



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka
Ing. Kotora

Tekovské Lužany
19.02.2025

Vec:

Zámer zámeny majetku č. 2/2025

Zverejnenie zámeru zámeny majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa č. 2/2025

- 1) Obec Tekovské Lužany so sídlom SNP č. 43, 935 41 Tekovské Lužany v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodov hodných osobitného zreteľa a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Tekovských Lužanoch č. 301/2025 zo dňa 19.02.2025 zverejňuje zámer zámeny majetku obce z dôvodu hodného zreteľa.
- 2) **Predmetom prevodu - zámeny** je nehnuteľnosť v pomere 1/1 k celku vo vlastníctve obce Tekovské Lužany zapísaná Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre kat. územie Tekovské Lužany, obec Tekovské Lužany, okres Levice, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcela č. 1306/2, záhrada o výmere 681 m² za spoluvlastnícky podiel pod B 2 v pomere $\frac{3}{4}$ k celku Vladimíra Hargaša, bytom Ondrejovce 166, k nehnuteľnostiam zapísaným na liste vlastníctva č. 802 pre kat. územie Tekovské Lužany, obec Tekovské Lužany, okres Levice, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcela č. 1306/1 o výmere 769 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, na parcele č. 1306/1 stavba, rodinný dom, súpisné číslo 771.
- 3) **Hodnota** zamieňaných nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Eduarda Ráczka č. 121/2024 zo dňa 26.10.2024 tak, že hodnota nehnuteľnosti parcela č. 1306/2 je 10.100,- eur a hodnota nehnuteľnosti parcela č. 1306/1 a stavby rodinného domu, súpisné číslo 771 je 20.600,- eur, z čoho spoluvlastnícky podiel pod B 2 v pomere $\frac{3}{4}$ k celku Vladimíra Hargaša predstavuje 15.450,- eur. Vzhľadom na rozdielnu hodnotu zamieňaných nehnuteľností vyplatí Vladimírovi Hargašovi Obec Tekovské Lužany sumu vo výške 5.350,- eur.
- 4) **Dôvodom** bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že uvedenou zámenou obec Tekovské Lužany nadobudne spoluvlastnícky podiel nehnuteľností vedených na liste vlastníctva č. 802 pre kat. územie Tekovské Lužany, ktorý bude možné použiť v prospech rozvoja obce na rozšírenie priestorov existujúceho ľudového domu (súčasne obec kúpou nadobudne ostatné spoluvlastnícke podiely predmetných nehnuteľností).
- 5) **Spôsob zverejnenia:** internetová stránka obce www.tekovskelukazany.sk.
- 6) **Doba zverejnenia:** od 19.02.2025 do 20.03.2025.
- 7) Návrh na schválenie prevodu, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov bude predložený na 17. zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Ing. Marián Kotora
starosta obce