

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

A.2.3.1. demografia

Investičný zámer budovania kúpeľne rekreačného areálu na území Plavých Vozokan, nárast priamych a nepriamych pracovných príležitostí o cca 800, zvýšenie kvality a atraktivity prostredia spôsobí nárast trvale bývajúcich obyvateľov celého regiónu.

Pre bilancovanie návrhu ÚPN - O sme aj preto uvažovali s výhľadovým počtom 3900 trvalo bývajúcich obyvateľov.

- **Počet 3900 trvale bývajúcich obyvateľov navrhujeme považovať za limitný** pre dané katastrálne a navrhované zastavané územie.

Podľa posledného sčítania obyvateľstva k 26. máju 2001 mala obec 2926 trvale bývajúcich obyvateľov. Z toho :

Muži	1424	(48,7 %)
Ženy	1502	(51,3 %)
Veková štruktúra obyvateľstva :		
Predproduktívny vek (0- 14)	579	(19,8 %)
Produktívny vek muži (15- 59)	905	(30,9 %)
Produktívny vek ženy (15- 54)	791	(27,1 %)
Spolu		(58,0 %)
Poproduktívny vek muži (60 a viac)	222	(7,6 %)
Poproduktívny vek ženy (55 a viac)	426	(14,6 %)
Spolu		(22,2 %)
Nezistený vek	3	
Ekonomicky aktívne osoby spolu:	1397	(47,7 %)
Muži	753	(53,9 %)
Ženy	644	(46,1 %)
Nezamestnanosť :		
Osoby v produktívnom veku	1696	(100,0 %)
Ekonomicky aktívne osoby:	1397	(82,4 %)
Nezamestnané osoby:	299	(17,6 %)

- **Výhľadová veková skladba** sa bude meniť v prospech produktívneho a predpokladáme aj pred produktívneho veku.

- **Index rastu** vychádzajúci s bilancovania je 120%
- **Prírodný prírastok** podľa týchto predpokladov prejde pravdepodobne zo súčasných mínusových do plusových čísel.
- **Migrácia** tak isto v nasledujúcom dvadsaťročnom období bude predstavovať prílev a nie odliv obyvateľstva.

A.2.3.2. bytový fond

Predpokladané trendy demografického vývoja vyžadujú realizáciu 55 nových bytov v rodinných a 50 nových bytov v bytových domoch pre trvalých domácich aj zahraničných záujemcov. Vznik nových pracovných príležitostí bude prinášať aj potrebu rekonštrukcie a dostavby jestvujúcich domov.



Celkovú aktuálnu potrebu novej bytovej výstavby sme preto navrhli na 105.

Podľa posledného sčítania domov a bytov k 26. máju 2001 mala obec :

bytov spolu	1073	(100,0 %)
trvale obývaných domov	917	(85,5 %)
z toho v rodinných domov	838	
z toho v bytových domov	79	
neobývaných bytov	156	(14,5 %)

Priemerná obložnosť súčasných domov je 3,61 obyvateľ'a na dom a 3,44 obyvateľ'a na byt.

Kvalita bytového fondu najmä postaveného pred rokom 1945 si vyžaduje investície.

Z počtu 156 neobývaných bytov možno vyvodit' záver, že v súčasnosti je v obci bytov dostatok. Ak sa podarí naštartovať rozvoj hospodárstva obce a tým aj potrebu výstavby nových bytov, obec má dostatok voľných plôch a prelúk v uliciach, ako aj opustených schátralých domov v rámci terajšieho zastavaného územia. Výstavba 50 nových bytov v bytových domoch navrhujeme riešiť v rámci súčasného zastavaného územia.

Alternatíva budovania 55 nových rodinných domov si bude vyžadovať plochu cca 3,5 hektára mimo terajšie zastavané územie.



Letecký pohľad na obec severovýchodný - v pozadí mesto Levice a Štívnické vrchy

Výhľadový počet bytov 1300 v Tekovských Lužanoch navrhujeme považovať za limitný.