



Číslo spisu
OU-LV-PLO1-2024/000306-478

Levice
30.09.2024

Rozhodnutie
o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Tekovské Lužianky

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v zmysle §5 ods.4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022, v súlade s §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol takto:

- I. podľa §14 ods.4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon o PÚ“)**

schvaľuje

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Tekovské Lužianky (ďalej len „PPÚ Tekovské Lužianky“), obec Tekovské Lužany, okres Levice, ktorého ucelená časť - rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch a plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav, bol schválený rozhodnutím tunajšieho úradu pod č.OU-LV-PLO1-000306-457 zo dňa 08.04.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10.05.2024, vypracovaný v zmysle ust. §2 ods.1 písm. a) zákona o PÚ, t.j. potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorého zhotoviteľom je spoločnosť TEK DAN s.r.o., IČO: 31332552, Bjrörnsonova 3, 81105, Bratislava.

Podľa §14 ods.4 zákona o PÚ dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav nadobudne vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu; dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovanie v peniazoch sa pozemkové úpravy považujú za ukončené.

Toto rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou a rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, ktorý bol aktualizovaný podľa údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 15.07.2024, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 12.09.2024 pod číslom G2-9/2024, sú listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

II. podľa §11 ods.8 zákona o PÚ určuje Slovenskému pozemkovému fondu, IČO: 17335345, Búdková 36, PSČ: 81715, Bratislava lehotu do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnaní v peniazoch vlastníkom za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, okrem lesných pozemkov, v celkovej výmere vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do 400 m² vrátane trvalých porastov na nich tak, ako vyplýva zo schváleného rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch po poslednej aktualizácii v katastrálnom území Tekovské Lužianky.

Osobné číslo	Vlastník pôvodného pozemku	Celková výmera vlastníckeho podielu v obvode projektu v m ²	Sumárny nárok na vyrovnanie v peniazoch v €
53	Cseriová Júlia, rod. Bahíková	319	95,29
62	Cserbová Alžbeta	202,38	60,45
75	Bálint Ján	114,27	34,51
77	Bokros František	57,14	17,26
78	Bokros Ladislav	57,14	17,26
79	Bokros Ľudevít	57,14	17,26
80	Bokros Štefan	57,14	17,26
81	Bokrošová Helena	57,14	17,26
83	Gilányiová Jolana, rod. Bokrošová	57,14	17,26
85	Hönyi Vida Ján	25,38	7,67
86	Hönyi Vida Július	25,38	7,67
87	Hönyi Vida Ondrej	25,38	7,67
88	Hönyi Vida Štefan	76,18	23,01
89	Hrubantová Júlia, rod. Bokrošová	57,14	17,26
92	Kvasnicová Štefánia, rod. Bokrošová	57,14	17,26
93	Lojda Štefan	257,14	77,65
94	Menyhártová Žofia, rod. Bokrošová	57,14	17,26
166	Dubai Alexander	273,4	85,44
167	Dubai Ondrej	273,4	85,44
172	Dóra Alžbeta	152,11	45,44
175	Pšenica Štefan	202,81	60,58
176	Pšenicová Alžbeta, rod. Archelová	202,81	60,58
177	Pšenicová Mária	202,81	60,58
212	Kohnová Margita, rod. Glucková	5,5	1,79
291	Dubai Anton, rod. Dubai, nar. 06.07.1938, 93541 Tekovské Lužany, ul SNP 90	273,4	85,44

III. podľa §11 ods.20 zákona o PÚ Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle ust. § 39 zákona č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a to **zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených PPÚ Tekovské Lužianky na spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzujúca poznámka bude vyznačená na príslušné listy vlastníctva pri automatizovanom zápise údajov projektu do katastra nehnuteľností k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu – k parcelám v k. ú. Tekovské Lužianky:**

Parcela č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku
1101	4957	ostatné plochy	10
1103	1125	ostatné plochy	10
1104	5743	ostatné plochy	10
1105	2919	zastavané plochy a nádvoría	22
1106	3418	ostatné plochy	10
1107	2438	ostatné plochy	10
1109	3706	ostatné plochy	10
1110	3582	ostatné plochy	10
1111	4109	zastavané plochy a nádvoría	22
1112	1253	ostatné plochy	10
1113	649	ostatné plochy	10
1114	6921	ostatné plochy	10
1115	4325	ostatné plochy	10
1116	9490	zastavané plochy a nádvoría	22
1117	7586	ostatné plochy	10
1118	3389	ostatné plochy	10
1119	4194	ostatné plochy	10
1120	965	ostatné plochy	22
1121	2320	ostatné plochy	10
1122	3434	ostatné plochy	10
1123	1321	zastavané plochy a nádvoría	22
1127	4113	ostatné plochy	10
1128	4392	zastavané plochy a nádvoría	22
1129	3753	zastavané plochy a nádvoría	22
1130	3091	ostatné plochy	10
1131	3539	ostatné plochy	10
1132	1619	zastavané plochy a nádvoría	22
1133	713	ostatné plochy	10
1282	1433	zastavané plochy a nádvoría	22

ktoré podľa §11 ods.19 zákona o PÚ nadobudne Obec Tekovské Lužany, IČO: 00307548, 93541 Tekovské Lužany, SNP 43.

IV. podľa §14 ods.8 zákona o PÚ dňom 31.12.2024 zaniknú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností, upravenú podľa §13 ods.1 zákona o PÚ.

Odôvodnenie

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor v zmysle ust. §8 ods.1 zákona o PÚ rozhodnutím č.OU-LV-PLO1-2020/014968-002 zo dňa 22.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 08.10.2020 nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Tekovské

Lužianky z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm. a) zákona o PÚ, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Po schválení úvodných podkladov PPÚ Tekovské Lužianky podľa §10 zákona o PÚ a to schválením registra pôvodného stavu, schválením všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a zásad umiestnenia nových pozemkov, OU-LV-PLO vypracoval projekt pozemkových úprav podľa §12 zákona o PÚ.

Podľa §12 ods.9 zákona o PÚ rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu sa zostavuje podľa registra pôvodného stavu a zásad umiestnenia nových pozemkov. Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu a zoznam vyrovnání v peniazoch).

Rozhodnutím správneho orgánu č.OU-LV-PLO1-2024/000306-457 zo dňa 08.04.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10.05.2024, bol v zmysle §13 ods.7 zákona o PÚ schválený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch v spojení s ust. §13 ods.3 zákona o PÚ schválený plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení, projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Tekovské Lužianky vypracovaný z dôvodov uvedených v §2 ods.1 písm. a) zákona o PÚ, ktorého zhotoviteľom je spoločnosť TEK DAN s.r.o., IČO: 31332552, Björnsonova 3, 81105, Bratislava.

Po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch, plánu spoločných zariadení a opatrení a plánu verejných zariadení a opatrení PPÚ Tekovské Lužianky správny orgán v zmysle §14 ods.1 zákona o PÚ nariadil jeho vykonanie nariadením č.OU-LV-PLO1-2024/000306-465 zo dňa 14.05.2024. K nariadeniu pripojil a spolu s ním zverejnil so Združením účastníkov pozemkových úprav v Tekovských Lužanoch, k. ú. Tekovské Lužianky dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočívalo vo vytýčení a označení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov. Vybrané lomové body hraníc nových pozemkov boli v teréne stabilizované drevenými kolíkmi a vlastníci novovzniknutých pozemkov boli upovedomení o trvalej stabilizácii hraníc nových pozemkov na vlastné náklady. Nové pozemky boli vlastníckymi prevzaté, čo potvrdili svojimi podpismi na protokoloch o vytýčení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov.

Pred schválením vykonania PPÚ Tekovské Lužianky bol ku dňu 15.07.2024 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Levice, katastrálny odbor na základe výzvy pozastavil od 01.07.2024 zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Tekovské Lužianky.

Vyhotovený rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním bol úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 12.09.2024 pod číslom G2-9/2024. Tento bude spolu s aktualizovaným registrom nového stavu a týmto rozhodnutím s vyznačenou právoplatnosťou podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností v obvode PPÚ Tekovské Lužianky.

Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú vlastnícke práva k pôvodným pozemkom zahrnutých do obvodu PPÚ Tekovské

Lužianky a v zmysle ust. §14 ods.4 zákona o PÚ sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Podľa §11 ods.14 zákona o PÚ zaniká podielové spoluvlastníctvo k parcelám registra pôvodného stavu nachádzajúcich sa v obvode PPÚ Tekovské Lužianky. Správny orgán v zmysle citovaného zákonného ustanovenia zriadil podielové spoluvlastníctvo k parcelám registra nového stavu nachádzajúcich sa v obvode projektu tak, ako to vyplýva z údajov rozdeľovacieho plánu.

Podľa §11 ods.19 zákona o PÚ vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrení nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.

Podľa §11 ods.20 zákona o PÚ pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav.

Podľa §14 ods.8 zákona o PÚ nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zanikajú dňom 31.12.2024 v zmysle dohodnutého postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

V súlade s ust. §§ 12a, 12b, 12c zákona č.504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú podnájomné vzťahy zriadené na pozemkoch v obvode PPÚ Tekovské Lužianky.

Podľa §14 ods.5 zákona o PÚ projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

Podľa §14 ods.6 zákona o PÚ projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu programov starostlivosti o lesy. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení schválený projekt pozemkových úprav nahrádza rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby (podľa stavebného zákona), vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

V zmysle ust. §42y ods.2 zákona o PÚ konanie o pozemkových úpravách, ktoré sa začalo a právoplatne neskončilo do 31. augusta 2022, sa dokončí podľa tohto zákona v znení účinnom do 31. augusta 2022. Vzhľadom k uvedenému, že konanie začalo vydaním rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav pod č.OU-LV-PLO1-2020/014968-002 zo dňa 22.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 08.10.2020, správny orgán v konaní postupoval v zmysle právneho predpisu účinného do 31. augusta 2022.

Poučenie

V zmysle §14 ods.4 zákona o PÚ sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou a podľa §26 ods.2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na webovom sídle úradu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a v obci Tekovské Lužany spôsobom v mieste obvyklým. Podľa §14 ods.4 zákona o PÚ proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Adrián Várdai
vedúci odboru

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou

- Okresný úrad Levice, Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice – úradná tabuľa
- Obecný úrad Tekovské Lužany, SNP 43, 935 41 Tekovské Lužany – úradná tabuľa
- Centrálna úradná elektronickej tabuľa – www.slovensko.sk

Doručuje sa po nadobudnutí právoplatnosti

- Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, Komenského 24, 934 01 Levice
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Potvrdenie doby vyvesenia

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis: