



Obec Tekovské Lužany

Obecný úrad Tekovské Lužany, Ul. SNP č. 43, 935 41 Tekovské Lužany

IČO: 00307548, DIČ: 2021023708, tel. 00421367723501, fax: 00421367723129

E-mail: luzany@nexta.sk, tekuzany@gmail.com

Zámer priameho predaja majetku č. 02/2013

- 1) Obec Tekovské Lužany so sídlom SNP č. 43, 935 41 Tekovské Lužany v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Tekovských Lužanoch č. 355/2013 zo dňa 30.01.2013 zverejňuje zámer priameho predaja svojho majetku.
- 2) Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok – rodinný dom súp. č. 765 na p.č. 1294 v k.ú. Tekovské Lužany na Dunajskej ul. č. 36 a pozemok p.č. 1294, zastavané plochy o výmere 425 m².
- 3) Najnižšia, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetný pozemok ponúka na predaj je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty zistenej podľa osobitných predpisov, t.j. Znaleckým posudkom č. 74/2012 vyhotoveným znalcom: Ing. Lenka Chládeková, Kherndlova 1, 937 01 Želiezovce, evidenčné číslo znalca 914438 dňa 16.12.2012 vo výške 5 045,81 eura, zaokrúhlene 5 000 eur.
- 4) Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 22.02.2013 do 12:00 hodiny.
- 5) Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Tekovských Lužanoch, alebo poštou na adresu: Obec Tekovské Lužany, SNP č. 43, 935 41 Tekovské Lužany tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Tekovských Lužanoch do 22.02.2013 do 12:00 hodiny.
- 6) Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom:
„ZÁMER PRIAMEHO PREDAJA č. 02/2013 – NEOTVÁRAŤ“.
- 7) Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:
 - a) Označenie záujemcu:
 - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela.
 - u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.
 - b) Označenie nehnuteľnosti – pozemku (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie.
 - c) Výšku ponúknutej kúpnej ceny.
 - d) Účel využitia nehnuteľnosti, ktorý musí byť v súlade s územným plánom obce.
 - e) Čestné vyhlásenie záujemcu:
 - fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/ manžela.
 - právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vzor „Čestného vyhlásenia“ je zverejnený na internetovej stránke obce.
 - f) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 Zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela. Vzor „Vyhlásenia“ je zverejnený na internetovej stránke obce.



Obec Tekovské Lužany

Obecný úrad Tekovské Lužany, Ul. SNP č. 43, 935 41 Tekovské Lužany

IČO: 00307548, DIČ: 2021023708, tel. 00421367723501, fax: 00421367723129

E-mail: luzany@nexta.sk, tekuzany@gmail.com

- g) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetnej nehnuteľnosti, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (t.j. cenu za vyhotovenie kúpnej zmluvy vo výške 16,60 eura, správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 eur, ako aj náklady, ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom (t.j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 100 euro).
- 8) Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.
- 9) Obec Tekovské Lužany si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.
- 10) Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku obce za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- 11) Obec Tekovské Lužany si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.
- 12) V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na telef. č. 036/7723501, alebo osobne na Obecnom úrade v Tekovských Lužanoch, sekretariát starostu, kde je zároveň možné nahliadnuť aj do znaleckého posudku.

V Tekovských Lužanoch, dňa: 31. januára 2013