

Zápisnica

z pracovného rokovania s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „ZUPU“), obce, zhotoviteľa, správneho orgánu v rámci prerokovania „návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov“ v obvode projektu PÚ v katastrálnom území Tekovské Lužianky konaného dňa 04.08.2022 v kultúrnom dome obce Tekovské Lužany.

Prítomní: vid'. prezenčná listina

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, podľa §11 ods. 18, zvolal **pracovné stretnutie** v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Tekovské Lužianky, za účelom **prerokovania návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len ZUNP)**, za účasti obce, predstavenstva ZUPU, zhotoviteľa a správneho orgánu. Zasadnutie otvorili zástupcovia správneho orgánu Ing. Juraj Hancko a vedúca projektu – Ing. Janka Mészárosová, ktorí privítali účastníkov.

Pracovné stretnutie bolo zvolané pozvánkou č. OU-LV-PLO1-2022/000133-225 zo dňa 25.07.2022 v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a metodickým usmernením.

Slovenský pozemkový fond ospravedlnil svoju neúčast' listom č. SPFS39998/2022/600-028 zo dňa 28.07.2022 z dôvodu čerpania dovolenky povereného zástupcu a žiadal o zaslanie návrhu ZUNP.

Program

Prerokovanie a odsúhlasenie návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav Tekovské Lužianky

Obsahom ZUNP je stanovenie základných, rámcových pravidiel, podľa ktorých sa budú v ďalších etapách projektu pozemkových úprav umiestňovať nové pozemky.

1. popis aktuálnej situácie
2. dohodnutie návrhu ZUNP s predstavenstvom ZUPU
3. záver

1. Popis aktuálnej situácie

Po otvorení pracovného rokovania na úvod programu vedúca projektu informovala o aktuálnej situácii v rámci spracovania projektu pozemkových úprav. Ďalej uviedla, že správny orgán prerokoval podľa §11 ods.18 zákona s vlastníkami ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov 23. jún 2022 na hromadnom prerokovaní a počas osobných rokovaní dňa 24. júna 2022, resp. formou „Prerokovania návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov“ (ďalej len „dotazník“) resp. doručeného na správny orgán, na obec, alebo zhotoviteľovi. Na základe výsledkov prerokovaní s vlastníkami, miestnych podmienok a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav bol vyhotovený návrh ZUNP. Zdôraznila, že v rámci prerokovania návrhu zásad pre umiestnenie nových pozemkov sa určia všeobecné princípy postupov pri umiestňovaní nových pozemkov, bez definovania konkrétneho riešenia. Určí sa spôsob vyrovnania ako aj prípadné špecifické požiadavky vlastníkov, ktoré bude možné zapracovať, len ak nebudú v rozpore so zákonom a s väčšinovými záujmami ostatných vlastníkov. Pripravený návrh ZUNP, bude zverejnený verejnou vyhláškou a doručený do vlastných rúk všetkým známym vlastníkom. Obsahom ZUNP je stanovenie základných, rámcových pravidiel, podľa ktorých sa budú v ďalších etapách projektu pozemkových úprav umiestňovať nové pozemky.

2. Dohodnutie návrhu ZUNP s predstavenstvom ZUPU

Zástupca zhotoviteľa Ing. Ján Predajniansky postupne čítal text návrhu ZUNP s príslušným slovným výkladom a spolu s Ing. Jurajom Hanckom oboznamovali prítomných s obsahom návrhu ZUNP, vysvetlili akým spôsobom bol pripravený návrh ZUNP a ako sa jeho realizácia dotkne

projektovania nových vlastníckych pozemkov. Prítomní si vypočuli informácie po jednotlivých bodoch z ktorých sa skladá návrh ZUNP.

Odznali teda informácie hlavne o

- prerokovanom Dotazníku s vlastníkami
- kritéria, ktoré sú stanovené podľa zákona
- kritéria, ktoré nie sú stanovené podľa zákona
- ustanoveniach zákona o PÚ t. j. možnosť vyrovnania v peniazoch pri výmere do 400m²
- príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia (SZO)
- budúcom vlastníctve SZO - na obec
- niektorých obmedzeniach
- špecifických podmienkach
- prípadných špecifických požiadaviek vlastníkov, ktoré bude možné zapracovať len ak nebudú v rozpore so zákonom o PÚ a s väčšinovými záujmami ostatných vlastníkov.
- postupe schvaľovania, resp. vyhlásenia platnosti ZUNP
- v etape navrhovania nového usporiadania pozemkov podľa §12 ods.6 zákona o PÚ, bude s každým vlastníkom ešte individuálne a osobne prerokovaný a odsúhlasený konkrétny návrh umiestnenia jeho nových pozemkov. Predpokladaný termín tohto osobného prerokovania je január až máj 2023.

Počas celého rokovania bol návrh ZUNP premietaný, čítaný a dopĺňaný spolu s príslušným slovným výkladom. Pre vysvetlenie niektorých bodov návrhu ZUNP boli premietané aj príslušné mapy, resp. tabuľky. Zúčastnení zobrali na vedomie informáciu o jednotlivých bodoch návrhu ZUNP.

Základnými východiskovými podkladmi návrhu ZUNP boli:

- príslušné ustanovenia zákona o PÚ
- rokovania so zúčastnenými vlastníkami a údaje z doručených dotazníkov
- VZFU – všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
- polohopis, výškopis, druhy pozemkov
- mapa hodnoty

Diskusia prebiehala počas celého stretnutia, kde boli na jednotlivé otázky, hneď poskytnuté odpovede.

3. Záver

Zástupcovia správneho orgánu so zhotoviteľom prerokovali a dohodli s predstavenstvom ZUPU návrh ZUNP.

Z 7 členného predstavenstva ZUPU, 6 prítomní s návrhom ZUNP v obvode projektu pozemkových úprav Tekovské Lužianky súhlasia a nemajú námietky.

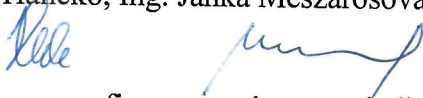
Schválené ZUNP sú podkladom pre spracovanie rozdeľovacieho plánu Registra nového stavu.

Po vyčerpaní všetkých bodov programu Ing. Janka Mészárosová poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila pracovné stretnutie.

1 Príloha:

- návrh ZUNP s grafickou prílohou

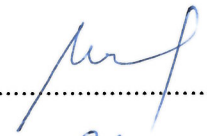
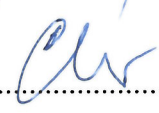
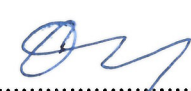
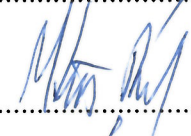
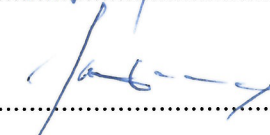
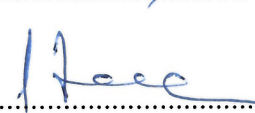

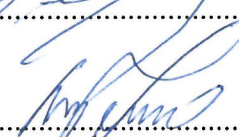
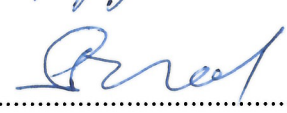

Zapísali: Ing. Juraj Hancko, Ing. Janka Mészárosová



„financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“

Prezenčná listina

z pracovného stretnutia s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v zmysle §11 ods.18 zákona 330/1991 Zb. o PÚ v rámci prerokovania návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkových v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Tekovské Lužianky, konaného dňa 04.08.2022 v kultúrnom dome obce Tekovské Lužany.

meno a priezvisko	organizácia	podpis
1. ING. JANKA MEŠTÁKOVA	OU-LV-PLD	
2. Mgr. DRAVIEC MILO	DFK	
3. JÁN ODOVIM	DFK	
4. Ing. Pavol Kováč	SOMEK s.r.o.	
5. Ing. Marián Kotora	Obec Tekovské Lužianky	
6. JULIUS KONCZ	PO „POKROK“ T. LUŽANY	
7. JÁN PREDAJNIAUSKÝ	PROGRES	
8. Ing. Julius TATAR	TATAR s.r.o.	
9. ALEXANDER CZUBÓ		
10. Ing. Jozef Houčko	OU-LV-PLD	
11.



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



**Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020**



„financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“