

3. Voľba návrhovej komisie

Uznesenie č. 312

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **volí** za členov návrhovej komisie poslancov:
Ing. Tomáš Chaban, Mgr. Gábor Batár a Zoltán Kiss.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

4. Kontrola uznesení

Uznesenie č. 313

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

5. Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti v roku 2024

Uznesenie č. 314

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky obce z kontrolnej činnosti za rok 2024.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

6. Správa hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly prevodov majetku obce

Uznesenie č. 315

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **berie na vedomie** Správu hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly prevodov majetku obce.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

Uznesenie č. 316

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **ukladá** vysporiadať účtovnú evidenciu s evidenciou majetku na listoch vlastníctva obce z katastra nehnuteľností.

Z: Somogyiová

T: 04/2025 a trvale

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

Uznesenie č. 317

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **ukladá** vykonávať základnú finančnú kontrolu na všetkých právnych úkonoch t.j. aj zmluvách, ktoré obec uzatvára.

Z: Somogyiová

T: trvale

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

7. Informácia o počte podaní v zmysle Internej smernice č. 2/2019 o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti

Uznesenie č. 318

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **berie na vedomie** Informáciu hlavnej kontrolórky o počte podaní v zmysle Internej smernice č. 2/2019 o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti za rok 2024.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

8. Vyhodnotenie zámeru na zámenu pozemkov č. 2/2025

Uznesenie č. 319

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** zámenu pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade so zverejneným zámerom č. 2/2025.

Tekovské Lužany zapísaná Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre kat. územie Tekovské Lužany, obec Tekovské Lužany, okres Levice, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcela č. 1306/2, záhrada o výmere 681 m² za spoluvlastnícky podiel pod B 2 v pomere $\frac{3}{4}$ k celku Vladimíra Hargaša, bytom Ondrejovce 166, k nehnuteľnostiam zapísaným na liste vlastníctva č. 802 pre kat. územie Tekovské Lužany, obec Tekovské Lužany, okres Levice, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcela č. 1306/1 o výmere 769 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, na parcele č. 1306/1 stavba, rodinný dom, súpisné číslo 771.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Eduarda Rácza č. 121/2024 zo dňa 26.10.2024 tak, že hodnota nehnuteľnosti parcela č. 1306/2 je 10.100,- eur a hodnota nehnuteľnosti parcela č. 1306/1 a stavby rodinného domu, súpisné číslo 771 je 20.600,- eur, z čoho spoluvlastnícky podiel pod B 2 v pomere $\frac{3}{4}$ k celku Vladimíra Hargaša predstavuje 15.450,- eur. Vzhľadom na rozdielnú hodnotu zamieňaných nehnuteľností vyplatí Vladimírovi Hargašovi Obec Tekovské Lužany sumu vo výške 5.350,- eur.

Dôvodom bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že uvedenou zamenou obec Tekovské Lužany nadobudne spoluvlastnícky podiel nehnuteľností vedených na liste vlastníctva č. 802 pre kat. územie Tekovské Lužany, ktorý bude možné použiť v prospech rozvoja obce na rozšírenie priestorov existujúceho ľudového domu (súčasne obec kúpou nadobudne ostatné spoluvlastnícke podiely predmetných nehnuteľností).

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

9. Žiadosť o súhlas na osadenie podperných bodov novej telekomunikačnej siete

Uznesenie č. 320

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní žiadosti spoločnosti KONFER net s.r.o. **schvaľuje** vydanie súhlasu na umiestnenie a výstavbu podperných bodov pre verejnú elektronickú komunikačnú sieť na území obce pri dodržaní nasledovných podmienok: zmluvne dohodnuté bezplatné poskytnutie verejnej elektronickej komunikačnej siete pre potreby obce (miestny rozhlas, kamerový systém).

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

10. Návrh na zverejnenie zámeru na predaj pozemku č. 3/2025

Uznesenie č. 321

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods. 1 až 14 zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodov hodných osobitného zreteľa **schvaľuje** zverejnenie zámeru na predaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa č. 3/2025.

Predmetom prevodu - predaja je nehnuteľný majetok zapísaný Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres: Levice, obec: Tekovské Lužany, kat. územie: Tekovské Lužany na LV č. 1, parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako p.č. 1656/10, ostatná plocha o výmere 295 m² v prospech kupujúceho:

Roman Szappanyos r. Szappanyos, Poštová 526/68 1009/29, Tekovské Lužany, nar. 28.12.1986, v pomere 1/1 k celku, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom Ing. Eduarda Ráca..

Dôvodom bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že prevádzaný pozemok je svojím tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný. Kupujúci uvedené pozemky užíva spoločne s pozemkami vo svojom vlastníctve vedenými na LV č. 2170.

Spôsob zverejnenia: internetová stránka obce www.tekovskeluzany.sk.

Doba zverejnenia: od 26.03.2025 do 25.04.2025.

Návrh na schválenie prevodu, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov bude predložený na 18. zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

11. Aktuálne informácie

Uznesenie č. 322

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **berie na vedomie** informáciu starostu obce o podaných žiadostiach o NFP, o zahájení prác na výstavbe kolumbária, riešení nevyhovujúceho stavu domových nehnuteľností.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

12. Interpelácie poslancov

Uznesenie č. 323

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **ukladá** vykonať opravu oplotenia školského areálu za učiteľskou bytovkou.

Z: HČ

T: 04/2025

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

Uznesenie č. 324

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **ukladá** vykonať vypílenie tují v areály školy pri viacúčelovom ihrisku.

Z: HČ

T: 04/2025

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

13. Diskusia

Uznesenie č. 325

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **berie na vedomie** informáciu vedúcej mažoretkového súboru p. Mužikovej o výsledkoch mažoretiek na regionálnej prehliadke v Leviciach.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

14. Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 326

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** uznesenia zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0



Ing. Marián Kotora
starosta obce