



OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

„Predaj nehnuteľného majetku - budovy lekárne a príslušného pozemku“

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, vyhlásená v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v aktuálnom znení, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Tekovské Lužany.

PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Obec Tekovské Lužany
SNP 43, 935 41 Tekovské Lužany
IČO: 00 307 548

Kontaktné miesto:

Obec Tekovské Lužany
Obecný úrad
SNP 43
935 41 Tekovské Lužany

Kontaktná osoba:

Ing. Marián Kotora
Telefón: +421 903 515 863
Email: starosta@tekovskeluzany.sk

Webové sídlo vyhlasovateľa:

www.tekovskeluzany.sk

2. Typ zmluvy:

kúpna zmluva

3. Názov predmetu súťaže:

„Predaj nehnuteľného majetku - budovy lekárne a príslušného pozemku“

4. Opis predmetu súťaže:

Predmetom súťaže je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – budovy lekárne s.č. 1354 na p.č. 192/5 a pozemkov p.č. 192/5 a 192/6, k.ú. Tekovské Lužany – Osloboditeľov 48 v obci Tekovské Lužany za účelom prevádzkovania lekárne.

5. Výsledkom súťaže bude uzatvorenie kúpnej zmluvy.

6. Organizácia súťaže:

Súťaž bude organizovaná v jednom kole a uskutoční sa predložením návrhu kúpnej ceny zo strany záujemcov.

Návrh do súťaže môže predložiť akákoľvek fyzická alebo právnická osoba, ktorá spĺňa podmienky podľa bodu 9. týchto podmienok súťaže. Záujemcovia predložia doklady uvedené v bode 9. týchto podmienok súťaže, ktorými preukážu splnenie podmienok v súťaži, vrátane návrhu kúpnej ceny minimálne vo výške podľa bodu 7. týchto podmienok súťaže.

7. Minimálna výška kúpnej ceny: 124.000,00 EUR (jednostodvadsaťštyritisíc eur)

8. Zábezpeka: 6.200,00 EUR (šesťtisícdivesto eur)

Spôsob zloženia zábezpeky:

Prevod/vklad peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa:

Názov účtu: Obec Tekovské Lužany

IBAN: SK65 5600 0000 0071 1581 6001

Banka: Prima banka Slovensko, a.s.

Variabilný symbol: IČO záujemcu, resp. dátum narodenia vo formáte RRRRMMDD

Peňažné prostriedky musia byť pripísané na bankový účet vyhlasovateľa najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov podľa bodu 13. týchto podmienok súťaže. **Ak peňažné prostriedky v stanovenej výške nebudú pripísané na bankový účet vyhlasovateľa najneskôr v lehote podľa predchádzajúcej vety, na návrh záujemcu sa nebude prihlíadať.**

Vyhlasovateľ vráti zloženú zábezpeku neúspešným záujemcom v lehote štrnástich (14) dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom; v prípade zrušenia súťaže vráti zloženú zábezpeku v lehote do štrnástich (14) dní od zrušenia súťaže. Za neúspešných záujemcov sa považujú aj záujemcovia, ktorí predložili súťažný návrh, na ktorý sa z dôvodov stanovených v týchto podmienkach súťaže neprihlíada, alebo na ktorých ponuku sa prihlíada, ale ich ponuka bola nižšia ako najvyššia ponúknutá cena.

Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak záujemca v lehote viazanosti ponúk

- a) odstúpi od svojej ponuky alebo
- b) neposkytne súčinnosť alebo odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu alebo
- c) ak v lehote splatnosti neuhradí kúpnu cenu.

9. Návrh do obchodnej verejnej súťaže musí obsahovať:

- a) záujemcom podpísaný návrh kúpnej zmluvy
- b) samostatný list s návrhom na plnenie kritéria na hodnotenie návrhov (výška kúpnej ceny) a s vyhlásením záujemcu, že sa oboznámil so zmluvnými podmienkami predaja a že v prípade ak uspeje v súťaži, uzatvorí s vyhlasovateľom kúpnu zmluvu, ktorá bude obsahovať tieto zmluvné podmienky,
- c) čestné prehlásenie, že záujemca je partnerom verejného sektora,
- d) čestné vyhlásenie záujemcu, že ku dňu predloženia súťažného návrhu nie je na jeho majetok vyhlásený konkurz, konkurzné konanie nebolo zastavené alebo zrušené pre nedostatok majetku, nie je voči nemu začaté reštrukturalizačné konanie, a nie je v likvidácii,
- e) čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu predloženia súťažného návrhu,
- f) čestné vyhlásenie záujemcu, že jeho súťažný návrh je neodvolateľný v lehote podľa bodu 16. týchto podmienok súťaže, a že v tejto lehote ho vyhlasovateľ môže prijať,
- g) čestné vyhlásenie záujemcu o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v súťažnom návrhu,

h) čestné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami určenými vyhlasovateľom v podmienkach súťaže.

Vzor kúpnej zmluvy podľa písm. a) tohto bodu tvorí prílohu č. 1 týchto podmienok súťaže. Vzor samostatného listu s návrhom na plnenie kritéria na hodnotenie návrhov podľa písm. b) tohto bodu tvorí prílohu č. 2 týchto podmienok súťaže.

Vzor čestného vyhlásenia podľa písm. d) a e) tohto bodu tvorí prílohu č. 3 týchto podmienok súťaže.

Vor čestného vyhlásenia podľa písm. f), g) a h) tohto bodu tvorí prílohu č. 4 týchto podmienok súťaže.

10. Kritériá na hodnotenie plnenia

podmienky účasti záujemcov: Predloženie dokladov v zmysle bodu 9. týchto podmienok súťaže. V záujme vylúčenia akýchkoľvek pochybností pri hodnotení splnenia podmienok účasti jednotlivými záujemcami vyhlasovateľ trvá na predložení jednotlivých dokladov podľa bodu 9. týchto podmienok súťaže. **Na návrh záujemcu, ktorý nebude spĺňať vyššie uvedenú podmienku, sa neprihliada.**

11. Kritériá na hodnotenie návrhov: Výška kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna výška kúpnej ceny podľa bodu 7. týchto podmienok súťaže.

12. Obhliadka nehnuteľnosti: Obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať v pracovných dňoch v čase od 9.00 do 14.00 hod. v lehote do 16.02.2025. Účastníci prejavia svoj záujem o obhliadku na adresu kontaktného miesta vyhlasovateľa emailom na adrese obec@tekovskeluzany.sk s tým, že konkrétny čas obhliadky sa určí na základe dohody vyhlasovateľa a účastníka.

13. Lehota na podávanie návrhov: do 17.02.2025 do 11.00 hod.

Do obchodnej verejnej súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený na adresu kontaktného miesta vyhlasovateľa resp. jeho elektronickej schránky po uvedenej lehote. Po uplynutí uvedenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani ho odvolať.

14. Spôsob predkladania návrhov: Návrh do obchodnej verejnej súťaže môže záujemca podať cez elektronicкую schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronicкую schránku. Návrhy sa predkladajú v slovenskom jazyku alebo s úradne overeným prekladom do slovenského jazyka. Pri elektronickey podanom návrhu záujemca uvedie v predmete „Neotvárať“. Písomne podaný návrh je potrebné podať v zalepenej obálke s kontaktnými údajmi záujemcu ako odosielateľa a vyhlasovateľa ako adresáta označenej heslom: „**Súťaž – Predaj nehnuteľného majetku – NEOTVÁRAŤ**“ na adresu kontaktného miesta vyhlasovateľa. O predložení súťažného návrhu v písomnej podobe vyhlasovateľ

vystaví záujemcovi potvrdenie o mieste a čase predloženia návrhu.

15. Otváranie obálok so súťažnými

návrhmi a vyhodnotenie ponúk: 17.02.2025 o 16.00 hod. na adrese kontaktného miesta vyhlasovateľa.

16. Lehota viazanosti ponúk: do 30.05.2025

**17. Lehota na oznámenie
úspešného návrhu: do 20.02.2025**

18. Zverejnenie návrhov: do 20.02.2025 na webovom sídle vyhlasovateľa

Záujemca predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy, osobitne:

- so spracovaním svojich osobných údajov,
- so splatnosťou kúpnej ceny do 10 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy, s právom predávajúceho odstúpiť od zmluvy v prípade úplného nezaplatenia kúpnej ceny,
- so záväzkom úhrady všetkých správnych poplatkov spojených s katastrálnym konaním začatým na základe zmluvy uzatvorenej s vyhlasovateľom,
- s určením predmetu kúpy výlučne na prevádzku lekárne
- so záväzkom prevzatia existujúcich inžinierskych sietí.

Po uzatvorení výsledkov súťaže komisiou vyhlasovateľ písomne oznámi úspešnému záujemcovi, že vyhlasovateľ prijíma jeho návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi vyhlasovateľom ako predávajúcim a úspešným záujemcom ako kupujúcim. V písomnom oznámení vyhlasovateľ uvedie miesto a čas podpísania kúpnej zmluvy medzi vyhlasovateľom ako predávajúcim a úspešným záujemcom ako kupujúcim a prevzatia jedného (1) rovnopisu čestného vyhlásenia podľa prílohy č. 4 týchto podmienok súťaže podpísaného vyhlasovateľom. Lehota na doručenie písomného oznámenia podľa tohto odseku úspešnému záujemcovi je určená v bode 17. týchto podmienok súťaže. Vyhlasovateľ súčasne zverejní úspešného záujemcu na svojom webovom sídle www.tekovskeluzany.sk.

Ostatným záujemcom vyhlasovateľ potom, čo dôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom a k úplnému zaplateniu kúpnej ceny úspešným záujemcom písomne oznámi, že v súťaži neuspeli a vráti im zloženú zábezpeku.

V prípade, ak úspešný záujemca odstúpi od svojej ponuky v lehote viazanosti, alebo odmietne uzavrieť s vyhlasovateľom kúpnu zmluvu alebo neuhradí kúpnu cenu v lehote splatnosti, vyhlasovateľ vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy postupne záujemcov, ktorí splnili podmienky účasti v súťaži vrátane návrhu kúpnej ceny minimálne vo výške podľa bodu 7. týchto podmienok súťaže a skončili ako ďalší v poradí, pričom je povinný rešpektovať poradie záujemcov stanovené po súťaži.

V prípade, ak v súťaži predloží návrh len jeden záujemca, ktorý splnil podmienky účasti v súťaži vrátane návrhu kúpnej ceny minimálne vo výške podľa bodu 7. týchto podmienok súťaže, a ak vyhlasovateľ súťaž nezruší, vyhlasovateľ vyzve tohto záujemcu k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť súťažné podmienky alebo súťaž zrušiť, rozhodnúť o splnení podmienok účasti záujemcu v súťaži, odmietnuť predložený návrh alebo všetky predložené návrhy, bez ohľadu na to, či spĺňajú podmienky súťaže, rozhodnúť o ďalšom postupe v súťaži. Záujemcovia

nemajú nárok na náhradu akýchkoľvek nákladov spojených s účasťou v súťaži. Oznámenie o zmene podmienok súťaže alebo o zrušení súťaže vyhlasovateľ oznámi na webovom sídle vyhlasovateľa www.tekovskeluzany.sk.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli prerokované a schválené obecným zastupiteľstvom v Tekovských Lužanoch dňa 27.01.2025 uznesením č. /2025.

V Tekovských Lužanoch, 27.01.2025

Za vyhlasovateľa:

Ing. Marián Kotora
starosta obce