


# OBEC TEKOVSKÉ LUŽANY



## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TEKOVSKÉ LUŽANY č. 4/2023 O URČENÍ MIESTNEJ DANE Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Zverejnenie návrhu VZN podľa § 6 ods. 3 zák. č. 369/1990 Zb.	30.11.2023 – 13.12.2023
Dátum prerokovania návrhu VZN na zasadnutí obecného zastupiteľstva	13.12.2023
Schválenie VZN uznesením číslo	139/2023
Zverejnenie VZN podľa § 6 ods. 8 zák. č. 369/1990 zb.	14.12.2023
Dátum účinnosti VZN	1.1.2024

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TEKOVSKÉ LUŽANY</b> o určení náležitostí miestnej dane z nehnuteľností	Účinnosť: 01.01.2024
		Strana 2 z 12

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, **v y d á v a** pre obec Tekovské Lužany toto všeobecne záväzné nariadenie **o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Tekovské Lužany.**

## § 1

### Úvodné ustanovenie

Týmto nariadením sa upravujú podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len "daň z bytov").

## PRVÁ ČASŤ

### Daň z pozemkov

## § 2

### Základ dane


1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> nasledovne:

- **k.ú. Tekovské Lužany**
  - orná pôda: výmera v m<sup>2</sup> x **0,9330 €/m<sup>2</sup>**
  - trvalý tráv.porast: výmera v m<sup>2</sup> x **0,2662 €/m<sup>2</sup>**
- **k.ú. Tekovské Lužianky**
  - orná pôda: výmera v m<sup>2</sup> x **0,8262 €/ m<sup>2</sup>**
  - trvalý tráv.porast: výmera v m<sup>2</sup> x **0,2240 €/m<sup>2</sup>**
- **k.ú. Hulvinky**
  - orná pôda: výmera v m<sup>2</sup> x **0,7389 €/m<sup>2</sup>**
  - trvalý tráv.porast: výmera v m<sup>2</sup> x **0,2240 €/m<sup>2</sup>**

2) Základom dane z pozemkov v zmysle prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> nasledovne:

- **záhrady:** výmera v m<sup>2</sup> x **1,85 €/m<sup>2</sup>**
- **zastavané plochy:** výmera v m<sup>2</sup> x **1,85 €/m<sup>2</sup>**
- **stavebné pozemky:** výmera v m<sup>2</sup> x **18,58 €/m<sup>2</sup>**
- **ostatné plochy:** výmera v m<sup>2</sup> x **1,85 €/m<sup>2</sup>**

3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu: lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TEKOVSKÉ LUŽANY</b> o určení náležitostí miestnej dane z nehnuteľností	Účinnosť: 01.01.2024
		Strana 3 z 12

s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.<sup>1</sup>

#### § 4

#### Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane pre pozemky: **orná pôda, vinice, ovocné sady je 0,55% (0,50%) zo základu dane a trvalé trávnaté porasty je 0,50% (0,45%) zo základu dane:**

a/ v k.ú. Tekovské Lužany základ dane ornej pôdy je **0,9330 €/ m<sup>2</sup>**

» **daň za 1 m<sup>2</sup>**                      0,9330 € x 0,55% = **0,005132 €/m<sup>2</sup>** (0,004665 €/m<sup>2</sup>)

v k.ú. Tekovské Lužany základ dane trvalých trávnych porastov je **0,2662 €/ m<sup>2</sup>**

» **daň za 1 m<sup>2</sup>**                      0,2662 € x 0,50% = **0,001331 €/m<sup>2</sup>** (0,0011979 €/m<sup>2</sup>)

b/ v k.ú. Tekovské Lužianky základ dane ornej pôdy je **0,8262 €/ m<sup>2</sup>**

» **daň za 1 m<sup>2</sup>**                      0,8262 € x 0,55% = **0,004544 €/m<sup>2</sup>** (0,004131 €/m<sup>2</sup>)

v k.ú. Tekovské Lužianky základ dane trvalých trávnych porastov je **0,2240 €/ m<sup>2</sup>**

» **daň za 1 m<sup>2</sup>**                      0,2240 € x 0,50% = **0,00112 €/m<sup>2</sup>** (0,0010080 €/m<sup>2</sup>)

c/ v k.ú. Hulvinky základ dane ornej pôdy je **0,7389 €/ m<sup>2</sup>**

» **daň za 1 m<sup>2</sup>**                      0,7389 € x 0,55% = **0,0040654 €/m<sup>2</sup>** (0,0036945 €/m<sup>2</sup>)

v k.ú. Hulvinky základ dane trvalých trávnych porastov je **0,2240 €/ m<sup>2</sup>**

» **daň za 1 m<sup>2</sup>**                      0,2240 € x 0,50% = **0,00112 €/m<sup>2</sup>** (0,0010080 €/m<sup>2</sup>)

2) Ročná sadzba dane pre pozemky: **záhrady, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy** za každý začatý m<sup>2</sup> je 0,40% (0,35%) zo základu dane:

• **záhrady**                                      1,85 €/m<sup>2</sup> x 0,45% = **0,008325 €/m<sup>2</sup>** (0,006475 €/m<sup>2</sup>)

• **zastavané plochy a nádvoría**            1,85 €/m<sup>2</sup> x 0,45% = **0,008325 €/m<sup>2</sup>** (0,006475 €/m<sup>2</sup>)

• **ostatné plochy**                              1,85 €/m<sup>2</sup> x 0,45% = **0,008325 €/m<sup>2</sup>** (0,006475 €/m<sup>2</sup>)

• **stavebné pozemky**                        18,58 €/m<sup>2</sup> x 0,45% = **0,08361 €/m<sup>2</sup>** (0,065030 €/m<sup>2</sup>)


3) Ročná sadzba dane pre pozemky: **lesné pozemky, rybníky s chovom rýb** za každý začatý m<sup>2</sup> je **0,80% (0,75%) zo základu dane:**

• **lesné pozemky (T.Lužany, T. Lužianky)**    0,0927 €/m<sup>2</sup> x 0,80% = **0,0007416 €/m<sup>2</sup>** (0,00069525 €/m<sup>2</sup>)

• **lesné pozemky (Hulvinky)**                0,0677 €/m<sup>2</sup> x 0,80% = **0,0005416 €/m<sup>2</sup>** (0,00050775 €/m<sup>2</sup>)

• **rybníky s chovom rýb**                      1,85 €/m<sup>2</sup> x 0,80% = **0,0148 €/m<sup>2</sup>** (0,013875 €/m<sup>2</sup>)

<sup>1</sup> Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/204 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TEKOVSKÉ LUŽANY</b> o určení náležitostí miestnej dane z nehnuteľností	Účinnosť: 01.01.2024
		Strana 4 z 12

## § 5

### Oslobodenie od dane

Od dane sú oslobodené:

- 1) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- 2) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- 3) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

## § 6

### Daňové úľavy

1) Správca dane zníži daň vo výške **30%** na pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 62 rokov, držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládne fyzické osoby, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

2) Správca dane zníži daň do výšky 50% na pozemky močiarov, rašelinísk, remízok, hájov, vetrolamov a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa.

## § 7

### Vznik a zánik daňovej povinnosti

(1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom pozemku, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie pozemku. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom pozemku 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.


(2) Na vyrubenie dane z pozemkov je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

## § 8

### Daňové priznanie

(1) Daňovník dane z pozemkov podľa tohto zákona je povinný podať daňové priznanie do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, a v ďalších zdaňovacích obdobiach k tomuto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z pozemkov.

(2) Daňovník je povinný podať daňové priznanie vždy, ak ho na to vyzve správca dane.

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TEKOVSKÉ LUŽANY</b> o určení náležitostí miestnej dane z nehnuteľností	Účinnosť: 01.01.2024
		Strana 5 z 12

#### § 9

##### **Vyrubenie dane**

- (1) Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.

#### § 10

##### **Platenie dane**

- (1) Vyrubená daň z pozemkov je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

- (2) V prípade, ak výška dane presahuje čiastku 165 €, daň môže byť uhradená aj v štyroch rovnakých splátkach, a to:

- prvá splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
- druhá splátka do 30.06. b.r.
- tretia splátka do 30.09. b.r.
- štvrtá splátka do 30.11. b.r.

- (3) Ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu, daň je splatná:

- prvá splátka vo výške 20% dane do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
- druhá splátka vo výške 30% dane najneskôr do 30.9. b.r.
- tretia splátka vo výške 50% dane najneskôr do 30.11. b.r.

- (4) Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia, ako je uvedené v ods. 2.

#### § 11

##### **Rozpočtové určenie miestnych daní**

Výnos dane vrátane výnosu z pokuty a sankčného úroku vzťahujúceho sa k tejto dani sú príjmom rozpočtu obce.

#### § 12


##### **Zaokrúhľovanie**

Daň z pozemkov podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zaokrúhľuje na celé eurocenty nadol.

#### § 13

##### **Konanie**

V konaní miestnej dane za pozemky sa postupuje podľa zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnkov.

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TEKOVSKÉ LUŽANY</b> o určení náležitostí miestnej dane z nehnuteľností	Účinnosť: 01.01.2024
		Strana 6 z 12

## DRUHÁ ČASŤ

### Daň zo stavieb

#### § 14

#### Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

#### § 15


#### Sadzba dane

**(1)** Stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby:

- a)** za prvé nadzemné podlažie je ročná sadzba **0,068 €/m<sup>2</sup>** (0,065 €/m<sup>2</sup>) zastavanej plochy,
- b)** viacpodlažné stavby – za každé ďalšie podlažie je ročná sadzba **0,33 €/m<sup>2</sup>** zastavanej plochy.
- c)** stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ročná sadzba je v celej obci **0,068 €/m<sup>2</sup>** (0,065 €/m<sup>2</sup>).
- d)** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu je ročná sadzba je **0,210 €/m<sup>2</sup>** (0,200 €/m<sup>2</sup>).
- e)** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a samostatne stojace garáže bez pevných základov a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov je ročná sadzba **0,263 €/m<sup>2</sup>** (0,250 €/m<sup>2</sup>).
- f)** priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu je ročná sadzba **0,347 €/m<sup>2</sup>** (0,330 €/m<sup>2</sup>).
- g)** stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou je ročná sadzba **0,525 €/m<sup>2</sup>** (0,50 €/m<sup>2</sup>), za každé ďalšie podlažie je ročná sadzba **0,347 €/m<sup>2</sup>** (0,330 €/m<sup>2</sup>).

**(2)** Za každý začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy ostatnej stavby neuvedenej v ods. 1 písmená a) až g) je ročná sadzba **0,210 €/m<sup>2</sup>** (0,200 €/m<sup>2</sup>).

**(3)** Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane podľa odseku 1 a podľa odseku 2, daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane. Pomerná časť dane sa vypočíta ako súčin zastavanej plochy stavby, pomernej časti základu dane a sadzby dane na príslušný účel využitia stavby. Pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TEKOVSKÉ LUŽANY</b> o určení náležitostí miestnej dane z nehnuteľností	Účinnosť: 01.01.2024
		Strana 7 z 12

#### § 16

##### **Oslobodenie od dane**

- (1) Nad rámec pozemkov a stavieb uvedených v § 17 ods. 1 zákona sú od dane oslobodené:
- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
  - pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

#### § 17


##### **Daňové úľavy**

- (1) Správca dane zníži daň z pozemkov vo výške **30%**, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby staršie ako 62 rokov, držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládne fyzické osoby, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
- (2) Správca dane zníži daň zo stavieb vo výške **30%** zo stavieb:
- ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku.
  - stavby na bývanie a byty podľa druhej časti tohto zákona vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 62 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
  - garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 62 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu,
- (3) Zníženie dane poskytne správca dane na základe podanej žiadosti doloženej príslušnými dokladmi k daňovému priznaniu.

#### § 18

##### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

- (1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom stavby, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie stavby. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom stavby 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
- (2) Na vyrubenie dane zo stavieb je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TEKOVSKÉ LUŽANY</b> o určení náležitostí miestnej dane z nehnuteľností	Účinnosť: 01.01.2024
		Strana 8 z 12

## § 19

### Daňové priznanie

(1) Daňovník dane zo stavieb podľa tohto zákona je povinný podať daňové priznanie do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, a v ďalších zdaňovacích obdobiach k tomuto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane zo stavieb.

(2) Daňovník je povinný podať daňové priznanie vždy, ak ho na to vyzve správca dane.

## § 20

### Vyrubenie dane

1) Daň zo stavieb vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.

2) Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie.

3) Ak zistí správca dane, že vyrubená daň je nižšia, ako mala byť vyrubená, dorubí takto zistený rozdiel dodatočným rozhodnutím.

## § 21

### Platenie dane

(1) Vyrubená daň zo stavieb je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

(2) V prípade, ak výška dane presahuje čiastku 166 €, daň môže byť uhradená aj v štyroch rovnakých splátkach, a to:

- prvá splátka do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
- druhá splátka do 30.06. b.r.
- tretia splátka do 30.09. b.r.
- štvrtá splátka do 30.11. b.r.

(3) Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia, ako je uvedené v ods. 2.

## § 22


### Rozpočtové určenie miestnych daní

Výnos dane vrátane výnosu z pokuty a sankčného úroku vzťahujúceho sa k tejto dani sú príjmom rozpočtu obce.

## § 23

### Zaokrúhľovanie

Daň zo stavieb podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zaokrúhľuje na celé eurocenty nadol.

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TEKOVSKÉ LUŽANY</b> o určení náležitostí miestnej dane z nehnuteľností	Účinnosť: 01.01.2024
		Strana 9 z 12

#### § 24

#### Konanie

V konaní miestnej dane zo stavieb sa postupuje podľa zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnkov.

### TRETIA ČASŤ

#### Daň z bytov

#### § 25

#### Daňovníci

- 1) Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu, nebytového priestoru v bytovom dome, alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve štátu alebo obce (ďalej len "vlastník bytu").
- 2) Ak sú byty alebo nebytové priestory v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z bytov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z bytov je jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu.

#### § 26

#### Predmet dane

Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

#### § 27


#### Základ dane

Základom dane z bytov je celková výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

#### § 28

#### Sadzba dane

- 1) Základná ročná sadzba dane z bytov je **0,0683** (0,065 €) za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
- 2) Pre určenie sadzby dane pre nebytový priestor je určujúca jeho klasifikácia uvedená na liste vlastníctva.
- 3) Ročná sadzba pre nebytový priestor klasifikovaný na liste vlastníctva ako garáž je **0,210 €/m<sup>2</sup>** (0,200 €/m<sup>2</sup>).
- 4) Daň vypočítaná podľa ods.1 a ods. 3 sa zvýši o **0,33 €** za každý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo prenájom.

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TEKOVSKÉ LUŽANY</b> o určení náležitostí miestnej dane z nehnuteľností	Účinnosť: 01.01.2024
		Strana 10 z 12

#### § 29

#### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

(1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom bytu, nebytového priestoru, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie bytu, nebytového priestoru. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom bytu, nebytového priestoru 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

(2) Na vyrubenie dane z bytov je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

#### § 30

#### **Daňové priznanie**

(1) Daňovník dane z bytov podľa tohto zákona je povinný podať daňové priznanie do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, a v ďalších zdaňovacích obdobiach k tomuto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z bytov.

(2) Daňovník je povinný podať daňové priznanie vždy, ak ho na to vyzve správca dane.

#### § 31

#### **Vyrubenie dane**

(1) Daň z bytov vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.

(2) Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie.

3) Ak zistí správca dane, že vyrubená daň je nižšia, ako mala byť vyrubená, dorubí takto zistený rozdiel dodatočným rozhodnutím.


#### § 32

#### **Platenie dane**

(1) Vyrubená daň z bytov je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

(2) V prípade, ak výška dane presahuje čiastku 166 €, daň môže byť uhradená aj v štyroch rovnakých splátkach, a to:

- prvá splátka do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
- druhá splátka do 30.06. b.r.
- tretia splátka do 30.09. b.r.
- štvrtá splátka do 30.11. b.r.

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TEKOVSKÉ LUŽANY</b> o určení náležitostí miestnej dane z nehnuteľností	Účinnosť: 01.01.2024
		Strana 11 z 12

§ 33  
**Konanie**

- (1) V konaní miestnej dane z bytov sa postupuje podľa zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnkov.

§ 34  
**Záverečné ustanovenia**

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Tekovských Lužanoch dňa 13.12.2023 uznesením č. 139/2023, platnosť nadobúda 15 deň od jeho zverejnenia na úradnej tabuly obce a účinnosť od **1. januára 2024.**
- (2) Zároveň sa ruší VZN o dani z nehnuteľností č. 4/2020 schválené Obecným zastupiteľstvom v Tekovských Lužanoch dňa 16.12.2020.

**Ing. Marián Kotora**  
starosta obce



**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE TEKOVSKÉ LUŽANY**  
o určení náležitostí miestnej dane  
z nehnuteľností

Účinnosť: 01.01.2024

Strana 12 z 12

**Príloha č. 1**

**Hodnota ornej pôdy (OP) a trvalých trávnych porastov (TTP)**

katastrálne územie	orná pôda (€/m <sup>2</sup> )	trv. tráv. porast (€/m <sup>2</sup> )
<b>Tekovské Lužany</b>	<b>0,9330</b>	<b>0,2662</b>
<b>Tekovské Lužianky</b>	<b>0,8262</b>	<b>0,2240</b>
<b>Hulvinky</b>	<b>0,7389</b>	<b>0,2240</b>

**Príloha č. 2**

**Hodnota pozemkov v obci Tekovské Lužany**

<b>1/ stavebné pozemky</b>	<b>18,58 €/m<sup>2</sup></b>
<b>2/záhrady</b>	<b>1,85 €/ m<sup>2</sup></b>
<b>3/ zastavané plochy a nádvoría</b>	<b>1,85 €/ m<sup>2</sup></b>
<b>4/ ostatné plochy</b>	<b>1,85 €/ m<sup>2</sup></b>