



### ZÁPISNICA

z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 27. januára 2025

**Prítomní: 8**

**Neprítomní: 1**

**Ospravedlnení: Ing. Tatárová**

#### Program:

1. Návrh programu
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Návrh na zverejnenie zámeru previesť majetok obce obchodnou verejnou súťažou
5. Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže
6. Návrh členov súťažnej komisie
7. Návrh na zverejnenie zámeru na predaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa
8. Návrh zámeny pozemkov
9. Interpelácie poslancov
10. Diskusia
11. Návrh na uznesenie
12. Záver

**1. Otvorenie, návrh programu** – zasadnutie obecného zastupiteľstva (OZ) otvoril a viedol starosta obce. V úvode zdôvodnil zvolanie mimoriadneho zasadnutia z dôvodu potreby urgentného riešenia prevádzky lekárne v Tekovských Lužanoch. Skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 8 z 9 poslancov OZ a preto zasadnutie OZ je uznášaniaschopné. Starosta obce predložil návrh programu rokovania. K predloženému návrhu neboli vznesené pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

#### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **schvaľuje** program rokovania mimoriadneho zasadnutia OZ.

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
<b>Za</b>	x	x	x	x	x	x	x		x	8
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

**2. Určenie overovateľov zápisnice** –za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: József Németh a Erika Jakušová.

#### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **konštatuje**, že za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: József Németh a Erika Jakušová.

### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x		x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

### 3. Voľba návrhovej komisie – za členov návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci:

Mgr. Soňa Mervová, Mgr. Erika Tóth a Ing. Tomáš Chaban. K predloženému návrhu neboli vznesené pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **volí** za členov návrhovej komisie poslancov: Mgr. Soňa Mervová, Mgr. Erika Tóth a Ing. Tomáš Chaban.

### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x		x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

### 4. Návrh na zverejnenie zámeru previesť majetok obce obchodnou verejnou súťažou –

písomný návrh na zverejnenie zámeru predložil starosta obce. Proces predaja budovy lekárne bol zahájený ešte v máji 2024 vypracovaním geometrického plánu na odčlenenie budovy lekárne od zdravotného strediska (uznesenie č. 206/2024 zo dňa 29.5.2024). Po vypracovaní geometrického plánu bol objednaný znalecký posudok na nehnuteľnosť vyčlenenú geometrickým plánom. Znalecký posudok č. 2/2025 Ing. Eduarda Rácza bol vypracovaný dňa 10.01.2025. Na základe vypracovaného posudku bol pripravený zámer na prevod majetku formou obchodnej verejnej súťaže (OVS), podmienky OVS a jej povinné prílohy. Vzhľadom na kritický stav a opakujúce sa sťažnosti občanov na prevádzku lekárne starosta obce predložil návrh na zverejnenie zámeru.

### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** zámer previesť nehnuteľný majetok obce: budova lekárne s.č. 1354 na pozemku p.č. 192/5 a pozemkov p.č. 192/5 a 192/6 na základe obchodnej verejnej súťaže s názvom „Predaj nehnuteľného majetku – budovy lekárne a príslušného pozemku“.

### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x		x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

5. **Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže** – v súlade s bodom 4 predložil starosta obce písomný návrh podmienok OVS a jej príloh (príloha zápisnice). K predloženému návrhu poslancami OZ nepredložili doplňujúce návrhy.

### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** podmienky súťaže „Predaj nehnuteľného majetku – budovy lekárne a príslušného pozemku“ v zmysle materiálu predkladaného starostom obce, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x		x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

**6. Návrh členov súťažnej komisie** – starosta obce požiadal prítomných poslancov o prejavenie záujmu o členstvo v súťažnej komisii na otváranie a vyhodnotenie ponúk v OVS. Za členov súťažnej komisie boli navrhnutí poslanci: Ing. Tomáš Chaban, Mgr. Gábor Batár a Mgr. Erika Tóth.

### Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **volí** za členov súťažnej komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže „Predaj nehnuteľného majetku – budovy lekárne a príslušného pozemku“: Ing. Tomáš Chaban, Mgr. Gábor Batár a Mgr. Erika Tóth.

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x		x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

**7. Návrh na zverejnenie zámeru na predaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa** – na základe podanej žiadosti o vysporiadanie dlhodobu užívaného pozemku predložil starosta obce návrh na zverejnenie Zámeru na predaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa č. 1/2025 (príloha zápisnice). K predloženému návrhu neboli vznesené námietky ani pozmeňujúce návrhy.

### Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodov hodných osobitného zreteľa **schvaľuje** zverejnenie zámeru na predaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa č. 1/2025.

**Predmetom prevodu - predaja** je nehnuteľný majetok vyčlenený geometrickým plánom č. 34691855-32/2024 úradne overeného Okresným úradom Levice, odbor katastra dňa 7.11.2024 pod č. G1-1430/2024 obec: Tekovské Lužany, kat. územie: Tekovské Lužany, parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako p.č. 1648/42, ostatná plocha o výmere 162 m<sup>2</sup> v prospech kupujúceho: Szilvia Janečková r. Buzalová, nar. 24.01.1991, r.č. 915124/6951, trvale bytom Tekovské Lužany, J.A.Komenského 199/1 v pomere 1/1 k celku za kúpnu cenu stanovenú v súlade s čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Internej smernice obce Tekovské Lužany č. 1/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce Tekovské Lužany vo výške 3,32 €/m<sup>2</sup>, t.j. vo výške 538,00 EURO.

**Dôvodom** bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že prevádzaný pozemok je svojím tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný. Kupujúci uvedené pozemky dlhodobu užíva spoločne s pozemkami vo svojom vlastníctve vedenými na LV č. 401.

### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x		x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

**8. Návrh zámény pozemkov** – na základe prejaveneho záujmu p. Hargašovej predložil starosta obce návrh na zámenu nehnuteľností susediacich s ľudovým domom (záhradu za rodinný dom a dvor). K zamieňaným nehnuteľnostiam bol vypracovaný znalecký posudok č. 121/2024. K zámene bude ešte potrebné vypracovať zámer na zámenu nehnuteľností.

#### Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **súhlasí** so zámenou nehnuteľností v k.ú. Tekovské Lužany:

- pozemok p.č. 1306/2, záhrady vo výmere 681 m<sup>2</sup> vedeného na LV č. 1 vo vlastníctve obce Tekovské Lužany, všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom č. 121/2024 vo výške 10.100,00 EURO
- rodinný dom s.č. 771 na pozemku p.č. 1306/1, pozemok 1306/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 769 m<sup>2</sup> vedených na LV č. 802 vo vlastníctve Margity Törökovej r. Bajkaiovej, trvale bytom Tekovské Lužany, SNP 7 v podiele ¼ k celku a Vladimíra Hargaša, trvale bytom Ondrejovce 166 v podiele ¾ k celku, všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom č. 121/2024 vo výške 20.600,00 EURO.

### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x		x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

### 9. Interpelácie poslancov

Erika Jakušová, Mgr. Tóth – zabezpečiť odchyt túlavých psov na ul. Družstevnej a SNP

#### Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **ukladá** zabezpečiť odchyt túlavých psov na Ul. Družstevnej č. 27 a SNP 99.

Z: OP

T: 2/2025

### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x		x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

### 10. Diskusia

Mgr. Batár – stav kamerového systému v obci

#### Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **ukladá** predložiť návrh na rekonštrukciu a rozšírenie kamerového systému.

*Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x		x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

**11. Návrh na uznesenie** – v zastúpení návrhovej komisie predložil Mgr. Gábor Batár (príloha zápisnice). K predloženému návrhu neboli zo strany poslancov vznesené pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

**Návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **schvaľuje** uznesenia z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

*Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x		x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

**12. Záver** – rokovanie mimoriadneho zasadnutia OZ ukončil starosta obce.

**Overovatelia zápisnice:**

Erika Jakušová

József Németh



**Ing. Marián Kotora**  
starosta obce

Tekovské Lužany, 27.01.2025