



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka  
Ing. Kotora

Tekovské Lužany  
24.02.2022

Vec

**Zámer priameho predaja majetku č. 1/2022**

1) Obec Tekovské Lužany so sídlom SNP č. 43, 935 41 Tekovské Lužany v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Tekovských Lužanoch č. 410/2022 zo dňa 24.02.2022 zverejňuje zámer priameho predaja svojho majetku.

2) Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok v k.ú. Hulvinky,  
- pozemok reg „CKN“, - p.č. **110/1, ostatná plocha o výmere 213 m<sup>2</sup>,**  
- pozemok reg „CKN“, - p.č. **111/1, ostatná plocha o výmere 910 m<sup>2</sup>,**  
- pozemok reg „CKN“, - p.č. **111/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m<sup>2</sup>,**

3) Najnižšia, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetný pozemok ponúka na predaj je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty zistenej podľa osobitných predpisov znaleckým posudkom č. 44/2022 Ing. Eduarda Ráčzaj, vo výške min. **13 000,00 EURO.**

4) Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do **21.03.2022 do 12:00 hodiny.**

5) Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Tekovských Lužanoch, alebo poštou na adresu: **Obec Tekovské Lužany, SNP č. 43, 935 41 Tekovské Lužany** tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Tekovských Lužanoch do 21.03.2022 do 12:00 hodiny.

6) Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „**ZÁMER PRIAMEHO PREDAJA č. 1/2022 – NEOTVÁRAŤ**“.

7) Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) Označenie záujemcu: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela.

b) Označenie nehnuteľnosti – pozemku (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie.

c) Výšku ponúknutej kúpnej ceny.

d) Účel využitia nehnuteľnosti: **výstavba rodinného domu pre vlastné bývanie.**

e) Čestné vyhlásenie záujemcu, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/ manžela. Vzor „Čestného vyhlásenia“ je zverejnený na internetovej stránke obce.

f) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa Zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá,

vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela. Vzor „Vyhlásenia“ je zverejnený na internetovej stránke obce.

g) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetnej nehnuteľnosti, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (t.j. cenu za vyhotovenie kúpnej zmluvy vo výške 150 euro, správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 33 eur, ako aj náklady, ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom t.j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 150 eur.

8) Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. **Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku.** Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

**9) Obec Tekovské Lužany si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.**

10) Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov v súlade so schválenými kritériami posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku obce za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

11) Obec Tekovské Lužany si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.

12) V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na telef. č. 036/7723501, alebo osobne na Obecnom úrade v Tekovských Lužanoch, sekretariát starostu, kde je zároveň možné nahliadnuť aj do znaleckého posudku.

**Ing. Marián Kotora**  
starosta obce