

<b>obsah textovej časti</b>	<b>1</b>
	<i>strana</i>
<b>ÚVOD</b>	
<b>základné údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi</b>	<b>4</b>
<b>ZADANIE</b>	
<b>a. Dôvody obstarania územného plánu obce (ÚPN - O)</b>	<b>5</b>
<b>b. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa a varianty a alternatívy rozvoja územia</b>	<b>6</b>
<i>charakteristika potenciálu územia a jeho súčasné využitie</i>	
<i>ciele a predpoklady rozvoja obce z hľadiska širších súvislostí</i>	
<b>c. Vymedzenie riešeného územia</b>	<b>7</b>
<b>d. Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚP regiónu pre územie obce, vrátane výstupov zo záväznej časti</b>	<b>8</b>
<i>záväzné časti schválenej Konceptie územného rozvoja Slovenska</i>	
<i>vzťahujúce sa k riešenému územiu</i>	
 <i>záväzné časti schváleného územného plánu regiónu ( VÚC Nitra )</i>	
<i>vzťahujúce sa k riešenému územiu</i>	
<b>e. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia</b>	<b>9</b>
<i>funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre</i>	
<i>kultúrne historická charakteristika riešeného územia</i>	
<b>f. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce</b>	<b>10</b>
<b>g. Základné demografické údaje a prognózy</b>	<b>12</b>
<i>demografická charakteristika</i>	
<i>ekonomická aktivita obyvateľstva</i>	
<b>h. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce</b>	<b>14</b>
<b>i. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce</b>	<b>14</b>
<b>j. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia</b>	<b>14</b>
<i>preložka štátnej cesty I/75</i>	
<i>odstránenie závad</i>	
<i>vodné hospodárstvo</i>	
<i>energetika</i>	
<i>telekomunikácie</i>	



k.	<b>Požiadavky na ochranu prírody a kultúrneho dedičstva, tvorbu krajiny, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia</b>	<b>16</b>
	ochrana prírody ochrana pamiatok ekologická stabilita územia	
l.	<b>Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia</b>	<b>18</b>
	cesty železnice ostatné ochranné pásma	
m.	<b>Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu ,požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva</b>	<b>20</b>
n.	<b>Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia, vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu</b>	<b>20</b>
	funkčne priestorové zóny centrálna zóna preložka štátnej cesty I/75	
o.	<b>Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby</b>	<b>22</b>
	bývanie zdravotníctvo školsťvo obchod služby správa kultúra šport	
p.	<b>Požiadavky z hľadiska životného prostredia prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie</b>	<b>23</b>
	negatívne javy pôvod negatívnych javov opatrenia proti erózii pôdy opatrenia proti šíreniu buriny opatrenia proti znečisteniu vody odpadové hospodárstvo	
q.	<b>Osobité požiadavky z hľadiska ochrany PPF a LPF</b>	<b>24</b>
	poľnohospodárstvo lesné hospodárstvo	
r.	<b>Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť v podrobnosti územného plánu zóny</b>	<b>27</b>



s.	<b>Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia</b>	<b>27</b>
t.	<b>Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby</b>	<b>28</b>
u.	<b>Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu</b>	<b>28</b>

