

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode PPÚ Tekovské Lužianky

O b s a h :

- 1. Identifikačné údaje**
- 2. Úvod**
- 3. Použité podklady**
- 4. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní**
 - 4.1 Postup prechodu na ornej pôde**
 - 4.2 Postup prechodu na iných pozemkoch**
- 5. Postup prechodu na pozemkoch spoločných zariadení a opatrení**

Zoznam príloh:

1. Grafická príloha

1. Identifikačné údaje

Názov projektu:	Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Tekovské Lužianky, okres Levice, Kraj Nitriansky, - skrátené PPÚ Tekovské Lužianky
Názov etapy:	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
Kraj:	Nitra
Okres:	Levice
Obec:	Tekovské Lužany
Katastrálne územie:	Tekovské Lužianky
Správny orgán:	Okresný úrad Levice, Pozemkový a lesný odbor Rozmarínová 4, 934 01 Levice
Číslo zmluvy o dielo:	202/2019/MPRVSR-430, zo dňa 26.09.2019
Objednávateľ prác:	Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
Zodpovedný projektant:	Ing. Ján Predajnianský
Autorizačne overil:	Ing. Ján Predajnianský
Vedúci projektu:	Ing. Janka Mészárosová
Spracovali:	Ing. Ján Predajnianský
Zahájenie prác:	03/2024
Ukončenie prác:	05/2024

2. Úvod

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (ďalej len „postup prechodu“) má zabezpečiť koordinované, plynulé a nadväzujúce zmeny v hospodárení na pôde. Rieši termín, spôsob, resp. iné náležitosti zániku užívania, následný prechod na užívanie nových pozemkov a zánik a vznik nájomných vzťahov k pozemkom pri ukončení projektu PÚ a jeho zápise do katastra nehnuteľností tak, aby nebolo narušené obhospodarovanie pozemkov.

V zmysle §14, ods.1 zákona č. 330/1991 o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.8.2022 (ďalej len „zákon o PÚ“), po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav Tekovské Lužianky (ďalej len „PPÚ“), nariadi Okresný úrad Levice, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-PLO-LV“), jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov a užívateľmi dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí **zanikajú nájomné vzťahy** k pôvodným nehnuteľnostiam (§ 14 ods. 8 zákona o PÚ).

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí **nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom** podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (§ 14 ods. 4 zákona o PÚ).

3. Použité podklady

Pri spracovaní Postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní boli využité elaboráty z predchádzajúcich etáp spracovania PPÚ ako aj údaje z prípravného konania. Jedná sa najmä o túto dokumentáciu:

- Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
- Plány spoločných zariadení a opatrení a plány verejných zariadení a opatrení

4. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

4.1 Postup prechodu na ornej pôde

Prechod na hospodárenie by mal nastať v súlade so zákonom o nájme k 1.novembru roku 2024. Predstavenstvo združenia účastníkov PÚ a užívateľa však môžu dohodnúť s vedúcim projektu a spracovateľom iný vhodný termín, pričom by pozemky mali byť odovzdané novým užívateľom v primeranom stave po zbere úrody. V poslednom roku pred zmenou by sa nemali zakladať porasty plodín, kde by ich neskorý zber mohol ohroziť termín odovzdania novým užívateľom k dohodnutému dátumu. Je to možné iba po dohode odovzdávajúceho a nastupujúceho užívateľa.

PPÚ Tekovské Lužianky – Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

V prípade viacročných plodín na ornej pôde je pri zmene užívateľa potrebné dojednať primeranú náhradu medzi užívateľmi. Na pozemkoch, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu, je potrebné brať do úvahy aj dotačnú politiku, preto ak je to potrebné postup prechodu konzultovať aj na pôdohospodárskej platobnej agentúre.

V záujme plynulého prechodu hospodárenia v novom usporiadaní, po dohode užívateľov, je možné začatie hospodárenia na nových pozemkoch aj k inému termínu, t. j. po zbere úrody a po vytýčení lomových bodov hraníc nových pozemkov.

Na základe prijatých návrhov a pripomienok bolo dohodnuté nasledovné:

So združením účastníkov bol dohodnutý termín zániku nájomných vzťahov v celom obvode projektu na deň 31.12.2024. Podľa vzájomnej dohody vlastníkov a užívateľov nových pozemkov je možný aj skorší prechod užívania. V záujme plynulého prechodu hospodárenia v novom usporiadaní a po dohode užívateľov, **začne hospodárenie na nových pozemkoch po zbere úrody v roku 2024.** K tomuto termínu doterajší užívatelia zanechajú poľnohospodársku pôdu po zbere úrody, bez ďalšej agrotechnickej úpravy.

Zhotoviteľ v termíne máj - jún 2024 vytýči a dočasnou stabilizáciou označí lomové body hranice nových pozemkov o ktoré vlastní, resp. užívateľ prejavil záujem. Vlastník nového pozemku si označí trvale na svoje náklady lomové body hraníc pozemkov. Hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje pozemky ponechajú, alebo dajú do nájmu poľnohospodárskej organizácii, sa v zásade jednotlivo vytyčovať nebudú.

Zhotoviteľ vyhotoví protokoly o podrobnom vytýčení, ktoré obsahujú zoznam vytýčených parciel s číslami lomových bodov vytýčených hraníc a vytýči lomové body v teréne. **Vlastník, alebo iná oprávnená osoba vytýčené lomové body v teréne prevezme.**

Na poľnohospodárskych pozemkoch, kde nedochádza k zmene užívateľa sa bude hospodáriť plynule ďalej.

4.2 Postup prechodu na iných pozemkoch, resp. riešenie špecifických prípadov

Postup prechodu na iných pozemkoch, ktoré neboli spomenuté v predchádzajúcich podkapitolách, je vhodné dojednať individuálne podľa potrieb a miestnych podmienok.

V obvode PPÚ sa nachádza areál bývalého poľnohospodárskeho družstva. V súčasnosti sú v tomto areáli umiestnené pozemky troch firiem – Erőšová Katarína zo Stuttgartu, TYMBEX Slovakia, s.r.o. a Poľnohospodárske družstvo "Pokrok". Okrem nich je v areáli umiestnený pozemok doc.,MUDr. Attilu Czirfusza. Na požiadanie budú hranice medzi nimi vytýčené.

5. Postup prechodu na pozemkoch spoločných zariadení a opatrení

Na pozemkoch existujúcich spoločných zariadení a opatrení (SZO) sa spravidla nehospodári, preto sa termín prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní nestanovuje. Na základe vyjadrenia starostu obce zatiaľ nie je potrebné v teréne vytýčiť žiadne nové SZO .

„Združenie spoločností PPÚ“ zastúpené obchodnou spoločnosťou TEK DAN, spol. s r.o.
Björnsonova 3, 811 05 Bratislava, vedúci účastník združenia
PPÚ Tekovské Lužianky – Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Dňa 02.05.2024 spracovali:

Vedúci projektu Ing. Janka Mészárosová

Spracovateľ projektu Ing. Ján Predajnianský

Predseda predstavenstva ZUPU Ing. Marián Kotora

Prerokované a schválené predstavenstvom ZUPU a užívateľmi na pracovnom rokovaní dňa
2.5.2024 v kultúrnom dome v Tekovských Lužanoch.