



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka
Ing. Kotora

Tekovské Lužany
12.4.2023

Vec:

Zámer zámeny pozemkov č. 2/2023

Zverejnenie zámeru zámeny pozemkov č. 2/2023

1) Obec Tekovské Lužany so sídlom SNP č. 43, 935 41 Tekovské Lužany v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodov hodných osobitného zreteľa a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Tekovských Lužanoch č. 64/2023 zo dňa 12.4.2023 zverejňuje zámer zámeny pozemkov z dôvodu hodného zreteľa.

2) **Predmetom zámeny** je parcela „CKN“ č.292/5 o výmere 82 m², druh pozemku: ostatná plocha zapísaná na liste vlastníctva č.1 pre kat. územie Tekovské Lužianky, obec Tekovské Lužany, okres Levice za nehnuteľnosť v podielovom spoluvlastníctve : Alexander Szalai a Tomáš Szalai, obaja bytom Poštová č.502/43, Tekovské Lužany, parcela „CKN“ č.194/4 o výmere 18 m², druh : ostatná plocha, ktorá vznikla geometrickým plánom č.18/2016 pre kat. územie Tekovské Lužianky, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 16.5.2016, pod č.479/2016 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, p.č.194/1, 194/2, 194/4 ako diel č.2 od parcely CKN č.194/1 o výmere 1489 m², druh : ostatná plocha, toho času zapísanej na liste vlastníctva č.2034 pre kat. územie Tekovské Lužianky, obec Tekovské Lužany, okres Levice

s tým, že zmluvné strany si nebudú navzájom nič vyplácať a Alexander Szalai a Tomáš Szalai nadobudnú zamieňanú nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva, každý z nich v pomere ½ k celku.

3) **Zdôvodnenie osobitného zreteľa :**

Prevádzaný pozemok vo vlastníctve obce je svojím tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný. Obec zámenou nadobudne pozemok na účely umiestnenia a osadenia autobusovej zastávky v časti obce Tekovské Lužianky. Zámena je vo všeobecnom záujme obce a v prospech jej obyvateľov, čo odôvodňuje zámenu nehnuteľností v rozdielnej výmere bez potreby vyplatenia náhrady na vyrovnanie hodnoty nehnuteľností.

4) **Spôsob zverejnenia:** internetová stránka obce www.tekovskelukazany.sk .

5) **Doba zverejnenia:** od 14.4.2023 do 14.5.2023.

Návrh na schválenie prevodu, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov bude predložený na 4. zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Ing. Marián Kotora
starosta obce