



### 3. Voľba návrhovej komisie

#### Uznesenie č. 295

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **volí** za členov návrhovej komisie poslancov: Mgr. Babeczová, Mgr. Tóth a Ing. Tatárová.

#### *Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x		x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

### 4. Kontrola uznesení

#### Uznesenie č. 296

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

#### *Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x		x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

### 5. Správa hlavnej kontrolórky

#### Uznesenie č. 297

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky obce.

#### *Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x		x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

### 6. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže

#### Uznesenie č. 298

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **berie na vedomie** zápisnicu súťažnej komisie z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy lekárne.

#### *Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x		x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

### Uznesenie č. 299

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** kúpnu zmluvu na predaj budovy lekárne pre Mgr. Andreu Kissovú, Záhradná 48, Tekovské Lužany za cenu 127.000,00 EURO v súlade s výsledkom obchodnej verejnej súťaže.

#### *Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x		x	x	x	x		x	7
Proti										0
Zdržal sa								x		1

### 7. Vyhodnotenie zverejneného zámeru na predaj majetku č. 1/2025

#### Uznesenie č. 300

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** predaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa v súlade so zverejneným zámerom č. 1/2025.

**Predmetom prevodu - predaja** je nehnuteľný majetok vyčlenený geometrickým plánom č. 34691855-32/2024 úradne overeného Okresným úradom Levice, odbor katastra dňa 7.11.2024 pod č. G1-1430/2024 obec: Tekovské Lužany, kat. územie: Tekovské Lužany, parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako p.č. 1648/42, ostatná plocha o výmere 162 m<sup>2</sup> v prospech kupujúceho: *Szilvia Janečková r. Buzalová, nar. 24.01.1991, r.č. 915124/6951, trvale bytom Tekovské Lužany, J.A.Komenského 199/1 v pomere 1/1 k celku za kúpnu cenu stanovenú v súlade s čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Internej smernice obce Tekovské Lužany č. 1/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce Tekovské Lužany vo výške 3,32 €/m<sup>2</sup>, t.j. vo výške 538,00 EURO.*

**Dôvodom** bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že prevádzaný pozemok je svojím tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný. Kupujúci uvedené pozemky dlhodobo užíva spoločne s pozemkami vo svojom vlastníctve vedenými na LV č. 401.

#### *Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x		x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

### 8. Zverejnenie zámeru na zámenu majetku č. 2/2025

#### Uznesenie č. 301

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** zverejnenie zámeru na zámenu pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa č. 2/2025.

**Predmetom prevodu - zámenny** je nehnuteľnosť v pomere 1/1 k celku vo vlastníctve obce Tekovské Lužany zapísaná Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre kat. územie Tekovské Lužany, obec Tekovské Lužany, okres Levice, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcela č. 1306/2, záhrada o výmere 681 m<sup>2</sup> za spoluvlastnícky podiel pod B 2 v pomere ¾ k celku Vladimíra Hargaša, bytom Ondrejovce 166, k nehnuteľnostiam zapísaným na liste vlastníctva č. 802 pre kat. územie Tekovské Lužany, obec

Tekovské Lužany, okres Levice, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcela č. 1306/1 o výmere 769 m<sup>2</sup>, druh: zastavaná plocha a nádvorie, na parcele č. 1306/1 stavba, rodinný dom, súpisné číslo 771.

**Hodnota** zamieňaných nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Eduarda Rácza č. 121/2024 zo dňa 26.10.2024 tak, že hodnota nehnuteľnosti parcela č. 1306/2 je 10.100,- eur a hodnota nehnuteľnosti parcela č. 1306/1 a stavby rodinného domu, súpisné číslo 771 je 20.600,- eur, z čoho spoluvlastnícky podiel pod B 2 v pomere ¼ k celku Vladimíra Hargaša predstavuje 15.450,- eur. Vzhľadom na rozdielnu hodnotu zamieňaných nehnuteľností vyplatí Vladimírovi Hargašovi Obec Tekovské Lužany sumu vo výške 5.350,- eur.

**Dôvodom** bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že uvedenou zámenou obec Tekovské Lužany nadobudne spoluvlastnícky podiel nehnuteľností vedených na liste vlastníctva č. 802 pre kat. územie Tekovské Lužany, ktorý bude možné použiť v prospech rozvoja obce na rozšírenie priestorov existujúceho ľudového domu (súčasne obec kúpou nadobudne ostatné spoluvlastnícke podiely predmetných nehnuteľností).

**Spôsob zverejnenia:** internetová stránka obce [www.tekovskeluzany.sk](http://www.tekovskeluzany.sk).

**Doba zverejnenia:** od 19.02.2025 do 20.03.2025.

Návrh na schválenie prevodu, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov bude predložený na 17. zasadnutí obecného zastupiteľstva.

#### *Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x		x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

### 9. Návrh mandátnych zmlúv na obstaranie plynu a elektriny na roky 2026 – 2027

#### Uznesenie č. 302

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** Mandátnu zmluvu so spoločnosťou ANSVO Energy Bratislava, s.r.o. na výber dodávateľa zemného plynu na roky 2026-2027 za cenu 1.900,00 EURO.

#### *Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x		x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

#### Uznesenie č. 303

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** Mandátnu zmluvu so spoločnosťou ANSVO Energy Bratislava, s.r.o. na výber dodávateľa elektriny na roky 2026-2027 za cenu 1.900,00 EURO.

*Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x		x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

**10. Návrh VZN č. 1/2025 o zrušení ZŠ s VJM – Alapiskola, Komenského 37, Tekovské Lužany**

**Uznesenie č. 304**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** VZN č. 1/2025 o zrušení ZŠ s VJM – Alapiskola, Komenského 37, Tekovské Lužany k 31.08.2025.

*Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x		x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

**11. Návrh žiadosti o úver z enviromentálneho fondu na FVE ČOV Tekovské Lužany**

**Uznesenie č. 305**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** realizáciu investície v zmysle **Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky** – zameranej na vybudovanie FVE na ČOV Tekovské Lužany.

*Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za										
Proti										
Zdržal sa										

**Uznesenie č. 306**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **neschvaľuje** prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle **Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky** vo výške 60.000,00 EUR na financovanie investície : Vybudovanie FVE na ČOV Tekovské Lužany.

*Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x		x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

## 12. Správa o VVČ MŠ Tekovské Lužany za I. polrok 2024/2025

### Uznesenie č. 307

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **berie na vedomie** Správu o VVČ MŠ Tekovské Lužany za I. polrok 2024/2025.

#### *Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x		x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

## 13. Interpelácie poslancov

### Uznesenie č.308

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **ukladá** realizovať opatrenia z podnetov poslancov OZ.

Z: OcÚ

T: priebežne

#### *Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x		x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

14. Diskusia – neboli prijaté uznesenia.

## 15. Návrh na uznesenie

### Uznesenie č. 309

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** uznesenia z 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

#### *Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x		x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

V Tekovských Lužanoch, 19.02.2025



Ing. Marián Kotora  
starosta obce