

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia

A. 2. 8. 1. Súčasné zastavané územie

Podľa údajov katastra nehnuteľností obec Tekovské Lužany tvoria tri katastre a teda aj tri súvislé zastavané územia:

	Kataster	intravilán
- Tekovské Lužany	3216,4357 ha	162,9377 ha
- Tekovské Lužianky	393,2939 ha	34,6209 ha
- Hulvinky	784,3522 ha	39,6537 ha
- spolu	4394,0818 ha	237,2123 ha

Poľnohospodársky dvor FPZ „V4“ - Výroba 4(Zálogoš), hoci nie je započítavaný do PPF, jeho územie nie je vedené ako zastavané územie.

Tak isto je to s poľnohospodárskymi dvormi a budovami (pivnicami) vo viniciach, železničnej stanice so skladmi, okrem poľnohospodárskeho dvora Hulvinky.

Celkové skutočne zastavané územie tak predstavuje 301,4657 ha, čo je 6,8% katastrálneho územia.

A. 2. 8. 2. Navrhované územie na zástavbu

V koncepte ÚPN - O novú zástavbu navrhujeme :

1/ medzi východný okraj dediny, železničnú stanicu a hospodársky dvor RD úplne nový areál priemyselného parku o výmere **16,3509 ha.** (VPS „D 1“)

2/ v rámci odstránenia bodových závad vstupu do obce, pri prestavbe poľnohospodárskeho dvora pri ceste č. III/51021 smerom na Plavé Vozokany v samostatnej FPZ „Z-3“ Polyfunkcia 3, v zóne drobnej výroby, skladového hospodárstva, služieb, obchodu a verejného stravovania a verejnej zelene. Celková výmera tejto zóny je **8,9474 ha.** (VPS „F 3“ a „C“)

3/ pri rozšírení súčasnej obytnej zóny na severovýchodnom okraji obce o výmere **3,2491 ha** (VPS „A 1“)

Nové zastavané územia spolu 28,5474 ha

Celkové zastavané územie by tak predstavovalo **330,0131 ha, čo je 7,5%** katastrálneho územia.



Pialsky pás pozostatok veľkého Hulvínskeho lesa