s}$$

Návrhové obdobie

$$Q_{mnavr} = (449280,0 + 83200,0) \times 1,6 + 117000,0 = 851968,0 + 117000,0 = 968968,0 \text{ l/deň}$$

$$Q_{mnavr} = (851968,0 : 86400) + (117000,0 : 4 \times 3600) = 9,86 + 8,13 = 17,99 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody. / r.2003

$$Q_{h2003} = (8,69 \times 1,8) + 7,43 = 15,64 + 7,43 = 23,07 \text{ l/s}$$

Návrhové obdobie

$$Q_{hnavr} = (9,86 \times 1,8) + 8,13 = 17,75 + 8,13 = 25,88 \text{ l/s}$$

Ročná potreba vody.**r.2003**

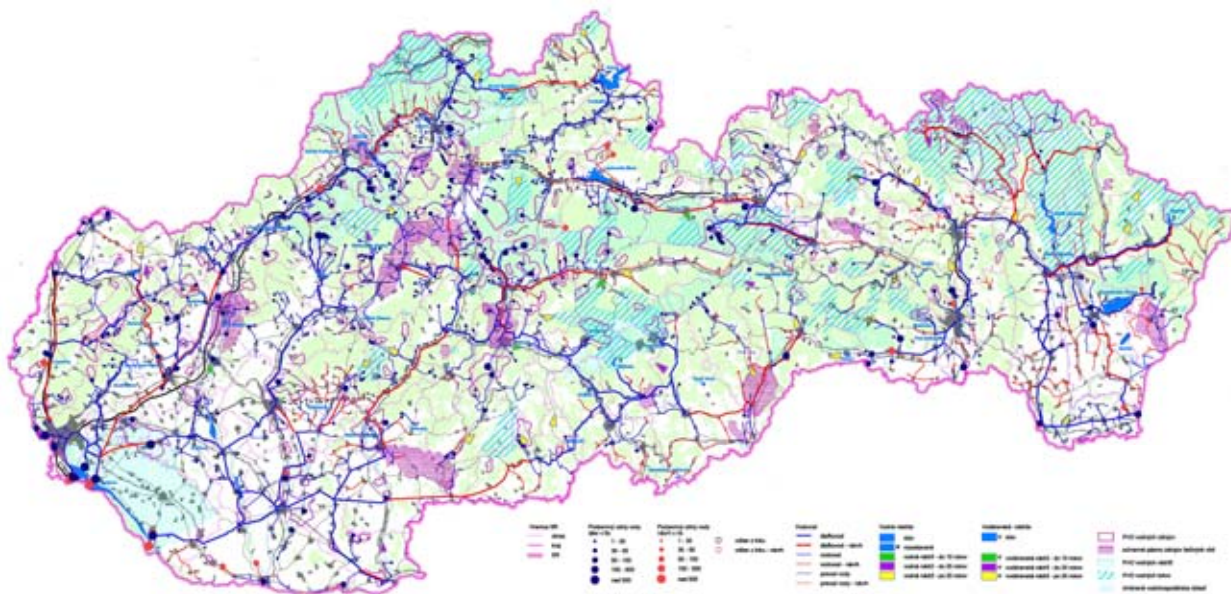
$$Q_{r2003} = (469440,0 \times 365) + (107000,0 \times 3 \times 30) = 171345600,0 + 9630000,0 = 180975600,0 \text{ l/rok}$$

$$Q_{r2003} = 180975,600 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Návrhové obdobie

$$Q_{rnavr} = (532480,0 \times 365) + (117000,0 \times 3 \times 30) = 194355200,0 + 10530000,0 = 204885200,0 \text{ l/rok}$$

$$Q_{rnavr} = 204885,200 \text{ m}^3/\text{rok}$$

A. 2. 12. 10. Návrh odkanalizovania územia

Na území obce nie je vybudovaná verejná kanalizačná sieť, ktorá by bola v správe obce alebo inej firmy. Splaškové odpadové vody sú zväčša zachytávané do žump, ktoré často svojimi parametrami a technickým stavom konštrukcií nevyhovujú platným predpisom a STN. Žumpy často netesnia, v dôsledku čoho dochádza k znečisťovaniu podzemných vôd I. vodného horizontu a k zhoršovaniu životného prostredia.

Je nutné konštatovať, že likvidácia zachytených splaškov a exkrementov je diskutabilná. V čase obsatia poľnohospodárskych pozemkov plodinami nie je možné uvedené odpady likvidovať vyvážením na poľnohospodárske pozemky s následným zaoraním. V tomto čase zväčša splašky a exkrementy končia, bez vedomia obce, na divokých skládkach po celom katastri obce. Takáto divoká likvidácia splaškov a exkrementov, z hľadiska: ochrany a tvorby životného prostredia, zvyšovania životnej úrovne, je neprípustná.

Stav v odkanalizovaní obce nie je vyhovujúci z hľadiska hygienického, ochrany a tvorby životného prostredia. Tento problém chce obec riešiť výstavbou verejnej kanalizačnej siete a príslušnej čistiarne odpadových vôd. Za týmto účelom si obec zabezpečila spracovanie projektu kanalizácie ("Tekovské Lužany - obecná kanalizácia" - Ing. Németh, r. 2001).

Kanalizačná sieť je, podľa platnej projektovej dokumentácie, navrhnutá ako splašková, z väčšej časti ako gravitačná sieť, s využitím piatich prečerpávacích staníc (zabránenie zbytočnému zahĺbeniu potrubia). Predmetná kanalizačná sieť bola navrhnutá na odkanalizovanie splaškových odpadových vôd od 3000 obyvateľov obce a priemyselných odpadových vôd z mliekárne Zelenyanszki. Kanalizačná sieť bola dimenzovaná na $2 \times Q_{hmax} = 2 \times (13,4 + 0,7) = 28,2$ l/s. V návrhovom období územný plán uvažuje s pripojením 3328 obyvateľov a produkciou odpadových vôd $Q_{hmax} = 19,72 + 0,7 = 20,42$ l/s. Upozorňujeme, že kanalizačná sieť má navrhnutý min. spád 3,4 ‰, čo predstavuje pri potrubí DN 300 kapacitu 52,98 l/s! Z uvedeného je zrejmé, že navrhnutá kanalizačná sieť vyhovuje pre odkanalizovanie obce v návrhovom období a preto nie je v rozpore so zámermi územného plánu obce.

Obecná ČOV sa začala budovať podľa projektu, ktorý vypracovala v r. 1993 firma Energo B. Bystrica. Z uvedenej stavby je postavená základová doska. Z finančných dôvodov sa v stavbe ČOV nepokračovalo.

V r. 2001 si obec zabezpečila prepracovanie pôvodného projektu ČOV ("ČOV mliekareň Zelenyanszki, Tekovské Lužany" - Ecofluid Bratislava a Ing. Németh r. 2001). Prepracovaný návrh združenej ČOV uvažuje s využitím technológie firmy „Ecofluid“. Predmetná ČOV bola navrhnutá v zmysle Nariadenia vlády SR č.242/1993. Navrhnutá ČOV bude čistiť priemyselné odpadové vody z mliekárne i komunálne odpadové vody od cca 800 obyvateľov. Priemyselné odpadové vody (mliekareň Zelenyanszki) sa, priamo v mieste svojho vzniku (mliekárni), predčistia a následne sa budú dopravovať do objektu ČOV verejnou kanalizačnou sieťou.

Vyprojektovanú ČOV **možno charakterizovať ako mechanicko-biologické zariadenie s:**

pneumatickou aeráciou

terciárnym dočisťovaním na filtri

kalovým hospodárstvom

kapacitou v návrhovom období 2200 ekv. obyvateľov

Vyprojektovaná ČOV má nasledujúcu kapacitu:

- priemerný denný prítok komunálnych odpadových vôd

Q_{24}

- priemerný denný prítok odpadových vôd z mliekárne

Q_{24}

- **priemerný denný prítok odpadových vôd do ČOV - spolu**

Q_{24}

- znečistenie na prítoku do ČOV (komunálne vody)

- znečistenie na prítoku do ČOV (mliekareň) - po predčistení

- **znečistenie na prítoku do ČOV - spolu**

- počet ekvivalentných obyvateľov (obec)

- počet ekvivalentných obyvateľov (mliekareň)

- počet ekvivalentných obyvateľov - spolu

$$Q_{24} = 120,00 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$= 1,39 \text{ l/s}$$

$$Q_{24} = 30,00 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$= 0,35 \text{ l/s}$$

$$Q_{24} = 150,0 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$= 1,74 \text{ l/s}$$

$$BSK_5 = 33,60 \text{ kgO}_2/\text{deň}$$

$$BSK_5 = 80,00 \text{ kgO}_2/\text{deň}$$

$$BSK_5 = 113,60 \text{ kgO}_2/\text{deň}$$

$$EO = 800,00 \text{ ob.}$$

$$EO = 1400,00 \text{ ob.}$$

$$EO = 2200,00 \text{ ob.}$$

Parametre vyčistených odpadových vôd na odtoku z ČOV:

- celkový odtok vyčistených odpadových vôd z ČOV

$$1,74 \text{ l/s}$$

- kvalita vyčistenej vody udaná v BSK₅

$$8,00 \text{ mgO}_2/\text{l}$$

- kvalita vyčistenej vody udaná v CHSK

$$35,00 \text{ mgO}_2/\text{l}$$

- kvalita vyčistenej vody udaná v nerozpustných látkach

$$10,00 \text{ mg/l}$$

- kvalita vyčistenej vody udaná v N-NH₄

$$1,50 \text{ mg/l}$$



Z hľadiska záujmov obce je nutné konštatovať, že:

vyprojektovanú čistiarňu odpadových vôd možno za súčasného stavu považovať za čiastkovú ČOV, pretože svojou kapacitou 800 ekvivalentných obyvateľov v komunálnych vodách, nezabezpečuje čistenie odpadových vôd

z celej obce, ktorá má v súčasnosti 2934 obyvateľov, čo je v prepočte celkovo 3130 ekv. obyvateľov. Z uvedeného je zrejme, že obci v súčasnosti chýba, z hľadiska čistenia komunálnych odpadových vôd, kapacita $3130 - 800 = 2330$ ekv. obyvateľov. Ak by sa uvedený stav v čistení odpadových vôd ponechal i v návrhovom období, kedy územný plán uvažuje v obci s 3328 obyvateľmi, tak sa uvedená disproporcia zväčší na $3550 - 800 = 2750$ ekv. obyvateľov.

Vyprojektovaná ČOV bola navrhnutá v zmysle Nariadenia vlády SR č.242/1993. V súčasnosti už platí Nariadenie vlády č.491/2002, ktoré stanovuje kvalitu vody v toku, po vypustení vyčistených odpadových vôd do toku v parametri BSK₅ na hodnotu 7,0 mgO₂/l (staré nariadenie stanovovalo 8,0 mgO₂/l). Túto skutočnosť bude nutné brať do úvahy pri návrhu rozšírenia ČOV na kapacitu 3550 (obec) + 1400 (mliekareň) = 4950 ekv. obyvateľov.

Potok Lužianka má, v mieste zaústenia vyčistených odpadových vôd z ČOV, malý prietok, t.j. $Q_{355} = 1,74$ l/s. Rozšírená ČOV s kapacitou pre návrhové obdobie 4950 ekv. obyvateľov a odtokom vyčistených odpadových vôd $Q_{24} = 6,16 + 0,7 = 6,86$ l/s, bude musieť čistiť vody v ukazovateli BSK₅ na hodnotu 7,0 mgO₂/l, pretože v opačnom prípade nebude možné splniť požiadavky Nariadenia vlády č.491/2002.

Vzhľadom na všetky uvedené skutočnosti bude nutné, pre zabezpečenie čistenia splaškových odpadových vôd z obce a pre čistenie priemyselných odpadových vôd, vyprojektovanú ČOV rozšíriť na kapacitu 4950 ekv. obyvateľov a prietok $Q_{24} = 6,86$ l/s. Takto vybudovaná ČOV bude schopná zabezpečiť čistenie splaškových odpadových vôd z obce a priemyselných odpadových vôd.

Podľa dlhodobej koncepcie výstavby kanalizácií a ČOV, ktorú má vypracovanú Západoslovenská vodárenská spoločnosť, obec Tekovské Lužany by mala vybudovať:

gravitačnú splaškovú kanalizačnú sieť

vlastnú ČOV

vyústenie vyčistených odpadových vôd do potoka Lužianka

Z hľadiska uvedenej dlhodobej koncepcie možno konštatovať, že územným plánom navrhnutá kanalizačná sieť ako i navrhnuté rozšírenie vyprojektovanej ČOV je plne v súlade s predmetnou koncepciou.

Výpočet produkcie splaškových vôd.

Základné údaje.

- počet obyvateľov	r.2003	2934,0 ob.
- počet obývaných domov	r.2003	1073,0 domov
- počet obyvateľov v návrhovom období		3328,0 ob.
- počet domov v návrhovom období		1172,0 domov
- priemerná denná produkcia splaškových odpadových vôd na 1 ekvivalentného obyvateľa		150,0 l/ob.deň
- priemerná denná potreba vody (bez polievania záhrad) r.2003	Q_{p2003}	= 469440,0 l/deň
	Q_{p2003}	= 5,43 l/s
- priemerná denná potreba vody (bez polievania záhrad) návrh. ob.	Q_{pnavrh}	= 532480,0 l/deň
	Q_{pnavrh}	= 6,16 l/s
- maximálna denná potreba vody (bez polievania záhrad) r.2003	Q_{m2003}	= 751104,0 l/deň
	Q_{m2003}	= 8,69 l/s
- maximálna denná potreba vody (bez polievania záhrad) návrh. ob.	Q_{mnavrh}	= 851968,0 l/deň
	Q_{mnavrh}	= 9,86 l/s

Prepočet počtu obyvateľov na ekvivalentných obyvateľov. / r.2003

$$EO_{2003} = 469440,0 : 150,0 = 3130 \text{ ob.}$$

Návrhové obdobie

$$EO_{navrh} = 532480,0 : 150,0 = 3550 \text{ ob.}$$

Priemerná denná produkcia splaškových vôd. / r.2003

$$Q_{ps2003} = Q_{p2003} = 469440,0 \text{ l/deň}$$

$$Q_{ps2003} = 5,43 \text{ l/s}$$

Návrhové obdobie

$$Q_{psnavrh} = Q_{pnavrh} = 532480,0 \text{ l/deň}$$

$$Q_{psnavrh} = 6,16 \text{ l/s}$$

Maximálna denná produkcia splaškových vôd.

r.2003

$$Q_{ms2003} = Q_{m2003} = 751104,0 \text{ l/deň}$$



$$Q_{ms2003} = 8,69 \text{ l/s}$$

Návrhové obdobie

$$Q_{msnavrh} = Q_{mnavrh} = 851968,0 \text{ l/deň}$$

$$Q_{msnavrh} = 9,86 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová produkcia splaškových odpadových vôd.

r.2003

$$Q_{hmax2003} = 8,69 \text{ l/s} \times 2,0 = 17,38 \text{ l/s}$$

Návrhové obdobie

$$Q_{hmaxnavrh} = 9,86 \text{ l/s} \times 2,0 = 19,72 \text{ l/s}$$

Minimálna hodinová produkcia splaškových odpadových vôd.

r.2003

$$Q_{hmin2003} = 0,6 \times 5,43 \text{ l/s} = 3,26 \text{ l/s}$$

Návrhové obdobie

$$Q_{hminnavrh} = 0,6 \times 6,16 \text{ l/s} = 3,70 \text{ l/s}$$

Maximálna ročná produkcia splaškových odpadových vôd.

r.2003

$$Q_{r2003} = (469440,0 \times 365) = 171345600,0 \text{ l/rok}$$

$$Q_{r2003} = 171345,600 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Návrhové obdobie

$$Q_{rnavrh} = (532480,0 \times 365) = 194355200,0 \text{ l/rok}$$

$$Q_{rnavrh} = 194355,200 \text{ m}^3/\text{rok}$$

A. 2. 12. 11. Vodné toky a nádrže

Odtokové pomery.

Povrch územia katastra obce je mierne zvlnený, pričom možno konštatovať že klesá k potokom Lužianka, Malianka, Vrbovec.

Potok Lužianka preteká obcou v smere zo Severozápadu na Juhovýchodu. Lužianka má upravené brehy do tvaru lichobežníka. Potok sa vlieva, pri obci Vozokany nad Hronom do rieky Hron.

Potok Malianka preteká Juhozápadným okrajom katastra obce.

Potok Vrbovec preteká Severovýchodným okrajom katastra obce. Potoky Malianka i Vrbovec sú upravené. Všetky tri toky patria do povodia rieky Dunaj. Správcom uvedených tokov je Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banská Bystrica.

Potoky Lužianka, Malianka, Vrbovec patria, z hľadiska:

ich významu, do kategórie drobných tokov

ich využitia, do kategórie ostatných vodných tokov

ich veľkosti prietokov vody, do kategórie tokov s malým prietokom vody

Z hľadiska záujmov obce (odvádzanie dažďových i vyčistených odpadových vôd) je najdôležitejším vodným tokom potok Lužianka.

Podľa získaných údajov (projekt stavby "ČOV mliekareň Zelenyanszki, Tekovské Lužany - Ecofluid Bratislava, r. 2001) má Lužianka, cca 30,0 m od okraja ČOV, prietok $Q_{355} = 1,74 \text{ l/s}$ a kvalitu vody vyjadrenú ukazovateľom $BSK_5 = 4,9 \text{ mgO}_2/\text{l}$.

Vzhľadom na uvedené prietokové parametre, je možno potok Lužianka zaradiť k tokom s nízkym prietokom.

Lužianka, vzhľadom na úpravu koryta, má z hľadiska záujmov obce dobré odtokové parametre (dažďové vody bez problémov odtečú mimo intravilán). Určité problémy vznikajú s podmáčaním pôdy v záhradách pri spustení stavidla, ktoré sa nachádza pri moste. Stavidlo umožňuje napúšťanie vody do rybníka.

Na Lužianke, pod Juhovýchodným okrajom zastavaného územia, je vybudovaný rybník. Rybník je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku Banská Bystrica. Zriadenie sa využíva na chov mladých rybných násad.

Zrážkové vody sú, v zastavanom území obce, zachytávané do rigolov pozdĺž komunikácií. Rigoly v podstate spoľahlivo odvedú dažďové vody do potoka, ktorý ich dopraví mimo intravilán. V priestoroch, v ktorých sa rigoly nenachádzajú, dažďové vody vsakujú do terénu.



Z hľadiska ochrany intravilánu obce pred účinkami cudzích vôd je treba konštatovať, že obec nemá problémy s uvedenými vodami.

Viacúčelové vodohospodárske nádrže.

V obci Tekovské Lužany, v priestore za obecným úradom, sa nachádzajú viacúčelové vodohospodárske nádrže, ktoré boli vyprojektované ako protipožiarné nádrže so stavebnými úpravami pre bazény letného kúpaliska. Nádrže sa v minulosti využívali v letných mesiacoch na kúpanie. Boli zásobované vodou z miestneho vodného zdroja. Voda z vodného zdroja nevyhovuje po kvalitatívnej stránke pre zásobovanie letného kúpaliska. Z tohto dôvodu sa nádrže v súčasnosti nevyužívajú na kúpanie. Areál kúpaliska je v súčasnosti schátralý. Využitie predmetných nádrží ako letné kúpalisko neodporúčame, pretože tieto svojimi technickými parametrami nevyhovujú platným hygienickým predpisom na prevádzku kúpalísk.

Zdroje vody.

Záujmové územie orograficky patrí do Hronskej tabule, ktorá je charakterizovaná mierne zvlneným reliéfom. Ide o ploché, hladko modelované chrby, oddelené plytkými dolinami alebo bezodtokovými úvalmi. Na geologickej stavbe územia sa podieľajú sedimenty neogénu a kvartéru.

Problematicku zdrojov vôd určených na odber, vzhľadom na zemepisné umiestnenie obce, je nutné skúmať v dvoch rovinách a to v rovine:

vodárenských zdrojov

zdrojov na závlahy

Podľa dostupných údajov sa v katastri obce:

nenachádzajú žiadne významné vodárenské vodné zdroje. Uvedené je zrejme z toho, že obec je zásobovaná vodou z vodárenského systému „Gabčíkovo - Nové Zámky“.

nenachádza priamy zdroj vody pre závlahy. Závlahové hospodárstvo je zásobované vodou z rieky Hron, prostredníctvom siete prečerpávacích staníc.

Z hydrogeologického hľadiska:

sú sedimenty kvartéru nositeľmi I. vodného horizontu podzemnej vody. Hladina vody je cca 3,0 ÷ 5,0 m pod terénom, s výdatnosťou 3,0 ÷ 4,0 l/s pri znížení 1,0 ÷ 2,0 m.

je podzemná voda v súvrství neogénu sústredená do priepustných piesčitých a štrkovitých plôch. Tieto sú podradne vyvinuté, vzhľadom k celkovej mocnosti nepriepustných ílovitých sedimentov. Výdatnosť týchto súvrství je od 0,4 ÷ 3,5 l/s pri znížení 2,1 ÷ 21,0 m.

V obci Tekovské Lužany sa nachádzajú viaceré zdroje vody, ktoré boli vybudované v rámci vyhľadávania vhodného vodného zdroja pre hromadné zásobovanie obce pitnou vodou. Tieto zdroje však majú nevyhovujúci chemizmus (obsah dusitanov, dusičnanov) a mikrobiálne oživenie z hľadiska zásobovania obce pitnou vodou (vodu by bolo nutné nákladne chemicky upravovať). Z tohto dôvodu možno uvedené vodné zdroje považovať za zdroje lokálneho významu. Tieto zdroje nie sú vodárenskými zdrojmi.

Ochranné pásma.

Vodárenské zdroje.

Vzhľadom na to, že v obci sa nenachádzajú žiadne významné vodárenské zdroje vody, nebolo tu zatiaľ vydané rozhodnutie o určení ochranného pásma vodárenského zdroja.

Vodné toky.

V zmysle platného zákona vodné toky nemajú stanovené ochranné pásmo. Správca vodného toku môže pri výkone jeho správy užívať pobrežné pozemky pri drobných vodných tokoch do vzdialenosti 5,0 m od brehovej čiary.

Čistiareň odpadových vôd.

Pre mechanicko-biologickú ČOV, s pneumatickou aeráciou, s kalovým hospodárstvom, s kapacitou v návrhovom období 4950 ekv. obyvateľov, STN 756401 stanovuje min. vzdialenosť objektov ČOV od súvislej zástavby 100,0 m.



Jestvujúce zdroje vody v obci Tekovské Lužany

OZNAČENIE ZDROJA	HĽBKA ZDROJA UDANÁ V [m]	VÝDATNOSŤ ZDROJA UDANÁ V [l/s]	UMIESTNENIE / PRÍPADNE SPOSÔB VYUŽITIA	ROK REALIZÁCIE
---------------------	-------------------------------------	---	--	-------------------

HV - 549	11,0	-	PRI IHRISKU, VEĎĽA CESTY / -	1967
Z - 1	11,0	-	ZA POHOSTINSTVOM / -	-
Z - 2	-	-	PRI ŠKOLE / PRE ŠTVORBYTOVKU	-
Z - 3	7,0	-	ÁREÁL PD HULVÍNKY / -	-
HKTL - 1	36,0	-	- / PRE JEDNOTU	1985
Z - 4	-	-	PRI RYBNÍKU, VEĎĽA BUDOVY PD / PRE BYTOVKU	-
TL - 1	38,6	-	ZA ŠKOLOU / PRE BYTOVKU	1967
K - 2	-	-	300 M SEVERNE OD KÚPALISKA / PRE KÚPALISKO	-
K - 1	-	-	400 M SEVEROVÝCHODNE OD KÚPALISKA / PRE KÚPALISKO	-
Z - 5	-	-	PRI ŠKOLE, ZA STÁNKOM HOT - DOG / PRE BYTY OPROTI ŠKOLE	-
HTL - 1b	20,0	-	30 M ZÁPADNE OD ŽEL STANICE / PRE PNZP	1980
HVH - 1	120,0	3,5	CCA 150 MVÝCHODNE OD CINTORÍNA / PRE ZÁHRADNÍCTVO	1983
HTL - 3	121,0	2,5	- / PRE VINICE	1970
HGTL - 3	121,0	2,0	PD HULVÍNKY / ZÁSOBOVANIE HYDROGLÓBUSU	1974
HTL - 2	70,0	1,2	PRI ARTÉZSKEJ STUDNI / PRE ŠKOLU	1969
HTL - 1a	60,0	1,5	PRI ŽELEZNICI / PRE PD	1969
A - 1	-	-	ARTÉZKA STUDŇA, PRI ŠKOLE / -	-
K - 3	-	-	AREÁL KÚPALISKA / -	-

Závlahové hospodárstvo.

V katastrálnom území obce Tekovské Lužany sú na časti poľnohospodárskych pozemkov vybudované závlahy. Závlahové hospodárstvo je zásobované vodou z rieky Hron, prostredníctvom siete prečerpávacích staníc, ktoré dodávajú vodu do potoka Vrbovec z ktorého je voda čerpaná dvomi čerpacími stanicami do plošnej závlahovej siete. Jedna čerpacia stanica závlahových vôd sa nachádza v katastri obce Tekovské Lužany a jedna čerpacia stanica sa nachádza v katastri obce Šárovce.

Čerpacia stanica Tekovské Lužany dodáva vodu do závlahovej siete, ktorá zavlažuje plochu 1200 ha. V čerpacej stanici sú inštalované 2,0 ks čerpadiel s výkonom 2 x 150 l/s a 4,0 ks čerpadiel s výkonom 4 x 38 l/s. Táto čerpacia stanica zásobuje závlahy v katastri obcí: Tekovské Lužany, Ondrejovce.

Čerpacia stanica Šárovce dodáva vodu do závlahovej siete, ktorá zavlažuje plochu 2200 ha. V čerpacej stanici sú inštalované 4,0 ks čerpadiel s výkonom 4 x 150 l/s a 4,0 ks čerpadiel s výkonom 4 x 38 l/s.

Táto čerpacia stanica zásobuje závlahy v katastri obcí: Šárovce, Tekovské Lužany, Mikula, Veselé.

Závlahová sieť je vybudovaná na poľnohospodárskych pozemkoch, ktoré sa nachádzajú smerom na Severovýchod od zastavaného územia obce (viď situáciu). Sieť je vybudovaná z potrubí s profilmi DN 600, DN 400, DN 300, DN 200, DN 150.



A. 2. 12. 12. Konceptia zásobovania elektrickou energiou

Východiskový rok 2003

Obec Tekovské Lužany (počet obyvateľov : 2934, počet bytov : 1073) je v súčasnej dobe zásobovaná elektrickou energiou z transformovni 22/0,42 kV (26 ks). Tieto transformovne (TS) sú napojené z 22 kV vzdušného vedenia č. 396.

Návrhové obdobie

Návrh ÚPN-SÚ pre obec (obyvateľov : 3328, bytov : 1172) počíta s výstavbou IBV 49 RD, bytových domov 50 b.j. Ďalej plochami občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry, športu, výroby, skladov, ťažby, zariadení technickej vybavenosti, skládok a odpadov.

Elektrický príkon v kW podľa odberateľov :

	Byt. fond a zákl. vybave-nosť	Vyššia občian. vybave- nosť	Spolu	Priemysel	Poľno- hospo- dárstvo	Celkom
Východ. rok	1340	150	1490	98	1320	2908
Návrh. obdobie	1420	980	1980	518	1320	3818

Elektrický príkon bytového fondu a občianskej vybavenosti bol určený podľa „Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č.2“ SEP Bratislava (obec je plynofikovaná).

Jednotlivé investičné zámery v obci navrhujeme zásobovať elektrickou energiou nasledovne :

- A1 (33 RD) z jestvujúcej TS3 po rekonštrukcii
- A2 (14 RD) z jestvujúcej TS5 po rekonštrukcii
- A3 (2 RD) z jestvujúcej nn siete
- B1 (8 b.j.) z jestvujúcej TS5 po rekonštrukcii
- B2 (12 b.j.) z jestvujúcej TS10 po rekonštrukcii
- B3 (8 b.j.) z jestvujúcej TS1 po rekonštrukcii
- B4 (4 b.j.) z navrhovanej kioskovej TS „A“
- B5 (12 b.j.) z jestvujúcej TS2 po rekonštrukcii
- B6 (6 b.j.) z navrhovanej kioskovej TS „A“
- C1 (30 kW) z jestvujúcej TS5 po rekonštrukcii
- C2 (90 kW) z jestvujúcej TS11 po rekonštrukcii
- C3 (110 kW) z navrhovanej TS „B“ (stožiarová, resp. kiosková)
- E1 (300 kW) z navrhovanej kioskovej TS „A“
- D1 (420 kW) z navrhovanej TS „C“ (stožiarová, resp. kiosková)

Zapojenie navrhovaných TS do 22 kV systému :

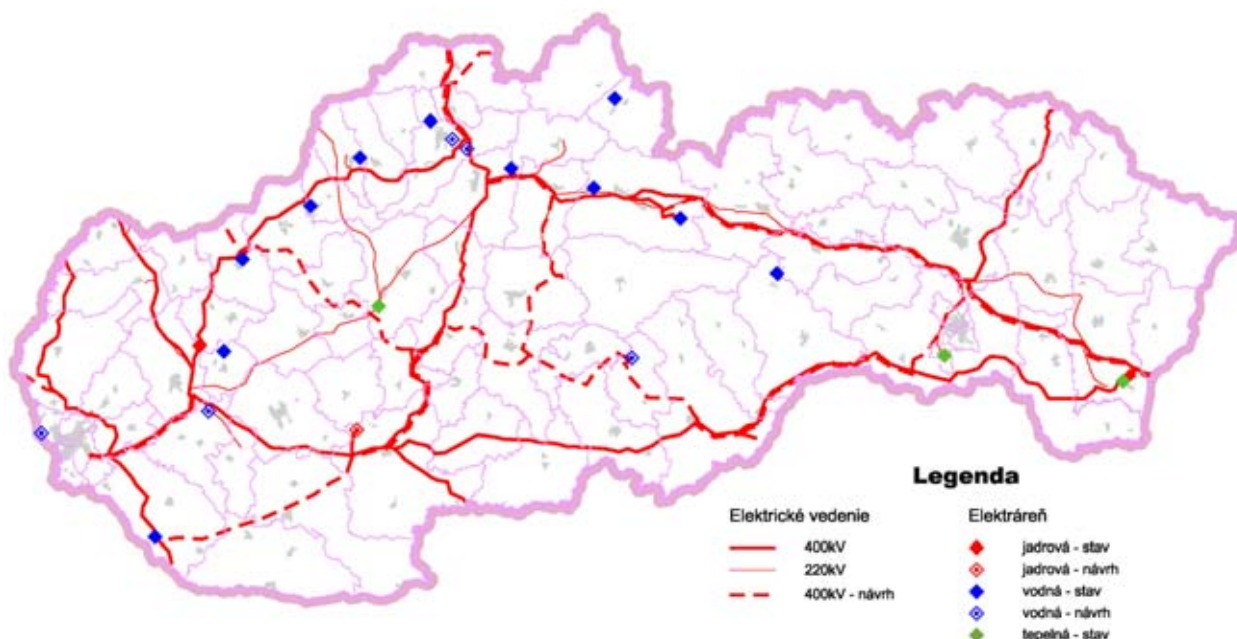
- TS „A“ z jestvujúcej prípojky pre TS 3 TS 11
- TS „B“ z jestvujúcej prípojky pre TS 0055-011 (Medvecké)
- TS „C“ z jestvujúcej prípojky pre TS 18.

Návrh zásobovania elektrickou energiou bol urobený na základe energetickej bilancie pre „Návrhové obdobie“.

Ochranné pásmo (OP) elektrických vedení a transformovni treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.70/1998. OP je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. OP vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je :

- 10 m pre napätí 22 kV aj u stožiarovej TS
- 15 m pri napätí 110 kV
- 1 m pri kábelovom vedení (podzemné) do 110 kV
- 30 m od obostavanej hranici murovanej TS.





A. 2. 12. 13. Konceptia zásobovania plynom

Popis súčasného stavu plynofikácie.

Obec Tekovské Lužany bola splynofikovaná postupne v r. 1986 - 1994, v súčasnosti sú všetky hlavné ulice a obývané časti obce splynofikované. Prevádzkovateľom plynárenských zariadení v obci je SPP OZ Nitra (PSL Levice). Plynárenské zariadenia pozostávajú z VTL, STL plynovodov a RS plynu. Plynovodná STL sieť PN1 pracuje bez problémov a spoľahlivo. Tlakové pomery v STL sieti sú dobré, pričom kapacitné možnosti existujúcej RS 3000 sú v súčasnosti postačujúce na pokrytie aj plánovanej budúcej zástavby v obci. Obec má 2926 obyvateľov, 1012 rodinných domov z toho 145 neobývaných. Zemný plyn je v prevažnej miere využívaný na vykurovanie, prípravu teplej vody a varenie.

Obec je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu DN 150, PN 25, ktorý prechádza severo - južne v smere Levice - Želiezovce súbežne so železničnou traťou neďaleko obce Tekovské Lužany.

Na tento VTL plynovod je pripojená obec prostredníctvom VTL prípojky DN 100, PN 25, z rúr oceľových v dl. 650 m. Je dovedená k regulačnej stanici plynu RS 3000/2/2-440 (VTL / STL) s výkonom 3000 Nm³/h. Typová dvojradová RS plynu je umiestnená v severovýchodnej časti obce a redukuje vstupný pretlak vo VTL plynovode z 2,5 MPa na výstupný pretlak z RS do 0,1 MPa v hlavnom distribučnom plynovode pre obec. RS plynu je oploťená, má vybudovanú prístupovú komunikáciu šírky 3 m, el. prípojku a odorizačné zariadenie. Pred a za RS plynu sú v zemi osadené uzatváracie posúvače s obtokom a izolačné spoje.

Od RS plynu je vedená do obce sieť STL plynovodov DN200 - DN50, PN1 z rúr oceľových s továrenskou izoláciou do zeme :

DN 40 -	dl. 100 m
DN 50 -	dl. 1920m
DN 80 -	dl. 6850 m
DN100 -	dl. 2845 m
DN150 -	dl. 2760 m
DN 200 -	dl. 510 m

Celková dĺžka plynovodov v obci je 14985 m. Plynovody sú vybudované z rúr oceľových, ak. mat. 11353.1 Plynovody sú chránené pasívne - izoláciou, ale pripravuje sa katódická ochrana celej siete.

Jednotliví maloodberatelia sú na plynovodnú sieť pripojení domovými STL prípojkami z ocele, zakončenými regulátormi tlaku plynu STL/NTL a plynomermi. Priemerný denný odber plynu v zimnom období je podľa údajov v miestnej plynoslužbni do 10 000 m³/deň.



Medzi väčších odberateľov v obci patrí Poľnohospodárske družstvo Pokrok, Mliekareň, Obecný úrad, 6 bytových domov, ZŠ a drobné obchodné prevádzky. PD Pokrok má v areále vlastnú RS 500 pre sušičku pripojenú na STL plynovodnú sieť DN80. Druhé PD (v súčasnosti v likvidácii) má vlastnú RS plynu pre sušičku. RS plynu je pripojená vlastnou VTL prípojkou PN25 z VTL plynovodu DN150, PN25.

Ochranné pásma plynovodných sietí v zmysle Zák. č. 70/1998: (od osi na každú stranu plynovodu)

- 8 m pre technologické objekty - RS plynu
- 4 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 200
- 1 m pre NTL a STL plynovody a plynovodné prípojky v zastavanom území obce

Bezpečnostné pásma plynovodných sietí : (od osi na každú stranu plynovodu)

- 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách do DN 350

Rozhodnutie o povolení stavby v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať iba s predchádzajúcim súhlasom prevádzkovateľa príslušných p.z. (SPP š.p.). Pri vysokotlakých plynovodoch a prípojkách sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas ministerstva.

Z hľadiska jestvujúcej ubanistickej štruktúry prevláda zástavba pre bývanie, prevažne forma rodinných domov rôznych kvalitatívnych kategórií, ktoré sú v prevažnej miere plynofikované.

Súčasný stav bytového fondu : počet RD	- 1012 / neobýv. 145/
počet bytov spolu	- 1073
trvalo obýv. byty spolu	- 917



Návrh zásobovania plynom

UPN - O obce Tekovské Lužany uvažuje s rozšírením jestvujúcej STL pre potrebu zásobovania zemným plynom budúcej plánovanej zástavby v rámci jednotlivých územno priestorových funkčných celkoch.

Nárast spotreby zemného plynu bude z STL plynovodnej siete v obci, ktorá kapacitne postačuje. Zemný plyn bude využívaný pre potrebu vykurovania, varenia a prípravu teplej vody.

Pri určovaní odberových množstiev pre odberateľa v kategórii IBV (alt. byty s vlastným plynovým kúrením, prípravou TV a varením) je predpokladaný (v teplotnom pásme $-12\text{ }^{\circ}\text{C}$) max. hod. odber ZP = $1,4\text{ m}^3/\text{h}$.

Ročná spotreba na jednotku (RD, byt v bytovom dome) je uvažovaná $4000\text{ m}^3/\text{rok}$.



Pre odberateľov v kategórii nájomných bytov, v ktorých sa bude využívať plyn len na varenie) je predpokladaný (v teplotnom pásme $-12\text{ }^{\circ}\text{C}$) max. hod. odber ZP $=0,12\text{ m}^3/\text{h}$. Ročná spotreba plynu na jednotku (byt) je uvažovaná $150\text{ m}^3/\text{rok}$. Prepočet je vzťahnutý na navrhované plánované budúce funkčné plochy v jednotlivých PF- celkov.

tab. 1: Predpokladaný nárast spotreby zemného plynu v závislosti na predpokladanej zástavbe v jednotlivých PF celkoch a navrhované alternatívy a možnosti zásobovania PF celkov zemným plynom z hľadiska perspektívy vývoja plynifikácie

Priestorovo-funkčný celok	Predpokladaný nárast spotreby zemného plynu (m^3/h)	Alternatívy zásobovania plynom uvedenej lokality
A1- IBV(132obyv.)	53	z jestvujúceho STL rozvodu DN50, alt. nový rozvod DN80. z jestvujúceho uličného STL rozvodu DN80 z jestvuj. uličného STL plynovodu DN100 Vybudovanie novej vetvy STL- D90 (DN80)s pripojením na jestvujúci uličný STL rozvod pri lokalite. z jestvujúceho uličného STL rozvodu DN80 z jestvujúceho uličného STL rozvodu DN80 z jestvujúceho uličného STL rozvodu DN150 z jestvujúceho uličného STL rozvodu DN150 z jestvujúceho uličného STL rozvodu DN150 Detto ako pre B1 - Vybudovanie novej vetvy STL- D90 (DN80)s pripojením na jestvujúci uličný STL rozvod pri lokalite.
A2- IBV (54 obyv.)	20	
A3- IBV (8 obyv.)	4	
B1- byt. dom 8b.j.	12	
B2- byt. dom 12b.j.	17	
B3- byt. dom 8b.j.	12	
B4- byt. dom 4b.j.	6	
B5- byt. dom 12 b.j	17	
B6- byt. dom 6 b.j.	9	
C1- polyf. zástavba 2571 m ²	45	
C1- polyf. zástavba 9643 m ²	120	z jestvujúceho uličného STL rozvodu DN80
Spolu :	315	

Vzhľadom na predpokladané etapy zástavby a časovej postupnosti budúcej zástavby, bude potrebné z hľadiska krátkodobých a strednodobých cieľov zabezpečiť projektovú a investičnú prípravu predpokladanej plynifikácie jednotlivých lokalít, pričom bude nutné plynifikačné štúdie každej lokality prejsť s prevádzkovateľom plynovodnej siete - SPP a.s. a nárast spotreby posúdiť z hľadiska tlakového a kapacitného v genereli plynifikácie obce. Zároveň bude nutné posudzovať v jednotlivých lokalitách aj kapacitné možnosti jestvujúcej RS, vzhľadom na celkové vyťaženie plynovodnej sústavy. Predpokladá sa plynulé postupné zvyšovanie odberu. Príprava a realizácia katódickej ochrany, ako aktívnej ochrany ocelevej plynovodnej siete bude výlučne v kompetencii prevádzkovateľa plynovodnej siete SPP a.s.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

V návrhu plánovanej zástavby je nutné rešpektovať príslušné STN a ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynovodov, predovšetkým VTL plynovodov. V návrhu trás nových plynovodných sietí je nutné rešpektovať platné záväzné STN.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle zákona č. 70/1998 Zb. o energetike:

Ochranné pásma plynovodných sietí (od osi na každú stranu plynovodu), z dôvodu mierky výkresovej časti sa ochranné pásma neznačia:

- 8 m pre technologické objekty - RS plynu;
 - 4 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 200;
 - 12 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 700;
 - 1 m pre NTL a STL plynovody a plynovodné prípojky v zastavanom území obce.
- Bezpečnostné pásma plynovodných sietí: (od osi na každú stranu plynovodu):
- 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách do DN 350;
 - 50 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa do DN 150;
 - 200 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa nad DN 500.



A. 2. 12. 14. Koncepcia telekomunikácií

Návrh ÚPN-SÚ pre obec Tekovské Lužany počíta s nasledovným investičným zámerom : IBV 55 RD, bytových domov 50 b.j. Ďalej plochami občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry, športu, výroby, skladov, ťažby, zariadení technickej vybavenosti, skládok a odpadov.

Základný podklad pre spracovanie návrhu ÚPN-SÚ tvorí elaborát PaR, ktorý bol spracovaný v roku 2002. Telefonizácia sídla toho času je zabezpečená telefónnym káblom z Levíc.

Návrh počtu HTS

	Východ. rok 2001	Návrh. obdobie r. 2015
Počet obyvateľov	2934	3328
Počet bytov	1073	1172
Kapacita ATÚ	-	1200
Počet HTS	547	1030
Hustota HTS na 100 obyvateľov v %	18,6	31,0
Hustota HTS na 100 bytov v %	51,0	88,0

Pre plánovanú IBV je navrhnutá 100 % - telefonizácia.

Investičné zámery v obci navrhujeme napojiť na miestnu telefónnu sieť (mts) nasledovne :

- A1 (33 RD), B4 (4 b.j.), B6 (6 b.j.), plochy C2 a E1 z telefónnej ústredne ATÚ
- A2 (14 RD), B1 (8 b.j.), plocha C1 z jestvujúcej siete mts na ceste smerom Dolný Pial
- A3 (2 RD), B2 (12 b.j.), B3 (8 b.j.), B5 (12 b.j.), plochy C3 a D1 z najbližších účastníckych rozvádzačov

ÚR.

Miestny rozhlas MR pre IBV A1 (33 RD) navrhujeme napojiť z jestvujúceho rozvodu MR na najbližšej ulici.

V zmysle zákona č.195/2000 Z.z. z 19. mája 2000 o telekomunikáciách treba rešpektovať ochranné pásma.

Ochranné pásmo vedenia je široké 1 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška OP je 2 m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2 m pri nadzemných vedeniach.

V ochrannom pásme nemožno :

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie.

Pri križovaní a súbahu podzemného telekomunikačného vedenia v obytných zónach sídelných útvarov vzdialenosti treba dodržať v zmysle štátnej normy a priestorovej úprave vedení technického vybavenia – STN 73 6005.

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie a hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Zásady funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia a opatrenia na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine.

V záujme ochrany životného prostredia treba dodržať nasledujúce zásady a uskutočniť tieto opatrenia:

Zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy – opatrenia

- Po prehodnotení organizácie pozemkového fondu mimo zastavaného územia obce (veľkosť a orientáciu honov) realizovať výsadbu drevín a medzí, ako protieróznych pásov okolo honov.
- Zvýšiť plošné zastúpenie viacročných krmovín na poľnohospodárskej pôde.
- Prehodnotiť strojový park a agrotechnické plány a postupy s dôrazom na úsporné obrábanie pôdy (napríklad sejba bez predchádzajúcej orby).
- Realizovať návratnosť organickej hmoty do pôdy a efektívnosť jej premeny na tmavý humus.

Zásady ochrany povrchových a podzemných vôd - opatrenia

- Vybudovať čističku odpadových vôd.
- Zabezpečiť vodotesnosť žump.
- Zabezpečiť protierózne opatrenia na ornej pôde.
- Racionalizovať používanie agrochemikálií.
- Zvýšiť plošné zastúpenie viacročných krmovín na poľnohospodárskej pôde predovšetkým v blízkosti tokov a vodných plôch.
- Rešpektovať ochranné pásma tokov a vodných plôch (najmenej 6 m široký ochranný pás rátané od brehovej čiary). Nerozorať ich ale zakladať pobrežnú drevinovú vegetáciu a trvalo trávne porasty tam, kde to chýba.

Požiadavky na vodné hospodárstvo - opatrenia

- Zabrániť rýchlemu odtoku vody z územia – zdvihnúť hladinu vody na potokoch pomocou revitalizácie toku.
- Založiť mokré lúky na vhodných lokalitách (na zamokrených pôdach po pri potokoch a na terénnych depresiách kde sa pravidelne vyskytujú periodické mláky). Existujúce lúky zachovať a extenzívne obhospodarováť.

Zásady ochrany čistoty ovzdušia - opatrenia

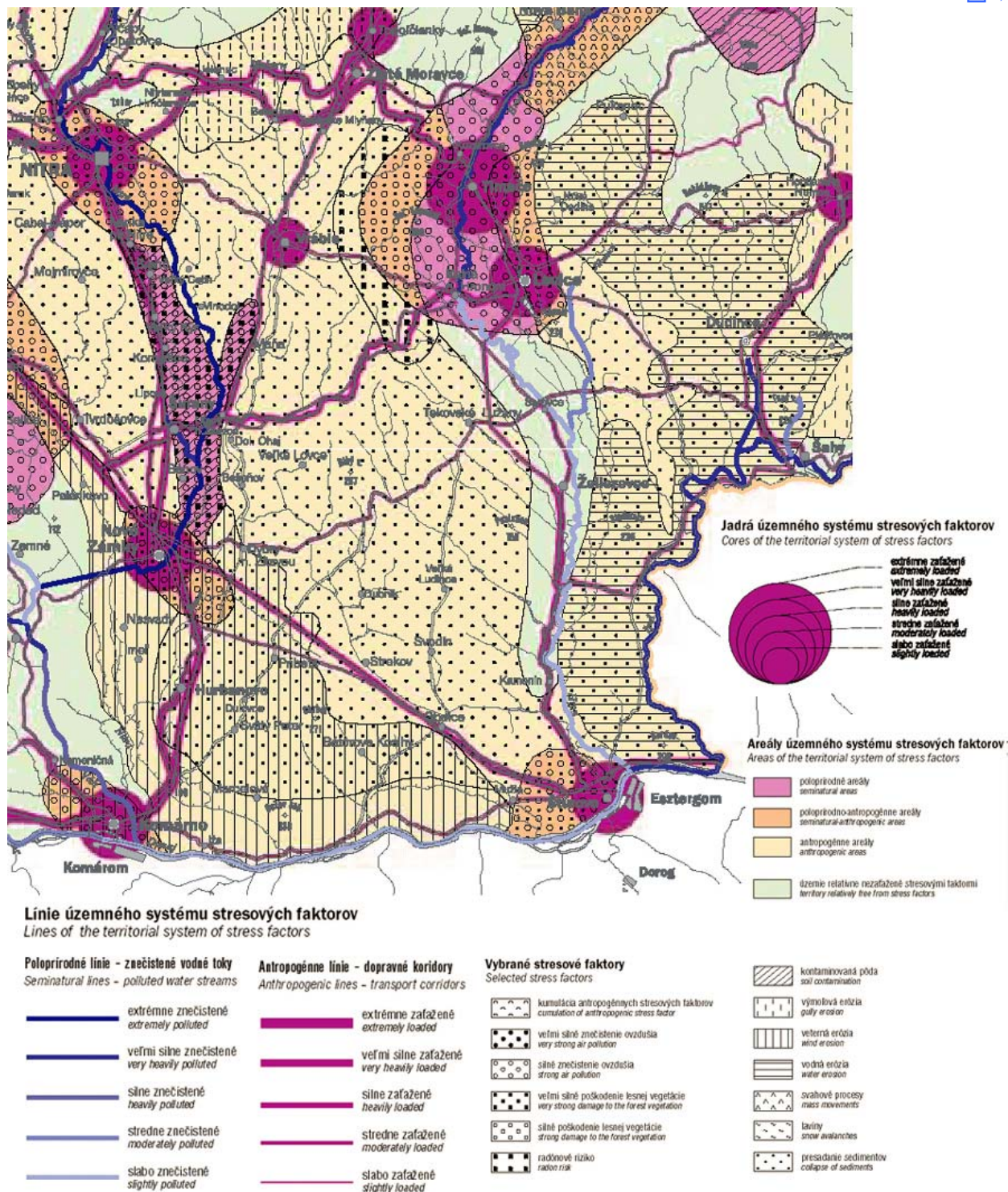
- Zvýšiť podiel vetrolamov a stromoradií stanovištne pôvodnými drevinami.
- Založiť izolačnú vegetáciu okolo hospodárskych objektov a poľných hnojísk.

Opatrenia proti šíreniu inváznych druhov rastlín

- Neponechávať ladom pozemky na poľnohospodárskej pôde a ani v intraviláne, ak sa takéto pozemky neobrábajú, je potrebné ich najmenej raz počas vegetačnej sezóny pokosiť (do 15.7).
- Minimalizovať počet a plošné zastúpenie ruderalných stanovišť (rumoviská, násypy, haldy, skládky zeminy, štrku, odpadového materiálu, zárezy, opustené ťažobné jamy, hrádze, opustené hospodárske dvory), ako vhodné biotopy šírenia a rozmnožovania inváznych druhov rastlín.
- Obmedziť pestovania inváznych druhov rastlín z okrasných dôvodov (zlatobyl, obrovská, pohánkovec japonský, agát biely, javorovec jaseňolistý) a informovať obyvateľstvo o rizikách šírenia.
- Zmeniť holorubný hospodársky spôsob na podrastový v lesných porastoch.

Požiadavky na úseku ochrany krajiny a biologickej rozmanitosti územia a návrh opatrení

- Posilniť územný systém ekologickej stability so zakladaním nových prvkov (vetrolamy, remízky, pobrežné porasty, trvalo trávne porasty) na vhodných lokalitách resp. doplniť, revitalizovať jestvujúce (napr. potok Malianka).
- Zachovať jestvujúce trvalo trávne porasty (hlavne TTP pri Hulvinskom lese, v Hulvinkách a pri vodnej nádrži) a aspoň raz za rok ich pokosiť (júl/august) a seno odstrániť.
- Zmeniť holorubný hospodársky spôsob na podrastový v lesných porastoch.
- Zachovať tradične obhospodarované maloplošné vinice s typickými vinnými domčekmi a cennými ovocnými drevinami.
- Vylúčiť aplikáciu agrochemikálií v bezprostrednej blízkosti vodných biotopov (potoky, priľahlé lúky potokov, vodné nádrže).
- Vykonať technické opatrenia zabraňujúce usmrčovaniu vtákov na stĺpoch 22 kV elektrických vedení (montáž hrebeňových zábran).
- Vykonať technické opatrenia zabraňujúce uhynutiu tiahnúcich živočíchov na cestách.
- Zabrániť nelegálny výrub nelesnej drevinovej vegetácie.



Zásady odpadového hospodárstva - opatrenia

- Problematiku odpadového hospodárstva doriešiť v zmysle platných právnych predpisov.
- Zriadiť v obci stredisko separovaného zberu odpadu a zabezpečiť zúžitkovanie druhotných surovín resp. zneškodnenie nebezpečného odpadu.
- Motivovať obyvateľov obce na separovaný zber odpadu.
- Odstrániť nelegálne skládky odpadov na celom území obce.
- Zvýšiť ekologické povedomie obyvateľstva a minimalizovať tvorbu odpadov.

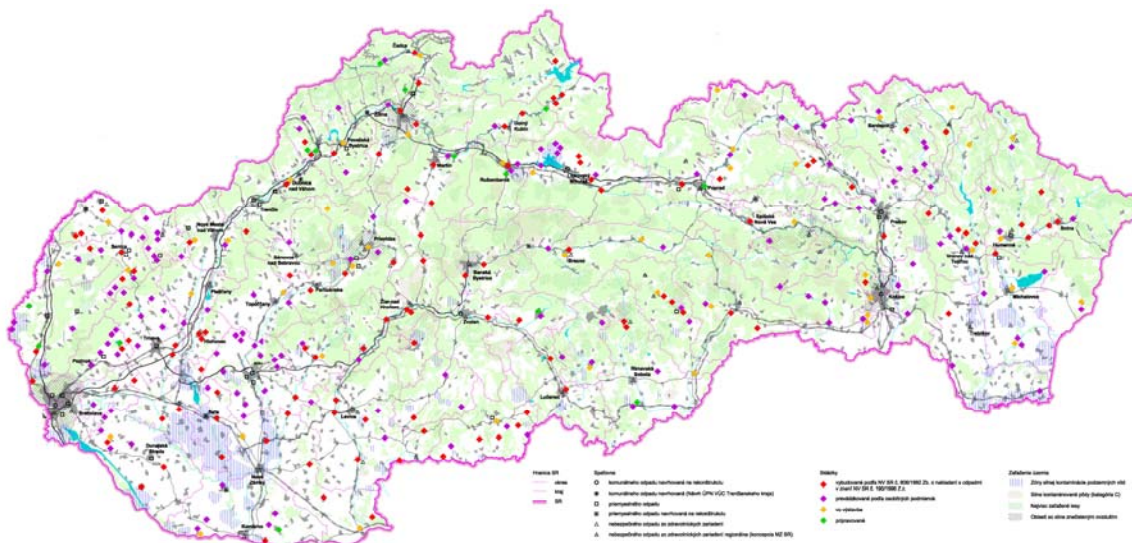


Sanačné, rekultivačné a rekonštrukčné opatrenia objektov

- Odstrániť zvyšky (betónové základy, žumpy atď.) opustených hospodárskych plôch (bývalý hospodársky dvor na lokalite Farský majer, bývalá sušička v Hulvinkách, bývalý kravin pri potoku Malianka na lokalite Taňa) a ich pozemky následne rekultivovať. (Rekultivované plochy by sa dali využiť napr. na založenie ekostabilizačných prvkov.)
- Dokončiť rekultiváciu nelegálnej skládky odpadu pri železničnej stanici.

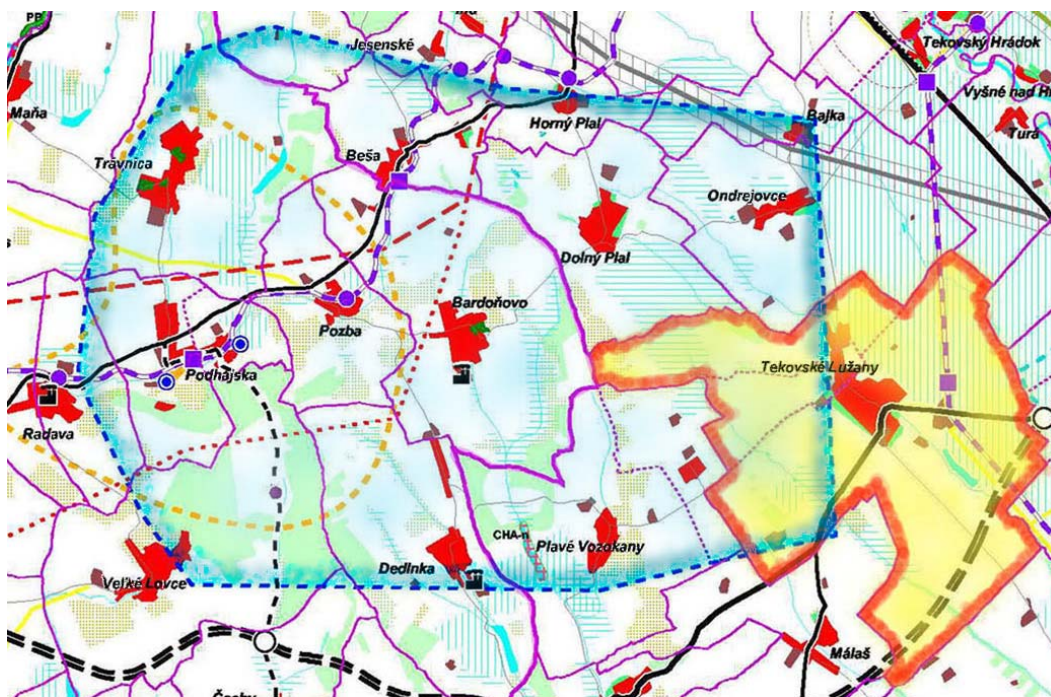
Určenie požiadaviek na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Realizácia plánovanej výstavby obchvatu rýchlostnej komunikácie 1/75 sa môže stať ohrozujúcim faktorom prvkov územného systému ekologickej stability (jedná sa o možné ohrozenie funkčnosti biocentra „Úsek Malianky – BCM 2.2“). Možná miera ohrozenia sa stanoví v posudzovaní vplyvov činnosti na životné prostredie v zmysle zákona NR SR č. 127/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov.



A.2.14. Vymedzenie prieskumných území, ložiskových a dobývacích priestorov

V zmysle rozhodnutia Obvodného banského úradu v Bratislave č. 1663/1993 zo dňa 14.12.1993 vydaného podľa ustanovenia § 34 ods.2 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení zákona SNR č. 498/1991 Zb., ustanovenia § 41 ods. 2 písm. k/ zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnách a o štátnej banskej správe v znení zákona SNR č. 499/1991 Zb. a ustanovenia § 8 vyhlášky SBÚ č. 79/1998 Zb. o chránených ložiskových územiach a dobývacích priestoroch v znení vyhlášky SBÚ č. 533/1991 Zb. na k.ú. Plavé Vozokany, Medvecké a časť územia Tekovských Lužian bolo určené chránené územie Bardoňovo pre osobitný zásah do zemskej kôry – priemyselné využívanie tepelnej energie zemskej kôry získanej z prenosového média, ložiskovej vody, ktorá sa bude reinjektovať. Toto rozhodnutie stratilo opodstatnenie novelou banského zákona NR SR č. 558/2001 Z.z.



1./ Obec Plavé Vozokany požiadala MŽP SR Bratislava, Sekcia geológie a prírodných zdrojov o určenie „Prieskumného územia Plavé Vozokany“ cez Sloveochem a.s. Bratislava. Pre určenie tohto prieskumného územia bol spracovaný geologický projekt využívania termálnej vody spracovateľom Sloveochem a.s. Bratislava.

2./ Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky podľa § 19, § 21 a § 30 ods. 2 písm. f) zákona NR SR č.313/1999 Z.z. o geologických prácach a o štátnej geologickej správe, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z.z. rozhodlo o určení prieskumného územia „Dedinka“ na vykonávanie geologických prác v etape: orientačný geologický prieskum na špeciálne účely na zriaďovanie a prevádzku zariadení pre priemyselné využívanie geotermálnej energie pre MAGMA ZAFÍR, s. r. o. Trenčianske Teplice. Prieskumné územie „Dedinka“ sa určuje s rozlohou 2 881 ha, z ktorého územia 26,87 % (774,12 ha) predstavuje k.ú. Plavé Vozokany a k.ú. Medvecké. Prieskumné územie „Dedinka“ bolo určené na štyri roky. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 11.11.2003.

Po určení prieskumného územia budú vykonané firmou Geokomplex a.s. Bratislava geofyzikálne merania. Jestvujúci vrt, ktorý bol vybudovaný v roku 1965 so všetkými meraniami bol v roku 1967 uzavretý. Po stanovení výdatnosti vody, ktorá kvalitou bude vyhovovať na rehabilitačno-liečebné a rekreačné účely sa uvažuje s výstavbou termálnych kúpeľov a rekreačných zariadení.

V rámci geologického prieskumu v r. 1965 bolo zistené, že v hĺbke cca 980 m pod povrchom zeme sa nachádzajú silne mineralizované, alkalicko - slané vody, natrium - bikarbonátového typu, s teplotou 80 °C. Tieto vody majú obdobnú kvalitu ako vody v lokalite Podhajska, ktoré sa využívajú na liečenie kožných chorôb a chorôb pohybového ústrojenstva. V súčasnom období sa spracováva projekt na realizáciu geotermálneho vrtu. Územný plán obce Plavé Vozokany uvažuje s využitím potenciálu uvedeného plánovaného vrtu na balneoterapeutické a rekreačné účely. Táto skutočnosť má výrazný vplyv aj na územie Tekovských Lužian a ovplyvňuje riešenie návrhu ÚPN – O .

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Záplavové územie.

Povrch územia katastra obce je mierne zvlnený, pričom možno konštatovať že klesá k potokom Lužianka, a Malianka, Vrbovec.

Potok Lužianka preteká obcou v smere zo Severozápadu na Juhovýchodu. Lužianka má upravené brehy do tvaru lichobežníka. Potok sa vlieva, pri obci Vozokany nad Hronom do rieky Hron.

Potok Malianka preteká Juhozápadným okrajom katastra obce.

Potok Vrbovec preteká Severovýchodným okrajom katastra obce. Potoky Malianka i Vrbovec sú upravené. Správcom uvedených tokov je Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banská Bystrica.

Z hľadiska záujmov obce (odvádzanie dažďových i vyčistených odpadových vôd) je najdôležitejším vodným tokom potok Lužianka.

Podľa údajov získaných v rámci spracovania PaR má Lužianka prietok $Q_{355} = 1,74 \text{ l/s}$ a kvalitu vody vyjadrenú ukazovateľom $BSK_5 = 4,9 \text{ mgO}_2/\text{l}$.

Podľa údajov SHMU (r. 1992) má potok Lužianka prietok $Q_{355} = 8,0 \text{ l/s}$.

Vzhľadom na uvedené prietokové parametre, je možno potok Lužianka zaradiť k tokom s nízkym prietokom. Lužianka, vzhľadom na úpravu koryta, má z hľadiska záujmov obce dobré odtokové parametre (dažďové vody bez problémov otečú mimo intravilán). Určité problémy vznikajú s podmáčaním pôdy v záhradách pri spustení stavidla, ktoré sa nachádza pri moste. Stavidlo umožňuje napúšťanie vody do rybníka.

Na Lužianke, pod Juhovýchodným okrajom zastavaného územia, je vybudovaný rybník – vodná nádrž Tekovské Lužany. Rybník je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku Banská Bystrica. Zriadenie sa využíva na chov mladých rybných násad.



Vodná nádrž Tekovské Lužany na Lužianke

Zrážkové vody sú, v zastavanom území obce, zachytávané do rigolov pozdĺž komunikácií. Rigoly v podstate spoľahlivo odvedú dažďové vody do potoka, ktorý ich dopraví mimo intravilán. V priestoroch, v ktorých sa rigoly nenachádzajú, dažďové vody vsakujú do terénu.

Z hľadiska ochrany intravilánu obce pred účinkami cudzích vôd je treba konštatovať, že obec nemá problémy s uvedenými vodami.

A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Percentuálne zastúpenie poľnohospodárskej pôdy v záujmovom území:

celková výmera katastrov obce	4 394,0818 ha
z toho poľnohospodárska pôda	3962,2678 ha tj. 90,2 %
nepoľnohospodárska pôda	431,8140 ha tj. 9,8 %

Podľa druhu pozemkov má poľnohospodárska pôda nasledovné zastúpenie:

orná pôda	3712,7733 ha
trvalo trávne porasty	93,6459 ha
záhrady (vrátane ovocných sádov)	69,2455 ha
poľnohospodárske dvory a budovy	61,6610 ha
vinice	24,9421 ha

Z celkovej rozlohy katastrov obce má orná pôda najvyššie zastúpenie, až 84,5% a z rozlohy poľnohospodárskej pôdy to predstavuje až 94,0%, čo predstavuje vysoké percento zornenia pôdy.

Pre komplexné hodnotenie využitia územia uvádzame i zastúpenie nepoľnohospodárskej pôdy podľa pozemkov :

nepoľnohospodárska pôda celkom	431,8140 ha
z toho lesný pozemok	81,3930 ha
vodná plocha	36,5537 ha
zastavaná plocha	237,2911 ha
ostatná plocha	76,5762 ha

V území majú lesné pozemky (celkom na 81,3930 ha ploche – 1,8 % lesnatosť; dielce 56-67, LHC Podhájska) a vodné plochy ako ekostabilizačné prvky krajiny nepatrné zastúpenie. V lesných porastoch sa hospodári holorubným hospodárskym spôsobom.

Zo základných údajov vyplýva, že 9/10 rozlohy katastrov reprezentuje poľnohospodárska pôda, pričom treba pripomenúť aj skutočnosť, že súčasné zastúpenie TTP je podstatne nižšie ako je to vedené v katastri nehnuteľností.

Z hľadiska zastúpenia bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) najviac sú v katastroch zastúpené:

BPEJ : 0039002, hlavne z východnej časti obce, ale i v južnej a juhozápadnej
0044002, hlavne v západnej časti katastrov

Obidve uvedené BPEJ sú zaradené do 2. bonitnej skupiny.

Po východnom obvode zastavaného územia obce sú vybudované závlahové sústavy.

Územie sa nevyznačuje žiadnymi extrémnymi podmienkami, ktoré by mali vplyv na zakladanie stavieb, resp. ďalší rozvoj obce.

Charakteristika navrhovaných lokalít na nové funkčné využitie.

Poznámka : V charakteristike lokalít bolo dodržané značenie podľa návrhu lokalít vo výkrese komplexného urbanistického riešenia.

Lokalita A1 – v zastavanom území

Katastrálne územie : Tekovské Lužany

Miesto lokality : severo – východná okrajová časť

Druh výstavby : rodinné domy

Rozloha lokality : 1,3808 ha

Záber PP : 1,3808 ha

Druh pozemku : orná pôda (1,1008ha, záhrada 0,2000 ha)

Užívateľ : súkromné

Lokalita A1 – 1 – mimo zastavaného územia

Katastrálne územie : Tekovské Lužany

Miesto lokality : severo – východná okrajová časť

Druh výstavby : rodinné domy

Rozloha lokality : 3,2491 ha

Záber PP : 3,2491 ha

Druh pozemku : orná pôda

Užívateľ : súkromné

BPEJ : 0039002

Bonitná skupina : 2

Lokalita A2 – v zastavanom území

Katastrálne územie : Hulvinky

Miesto lokality : severná okrajová časť obce

Druh výstavby : rodinné domy

Rozloha lokality : 1,1010 ha

Záber PP : 1,0360 ha

Druh pozemku : orná pôda

Užívateľ : súkromné

Lokalita A3 – v zastavanom území

Katastrálne územie : Tekovské Lužianky

Miesto lokality : severozápadná časť obce

Druh výstavby : rodinné domy

Rozloha lokality : 0,1589 ha

Záber PP : 0,1092 ha

Druh pozemku : orná pôda.

Užívateľ : súkromné

Lokalita B1 – v zastavanom území

Katastrálne územie : Tekovské Lužianky

Miesto lokality : severná okrajová časť obce

Druh výstavby : 8 byt. jednotiek

Rozloha lokality : 0,5173 ha

Záber PP : 0,4016 ha

Druh pozemku : orná pôda

Užívateľ : PD Klas v konkurze

Lokalita B 2– v zastavanom území

Katastrálne územie : Tekovské Lužany

Miesto lokality : južná časť obce

Druh výstavby : 12 byt. jednotiek

Rozloha lokality : 0,5580 ha

Záber PP : 0 ha. Sú to zastavané a ostatné plochy.

Lokalita B3 – v zastavanom území

Katastrálne územie : Tekovské Lužany

Miesto lokality : južná časť obce

Druh výstavby : 8 byt. jednotiek

Rozloha lokality : 0,4060 ha

Záber PP : 0,4060 ha

Druh pozemku : záhrada

Užívateľ : súkromné

Lokalita B4 – v zastavanom území

Katastrálne územie : Tekovské Lužany

Miesto lokality : stred obce

Druh výstavby : 4 byt. jednotky

Rozloha lokality : 0,1937 ha

Záber PP : 0 ha. Sú to ostatné plochy.

Lokalita B5– v zastavanom území

Katastrálne územie : Tekovské Lužany

Miesto lokality : západná časť obce

Druh výstavby : 12 byt. jednotiek

Rozloha lokality : 0,3131 ha

Záber PP : 0 ha. Sú to ostatné plochy.

Lokalita B6 – v zastavanom území

Katastrálne územie : Tekovské Lužany

Miesto lokality : stred obce smerom na východ

Druh výstavby : 6 byt. jednotiek

Rozloha lokality : 0,2712 ha

Záber PP : 0 ha. Sú to ostatné plochy.

Lokalita C1 – v zastavanom území

Katastrálne územie : Tekovské Lužianky

Miesto lokality : severná časť obce
 Druh výstavby : plochy pre občiansku vybavenosť
 Rozloha lokality : 0,2571 ha
 Záber PP : 0,2571 ha
 Druh pozemku : orná pôda a záhrada
 Užívateľ : Obec a súkromné

Lokalita C2 – v zastavanom území

Katastrálne územie : Tekovské Lužany
 Miesto lokality : stred obce
 Druh výstavby : plochy pre občiansku vybavenosť
 Rozloha lokality : 0,9643 ha
 Záber PP : 0 ha. Evidované ako ostatná plocha.

Lokalita C3 – mimo zastavaného územia

Katastrálne územie : Tekovské Lužany
 Miesto lokality : západná časť obce
 Druh výstavby : plochy pre občiansku vybavenosť
 Rozloha lokality : 2,3578 ha
 Záber PP : 2,3578 ha
 Druh pozemku : orná pôda
 Užívateľ : RD Pokrok
 BPEJ : 0044002
 Bonitná skupina : 2

Lokalita D1 – mimo zastavaného územia

Katastrálne územie : Tekovské Lužany
 Miesto lokality : juhovýchodná okrajová časť obce
 Druh výstavby : plochy pre výrobu
 Rozloha lokality : 16,6825 ha
 Záber PP : 16,6825 ha
 Druh pozemku : orná pôda
 BPEJ : 0039002
 Bonitná skupina : 2
 Užívateľ : súkromné

Lokalita E1 – v zastavanom území

Katastrálne územie : Tekovské Lužany
 Miesto lokality : stred obce
 Druh výstavby : športovo – rekreačné - oddychové plochy
 Rozloha lokality : 2,1652 ha
 Záber PP : 0 ha. Evidované ako manipulačná plocha.

Lokalita F1 – mimo zastavaného územia

Katastrálne územie : Tekovské Lužany
 Miesto lokality : juhovýchodná časť k.ú. T. Lužany
 Druh výstavby : cesta (alternatíva A)
 Rozloha lokality : 14,0591 ha
 Záber PP : 13,9151 ha
 Druh pozemku : orná pôda
 BPEJ : 0018013, 0019005, 0038202, 0038302, 0039002
 Bonitná skupina : 1, 2, 5
 Užívateľ : súkromné, RD Pokrok
 Záber LP : 0,1440 ha
 Druh pozemku : les (dielec 62 a)
 Bonitná skupina : 28
 Užívateľ : Lesy SR, LZ Palárikovo

Za záber LP sa odvody vyčíslujú. Výška základnej sadzby závisí od mnohých premenných (vek porastu, skutočná porastová zásoba dreva, stupeň poškodenia porastu, zakmenenie). Základná sadzba odvodov sa podľa súčasného stavu porastu odhadne na 119 830 Sk.

Lokalita F2 – mimo zastavaného územia

Katastrálne územie : Tekovské Lužany
 Miesto lokality : severozápadný okraj k.ú. T. Lužany

Druh výstavby : cesta
 Rozloha lokality : 0,6087 ha
 Záber PP : 0,6087 ha
 Druh pozemku : orná pôda
 BPEJ: 0044002
 Bonitná skupina: 2
 Užívateľ : RD Pokrok

Lokalita G – mimo zastavaného územia

Katastrálne územie : Tekovské Lužany, T. Lužianky, Hulvinky

Miesto lokality : líniové formácie roztrúsené na riešenom území mimo intravilánu na 80 lokalitách

Druh výstavby : nelesná drevinová vegetácia (stromoradia, pobrežná drevinová vegetácia, živé ploty)

Rozloha lokality : 16,0764 ha

Záber PP : 16,0764 ha

Druh pozemku : orná pôda, trvalé trávne porasty

BPEJ: 0018013, 0019002, 0019005, 0026002, 0038302, 0039002, 0039202, 0044002, 0138202, 0139002, 0144002

Bonitná skupina: 1,2,3,4,5

Užívateľ : súkromné, RD Pokrok

Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

V návrhu územného plánu obce sa navrhuje celkom 97 lokalít s novým funkčným využitím, pričom alternatívne riešenie v koncepte bolo navrhované len v prípade cestného obchvatu (alternatíva A - obchvat na lokalite F1, alternatíva B - obchvat na lokalite F2). V ostatných prípadoch sa uvažovalo s nulovým variantom.

Podľa alternatívy A z konceptu pre 97 navrhovaných lokalít sa uvažuje s celkovým záberom 56,6243 ha, z toho sa predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy o rozlohe 56,4803 ha a záber lesných pozemkov 0,1440 ha. Mimo zastavaného územia sa predpokladá so záberom 52,8896 ha PP.

Podstatnú časť rozlohy poľnohospodárskej pôdy navrhovanú na odňatie z PPF predstavujú pôdy zaradené do druhej bonitnej skupiny (45,1 ha), ktoré zároveň patria medzi najrozšírenejšie na predmetnom území. Z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy s najvyššími bonitnými skupinami môžeme konštatovať, že alternatíva cestného obchvatu B (navrhovaný obchvat na lokalite F2) vo vyššej miere rešpektovala požiadavky ochrany pôdy. Pri lokalizácii ostatných stavebných zámerov bolo zohľadnené najmä rozmiestnenie v skutočnosti zastavaných pozemkov mimo intravilánu obce a kompaktnosť zastavaného územia.

V komplexnom urbanistickom riešení sa pristupovalo hlavne na riešenie výroby, ekologickej stability územia, výstavby ciest a minimálneho rozsahu nového bývania. Hore uvedené stavebné a iné zámery na poľnohospodárskej pôde sú navrhované z nasledujúcich dôvodov:

- Plochy pre výrobu: Z celkovej rozlohy katastra 4394,0818 ha je zastúpenie priemyselnej a remeselnej výroby len 5,6138 ha. Riešitelia ÚPN-O navrhujú túto rozlohu zvýšiť výstavbou priemyselného parku na rozlohe 16,6825 ha medzi cintorínom, družstvom a železničnou stanicou pri ceste I/75, tak aby jestvujúce prevádzky nevyrušovali obytné zóny. Pre opravovne, servisy, drobné remeselné výrobné tu bude možnosť umiestnenia prevádzok. Mohlo by tu fungovať aj novozaložené prevádzky potravinárstva, remesiel, spracovania poľnohospodárskych produktov a výrobkov pre poľnohospodárstvo a domácnosti. Dôvodom vytvorenia ďalších priestorových možností na výrobu je predpokladaný rozvoj celého regiónu a realizácia pripravovaných investícií (výstavba kúpeľného mestečka medzinárodného významu v Plavých Vozokanoch, výstavba Priemyselných parkov Levice a Želiezovce).
- Plochy pre nelesnú drevinovú vegetáciu (plochy pre ekostabilizačné prvky): Na akútnu potrebu zvýšenia ekologickej stability sa navrhujú ekostabilizačné opatrenia, ktoré zahŕňujú najmä výsadbu stromoradií, živých plotov, pobrežných drevinových porastov na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia o celkovej rozlohe 16,0764 ha. Výsledkom predmetných opatrení by mala byť aj znížená veterná erózia pôdy. Dôvodom vymedzenia plôch pre nelesnú drevinovú vegetáciu je teda zvýšenie ekologickej stability územia.
- Plochy pre cesty: V koncepte územného plánu sa uvažuje s prekládkou cesty I/75 mimo obec, s úpravou pôvodnej trasy cesty I/75 na kategóriu C 11,5/70 v extraviláne, s kategóriu MK 9/60 v intraviláne. Pre obchvat obce boli navrhnuté v koncepte dve alternatívy. Alternatíva obchvatu medzi obcou a jestvujúcim rybníkom (alternatíva B), ktorá by križovala rybník bola schválená v rámci pôvodného územného plánu kraja. Druhá alternatíva obchvatu je umiestnená popod rybník (alternatíva A, čiže na lokalite F1). Táto alternatíva je schválená v ZaD ÚPN - VÚC Nitra. Na ceste III/51021 tesne za obcou Tekovské Lužany

smerom na Plavé Vozokany (lokalita F2) sú navrhované úpravy, ktoré odstránia bodové závary cesty. Súčasná trasa F2 je dlhšia, takže dôjde po jej rekultivácii k prírastku PPF. Dôvod vymedzenia plôch pre cesty o rozlohe **14,5238 ha**: zvýšenie bezpečnosti premávky a odkláňanie tranzitnej dopravy z obce mimo obytné zóny.

- **Plochy pre bývanie:** Investičný zámer budovania kúpeľne rekreačného areálu v susedných Plavých Vozokanoch počíta s vytvorením cca 800 nových pracovných príležitostí. Výstavba, podmieňujúca a sprievodné investície vyvolávajú potrebu aj prípravy výstavby bytov v celom regióne. Aktuálna potreba novej bytovej výstavby v Tekovských Lužanoch je preto navrhovaná na 105 nových bytov (s celkovým záberom poľnohospodárskej pôdy **6,5827 ha**, z toho 3,2491 ha mimo zastavaného územia). Dôvodom vytvorenia ďalších priestorových možností na bývanie je predpokladaný rozvoj celého regiónu a realizácia investícií (výstavba kúpeľného mestečka medzinárodného významu v Plavých Vozokanoch, výstavba Priemyselných parkov).
- **Plochy pre občiansku vybavenosť:** V prípade požiadavky trhu sa navrhuje rozšírenie jestvujúcej siete občianskej vybavenosti. Ich lokalizácia je navrhovaná jednak v zastavanom území (lokalita C1, C2), jednak mimo zastavaného územia (lokalita C3) pri celkovom zábere PPF **2,6149 ha**. Dôvodom vytvorenia ďalších priestorových možností na občiansku vybavenosť je predpokladaný rozvoj celého regiónu a realizácia investícií (výstavba kúpeľného mestečka medzinárodného významu v Plavých Vozokanoch, výstavba Priemyselných parkov).

Perspektívny záber PP podľa navrhovaného funkčného využitia:

nové funkčné využitie	plocha (ha)		percentuálne zastúpenie	
výroba	16,6825		29,5 %	
nelesná drevinová vegetácia	16,0764		28,5 %	
cesty	14,5238		25,7 %	
bývanie	6,5827		11,7 %	
občianska vybavenosť	2,8749		4,6 %	
Spolu	56,4803		100,0 %	

Perspektívny záber LP podľa navrhovaného funkčného využitia :

nové funkčné využitie	plocha (ha)
cesty	0,1440

Tab. 1. Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy jednotlivých verejne prospešných stavieb obce Tekovské Lužany.

Vysvetlivky: VPS - verejne prospešné stavby, BPEJ – bonita pôdno-ekologických jednotiek.

VPS (lokalita)	Katastrálne územie	Navrhované funkčné využitie	Celková výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník poľnohospodárskej pôdy resp. užívateľ	Prevedené investičné zásahy (závlahy, odvodnenie)	Lokalita v zast. území (1) a mimo zasr. územia (2)
				Celkom v ha	Z toho				
					skupina BPEJ	výmera v ha			
A1	Tekovské Lužany	Bývanie	1,3808	1,3808	/	/	súkromné	/	1
A1-1	Tekovské Lužany	Bývanie	3,2491	3,2491	2	3,2491	súkromné	/	2
A2	Hulvinky	Bývanie	1,1010	1,0360	/	/	súkromné	/	1
A3	Tekovské Lužianky	Bývanie	0,1589	0,1092	/	/	súkromné	/	1
B1	Tekovské Lužianky	Bývanie	0,5173	0,4016	/	/	PD Klas	/	1
B2	Tekovské Lužany	Bývanie	0,5580	0	/	/	/	/	1
B3	Tekovské Lužany	Bývanie	0,4060	0,4060	/	/	súkromné	/	1
B4	Tekovské Lužany	Bývanie	0,1937	0	/	/	/	/	1
B5	Tekovské Lužany	Bývanie	0,3131	0	/	/	/	/	1
B6	Tekovské Lužany	Bývanie	0,2712	0	/	/	/	/	1
C1	Tekovské Lužianky	Obč. vybavenosť	0,2571	0,2571	/	/	Obec, súkromné	/	1
C2	Tekovské Lužany	Obč. vybavenosť	0,9643	0	/	/	/	/	1
C3	Tekovské Lužany	Obč. vybavenosť	2,3578	2,3578	2	2,3578	RD Pokrok	/	2
D1	Tekovské Lužany	Výroba	16,6825	16,6825	2	16,6825	RD Pokrok	/	2
E1	Tekovské Lužany	Šport	2,1652	0	/	/	/	/	1
F1	Tekovské Lužany	Cesta	14,0591	13,9151	1	0,1797	Súkromné, RD Pokrok	/	2
					2	9,9483		/	
					2	2,9336		Závlahy	
					5	0,8535		/	
F2	Tekovské Lužany	Cesta	0,6087	0,6087	2	0,6087	RD Pokrok	/	2

Tab. 1. Pokračovanie.

Urban. priestor (lokalita)	Katastrálne územie	Navrhované funkčné využitie	Celková výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník poľnohospodárskej pôdy resp. užívateľ	Prevedené investičné zásahy (závlahy, odvodnenie)	Lokalita v zast. území (1) a mimo zasr. územia (2)
				Celkom v ha	Z toho				
					skupina BPEJ	výmera v ha			
G	Tekovské Lužany, Tekovské Lužianky, Hulvinky	Nesná drevinová vegetácia	16,0764	16,0764	1	2,9158	Súkromné, RD Pokrok	/	2
					2	9,3198		/	
					3	2,2738		/	
					4	0,9383		/	
					5	0,6287		/	
	Spolu – alternatíva A		61,3202	56,4803		52,8896			

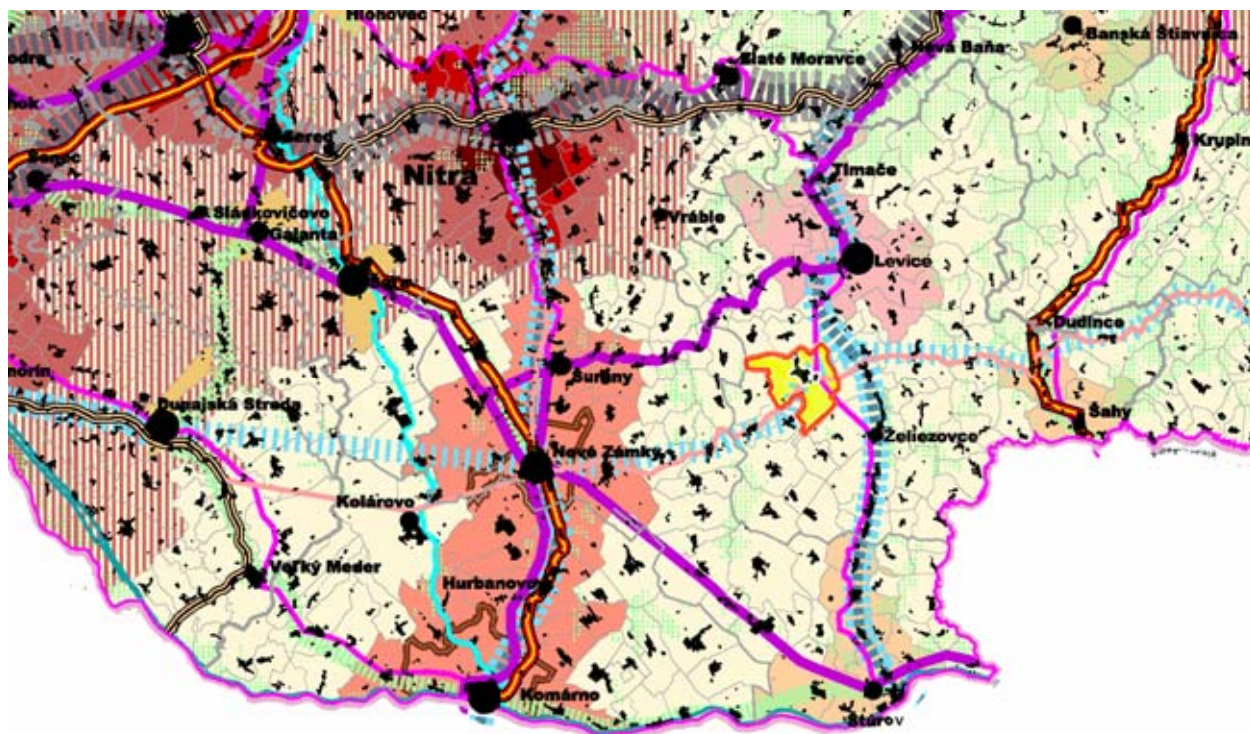
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia (enviromentálne, ekonomicky, sociálne, územne technicky)

Návrh riešenia ÚPN – O definuje realizáciu koncepcie trvale udržateľného rozvoja kedy obec dosiahne stanovené limitné parametre územia:

Počet obyvateľov	3900
Počet bytov	1300
Zastavané územie	330,0131 ha

Navrhuje miesta a formy výstavby nových stavieb bytových, výroby, občianskeho a technického vybavenia, rozširujúc plochu zastavaného územia o 22,2894 ha. Ostatné rozšírenie plochy intravilánu predstavujú cestné obchvaty a preložky 14,6678 ha a už dnes skutočne zastavané územia o celkovej výmere 56,1751 ha.

Aktuálnosť návrhu je podmienená rozvojom celého regiónu a realizáciou nasledovných rozhodujúcich investícií :

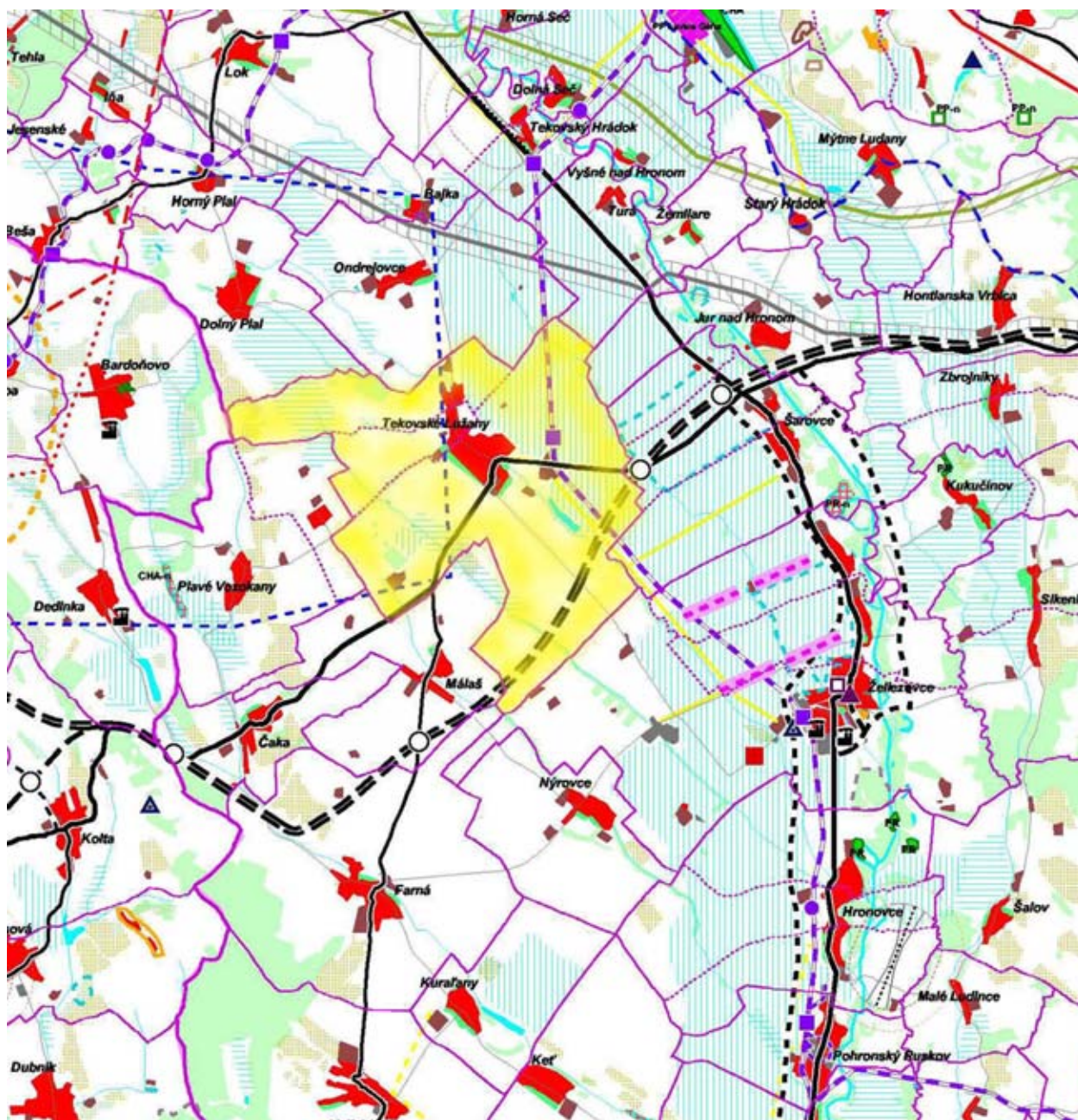


rozvojové osi Slovenska

- 1/ Výstavba kúpeľného mestečka medzinárodného významu v Plavých Vozokanoch.
 - počet 2500 trvale bývajúcich obyvateľov
 - 8000 návštevníkov a pracovníkov
 - vybudovanie infraštruktúry celého regiónu
 - vybudovanie sprievodných ponuku rozširujúcich aktivít v regióne
- 2/ Realizácia opatrení nadregionálnych biokoridorov
 - Hron Štúrovo – Banská Bystrica s napojením na cyklistickú trasu Viedeň – Budapešť
 - Hronska Pahorkatina
- 3/ Výstavba Priemyselných parkov Levice, Želiezovce
- 4/ Výstavba komplexu na výrobu bioproduktov Čaka
- 5/ Výstavba Veterných parkov Želiezovce



Súčasnú hlavnú funkciu obce, poľnohospodárstvo a bývanie, navrhujeme doplniť novými plochami bývania (3,2491 ha), cestovného ruchu a služieb (2,3578 ha) a výroby (16,6825 ha) znázornené na výkrese B/b



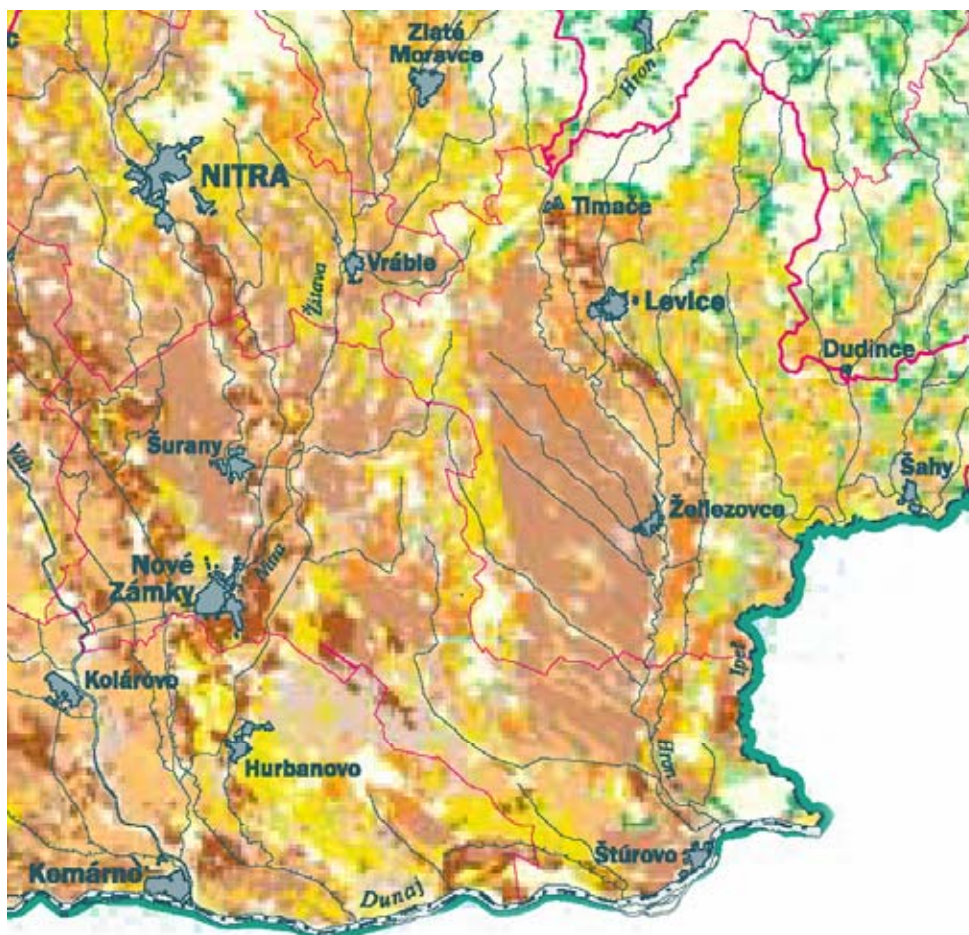
ZaD ÚPN – VÚC Nitra /2005

Dôraz navrhujeme položiť na opatrenia zlepšujúce kvalitu životného prostredia a efektívnu organizáciu využívania daností katastrálneho územia obce.

Intenzívnu formu poľnohospodárstva a lesného hospodárstva preto navrhujeme postupne a primerane ekologizovať, čo zvýši kvalitu produkcie ale aj kvalitu kultúrnej krajiny.

Pokračovanie nezdopovedného a sebeckého spôsobu využívania územia posledných desaťročí, by totiž viedlo do slepej uličky neustáleho zvyšovania ceny výroby, k zhoršovaniu kvality produktov a celého životného prostredia.





Bonitná skupina pôd Group of soil quality	Výmera (ha) Area (ha)	Produkčná schopnosť pôd (bonita) Soil productivity
	112 345	pôdy s vysokou bonitou osobitne chránené podľa zákona SNR č. 307/1992 Zb. high productive soils extra protected by the Act of the SNC No. 307/1992 of Coll.
	279 141	
	108 107	
	78 737	pôdy so strednou bonitou medium productive soils
	299 828	
	550 482	
	382 117	pôdy s nízkou bonitou low productive soils
	248 690	
	446 680	
		nepoľnohospodárska pôda other than agricultural land

Navrhujeme realizovať miestne biokoridory, biocentrá, interaktívne plochy znázornené na výkrese B/ef a čoraz väčšie plochy vyčleňovať pre pestovanie biologicky čistých plodín bez umelých hnojív a chemických postrekov. V maximálnej možnej miere podporovať výstavbu komplexu výroby bioproduktov v Čake.

Je na samospráve aby vytvorila organizačné a finančné nástroje pre tento nový prístup za pomoci existujúcich európskych a štátnych fondov. V ťažkej ekonomickej situácii sa nemožno spoliehať len na uvedomelosť a morálku občanov, je potrebná všestranná podpora obce a štátu pri tejto ich činnosti. V rámci pripravovaného prechodu vlastníctva neidentifikovanej pôdy zo štátu na obce, je vzácna príležitosť realizovať koncepciu ozdravenia a skultúrenia krajiny. V záväznej časti ÚPN navrhujeme zakotviť povinnosť obyvateľov, predstaviteľov samosprávy, štátu, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva dodržiavať dohodnuté a schválené zásady.

Navrhujeme samospráve zabezpečiť vypracovanie podrobnej stratégie a postupnosti krokov na ozdravenie územia ako prehľbujúcej dokumentácie ÚPN - O.



Ekonomická a sociálna úroveň obce je daná predovšetkým úrovňou produkcie tovarov a služieb. Poľnohospodárstvo je v súčasnosti hlavným zdrojom obživy obyvateľov obce.

Dnes neistý odbyt produkcie poľnohospodárstva pomôžu v budúcnosti riešiť potreby návštevníkov, rekreantov a pacientov regiónu vo forme špeciálnych čerstvých produktov. Biologicky čisté produkty môžu popri zásadnom zlepšení životného prostredia zohrať dôležitú rolu pri presadzovaní poľnohospodárstva na vnútornom a zahraničnom trhu. Vyhľadávaný, bezchybne fungujúci rekreačný, kúpeľne liečebný región a biologicky čisté produkty poľnohospodárstva s výrazne pozitívnymi výsledkami, poskytnú neporovnateľne lepšie príležitosti na živobytie obyvateľov ako jej terajšia výrobná základňa.

Výroba spracujúca produkty poľnohospodárstva by mohla byť ešte vhodne diverzifikovaná inými odvetvami na území navrhovaného priemyselného parku o rozlohe 16,3509 ha pri železničnej stanici. Časť tejto výrobnéj zóny môže byť využívaná na regiónom akútne potrebné separovanie a spracovanie odpadu, zber druhotných surovín a výrobu humusu. Po dobudovaní vodovodu a kanalizácie bude obec disponovať kompletnou infraštruktúrou, voľnou pracovnou silou a atraktívnym okolím. Následné majetkoprávne vysporiadanie pozemku parku tu vytvorí veľmi atraktívnu investičnú príležitosť.

Územne technické riešenie návrhu uvažuje s kompletnou infraštruktúrou :

- Výstavba vodovodu
- Výstavba verejnej kanalizácie a ČOV
- Dostavba rozvodov plynu
- Dostavba elektrickej siete a trafostaníc
- Preloženie cesty I/75 (ako rýchlostnej komunikácie)
- Dostavba zariadení telekomunikácií

Spolu s ostatnými navrhovanými investíciami sú definované v záväznej časti ako verejne prospešné stavby. Digitálna forma vypracovania dokumentácie ÚPN – O vytvára základ integrovaného informačného systému územia (IISÚ). Je zárukou presných, okamžitých informácií a podkladov pre čoraz častejšie ponuky investorov, vyhľadávajúcich vhodné podmienky investovania na celom katastrálnom území obce.

Na skultúrenie verejných priestorov **navrhujeme vypracovať generel obecného interiéru**, koordinujúci aj dobudovanie infraštruktúry.

Je žiadúce v prvom slede revitalizovať schátralé a nevyužívané nehnuteľnosti na zastavanom území obce a častiach hospodárskych dvorov poľnohospodárskej veľkovýroby. Vo vybraných lokalitách intravilánu na nevyužívaných pozemkoch navrhujeme novú výstavbu občianskej vybavenosti a bytových domov.

Enviromentálne možno návrh ÚPN – O hodnotiť pozitívne, nakoľko súbežne s nárastom počtu ľudí, stavieb a infraštruktúry navrhuje radikálne opatrenia a kroky na zlepšenie životného prostredia pre trvalo udržateľný rozvoj územia obce.

Katastrálne územie obce navrhuje rozdeliť do 15 funkčne priestorových zón:

1/	„B-1“ – Bývanie 1	73,8008 ha
2/	„B-2“ – Bývanie 2	31,7646 ha
3/	„B-3“ – Bývanie 3	16,4320 ha
4/	„B-4“ – Bývanie 4	5,4055 ha
5/	„B-5“ – Bývanie 5	8,2815 ha
6/	„C“ – Centrum	9,7078 ha
7/	„Z-1“ – Polyfunkcia 1	82,8972 ha
8/	„Z-2“ – Polyfunkcia 2	13,6048 ha
9/	„Z-3“ – Polyfunkcia 3	8,9474 ha
10/	„V-1“ – Výroba 1	52,3333 ha
11/	„V-2“ – Výroba 2	4,3464 ha
12/	„V-3“ – Výroba 3	7,6069 ha
13/	„V-4“ – Výroba 4 /Zálogoš	14,8846 ha
14/	„P“ – Poľno pôda a infraštruktúra	3982,6760 ha
15/	„L“ – Lesná pôda	81,3930 ha