



### 3. Voľba návrhovej komisie

#### Uznesenie č. 284

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **volí** za členov návrhovej komisie poslancov: Mgr. Soňa Mervová, Mgr. Erika Tóth a Ing. Tomáš Chaban.

#### *Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x		x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

### 4. Návrh na zverejnenie zámeru previesť majetok obce obchodnou verejnou súťažou

#### Uznesenie č. 285

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** zámer previesť nehnuteľný majetok obce: budova lekárne s.č. 1354 na pozemku p.č. 192/5 a pozemkov p.č. 192/5 a 192/6 na základe obchodnej verejnej súťaže s názvom „Predaj nehnuteľného majetku – budovy lekárne a príslušného pozemku“.

#### *Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x		x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

### 5. Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže

#### Uznesenie č. 286

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** podmienky súťaže „Predaj nehnuteľného majetku – budovy lekárne a príslušného pozemku“ v zmysle materiálu predkladaného starostom obce, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

#### *Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x		x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

### 6. Návrh členov súťažnej komisie

#### Uznesenie č. 287

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **volí** za členov súťažnej komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže „Predaj nehnuteľného majetku – budovy lekárne a príslušného pozemku“: Ing. Tomáš Chaban, Mgr. Gábor Batár a Mgr. Erika Tóth.

### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x		x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

## 7. Návrh na zverejnenie zámeru na predaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa

### Uznesenie č. 288

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodov hodných osobitného zreteľa **schvaľuje** zverejnenie zámeru na predaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa č. 1/2025.

**Predmetom prevodu - predaja** je nehnuteľný majetok vyčlenený geometrickým plánom č. 34691855-32/2024 úradne overeného Okresným úradom Levice, odbor katastra dňa 7.11.2024 pod č. G1-1430/2024 obec: Tekovské Lužany, kat. územie: Tekovské Lužany, parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako p.č. 1648/42, ostatná plocha o výmere 162 m<sup>2</sup> v prospech kupujúceho: *Szilvia Janečková r. Buzalová, nar. 24.01.1991, r.č. 915124/6951, trvale bytom Tekovské Lužany, J.A.Komenského 199/1 v pomere 1/1 k celku za kúpnu cenu stanovenú v súlade s čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Internej smernice obce Tekovské Lužany č. 1/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce Tekovské Lužany vo výške 3,32 €/m<sup>2</sup>, t.j. vo výške 538,00 EURO.*

**Dôvodom** bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že prevádzaný pozemok je svojím tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný. Kupujúci uvedené pozemky dlhodobo užíva spoločne s pozemkami vo svojom vlastníctve vedenými na LV č. 401.

### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x		x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

## 8. Návrh zámeny pozemkov

### Uznesenie č.289

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **súhlasí** so zámenou nehnuteľností v k.ú. Tekovské Lužany:

- pozemok p.č. 1306/2, záhrady vo výmere 681 m<sup>2</sup> vedeného na LV č. 1 vo vlastníctve obce Tekovské Lužany, všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom č. 121/2024 vo výške 10.100,00 EURO
- rodinný dom s.č. 771 na pozemku p.č. 1306/1, pozemok 1306/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 769 m<sup>2</sup> vedených na LV č. 802 vo vlastníctve Margity Törökovej r. Bajkaiovej, trvale bytom Tekovské Lužany, SNP 7 v podiele ¼ k celku a Vladimíra Hargaša, trvale bytom Ondrejovce 166 v podiele ¾ k celku, všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom č. 121/2024 vo výške 20.600,00 EURO.

### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x		x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

## 9. Interpelácie poslancov

### Uznesenie č. 290

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **ukladá** zabezpečiť odchyt túlavých psov na Ul. Družstevnej č. 27 a SNP 99.

Z: OP

T: 2/2025

### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x		x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

## 10. Diskusia

### Uznesenie č. 291

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **ukladá** predložiť návrh na rekonštrukciu a rozšírenie kamerového systému.

Z: Mihálik

T: 2/2025

### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x		x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

## 11. Návrh na uznesenie

### Uznesenie č. 292

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** uznesenia z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x		x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

Ing. Marián Kotora  
starosta obce

