



ZÁPISNICA

z 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 19. februára 2025

Prítomní: 8

Neprítomní: 1

Ospravedlnení: Jakušová

Program:

1. Otvorenie, návrh programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení
5. Správa hlavnej kontrolórky
6. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže
7. Vyhodnotenie zverejneného zámeru na predaj majetku č. 1/2025
8. Zverejnenie zámeru na zámenu majetku č. 2/2025
9. Návrh mandátnych zmlúv na obstaranie plynu a elektriny na roky 2026 - 2027
10. Návrh VZN č. 1/2025 o zrušení ZŠ s VJM – Alapiskola, Komenského 37, Tekovské Lužany
11. Návrh žiadosti o úver z enviromentálneho fondu na FVE ČOV Tekovské Lužany
12. Správa o VVČ MŠ Tekovské Lužany za I. polrok 2024/2025
13. Interpelácie poslancov
14. Diskusia
15. Návrh na uznesenie
16. Záver

1. Otvorenie, návrh programu – zasadnutie obecného zastupiteľstva (OZ) otvoril a viedol starosta obce. Skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 8 z 9 poslancov obecného zastupiteľstva (OZ) a preto zasadnutie OZ je uznášania schopné. Starosta obce predložil návrh programu rokovania. K predloženému návrhu neboli vznesené pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **schvaľuje** program rokovania 16. zasadnutia OZ.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x		x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice – za zapisovateľa bola určená Jolana Molnárová a za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: József Németh a Zoltán Kiss.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **konštatuje, že** za zapisovateľa bola určená Jolana Molnárová a za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: József Németh a Zoltán Kiss.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x		x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

3. Voľba návrhovej komisie – za členov návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci:

Mgr. Mária Babeczová, Mgr. Erika Tóth a Ing. Alžbeta Tatárová. K predloženému návrhu neboli vznesené pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **volí** za členov návrhovej komisie poslancov: Mgr. Mária Babeczová, Mgr. Erika Tóth a Ing. Alžbeta Tatárová.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x		x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

4. Kontrola uznesení – písomný informáciu predložil starosta obce.

P.č.	Text uznesenia	Číslo uznesenia	zodpovedný	termín
1	Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch ukladá podať návrh na vyradenie ZŠ s VJM – Alapiskola zo siete škôl a školských zariadení.	278	OcÚ	12/2024
Plnenie: splnené				
2	Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch ukladá zabezpečiť modernizáciu existujúceho kamerového systému a jeho rozšírenie na detské ihrisko za CIZS.	279	Mihálik	03/2025
Plnenie: v plnení, realizuje sa napojenie odberových miest, pripravuje sa nákup kamier cez dotáciu z UNSK				
3	Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch ukladá zabezpečiť inštaláciu rezervačného systému k multifunkčnému ihrisku.	280	OcÚ	03/2025
Plnenie: vyžiadané ponuky na rezervačný systém				
4	Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní ukladá zabezpečiť odchyt túlavých psov na Ul. Družstevnej č. 27 a SNP 99.	290	OP	02/2025
Plnenie: v plnení,				
5	Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní ukladá predložiť návrh na rekonštrukciu a rozšírenie kamerového systému.	291	Mihálik	02/2025

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x		x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

5. **Správa hlavnej kontrolórky** – hlavná kontrolórka obce predložila OZ Stanovisko hlavného kontrolóra obce Tekovské Lužany k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania (príloha zápisnice).

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky obce.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x		x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

6. **Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže** – starosta obce informoval OZ o priebehu obchodnej verejnej súťaže (OVS) a predložil Zápisnicu z vyhodnotenia OVS podpísanú členmi súťažnej komisie. Na základe výsledkov bola za víťazku OVS vyhodnotená Mgr. Andrea Kissová, Záhradná 48, Tekovské Lužany s cenou 127.000,- EUR pri splnení všetkých podmienok OVS. Poslankyňa OZ Ing. Tatárová namietala spôsob zvolania mimoriadneho zasadnutia OZ a opýtala sa, či by nebolo vhodnejšie ponúknuť budovu lekárne do prenájmu. Proces predaja budovy lekárne bol zahájený ešte v máji 2024 vypracovaním geometrického plánu na odčlenenie budovy lekárne od zdravotného strediska (uznesenie č. 206/2024 zo dňa 29.5.2024: *Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch schvaľuje vyčlenenie priestorov lekárne v CIZS geometrickým plánom so zámerom predaja*). Aktuálne budova nespĺňa kritériá Štátneho úradu na kontrolu liečiv a vyžaduje si investície vo výške 50 – 100.000 EURO. Ročné nájomné je vo výške 5.431,50 EURO, návratnosť investície cca 20 rokov, pre obec je prenájom budovy ekonomicky nevýhodný a pre nájomcu aj dlhodobý prenájom (možnosť vypovedania nájomnej zmluvy) právne neistý. Z uvedených dôvodov je obojstranne najvhodnejším riešením predaj nehnuteľnosti. Po diskusii starosta obce predložil návrh na schválenie kúpnej zmluvy.

Návrh na uznesenie

6.1 Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **berie na vedomie** zápisnicu súťažnej komisie z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy lekárne.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x		x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

6.2 Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** kúpnu zmluvu na predaj budovy lekárne pre Mgr. Andreu Kissovú, Záhradná 48, Tekovské Lužany za cenu 127.000,00 EURO v súlade s výsledkom obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x		x	x	x	x		x	7
Proti										0
Zdržal sa								x		1

7. Vyhodnotenie zverejneného zámeru na predaj majetku č. 1/2025 – v súlade s uznesením č. 288/2025 zo dňa 27.01.2025 bol zverejnený Zámer na predaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa č. 1/2025 (príloha zápisnice). K zverejnenému zámeru neboli obci doručené námietky.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** predaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa v súlade so zverejneným zámerom č. 1/2025.

Predmetom prevodu - predaja je nehnuteľný majetok vyčlenený geometrickým plánom č. 34691855-32/2024 úradne overeného Okresným úradom Levice, odbor katastra dňa 7.11.2024 pod č. G1-1430/2024 obec: Tekovské Lužany, kat. územie: Tekovské Lužany, parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako p.č. 1648/42, ostatná plocha o výmere 162 m² v prospech kupujúceho: *Szilvia Janečková r. Buzalová, nar. 24.01.1991, r.č. 915124/6951, trvale bytom Tekovské Lužany, J.A.Komenského 199/1 v pomere 1/1 k celku za kúpnu cenu stanovenú v súlade s čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Internej smernice obce Tekovské Lužany č. 1/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce Tekovské Lužany vo výške 3,32 €/m², t.j. vo výške 538,00 EURO.*

Dôvodom bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že prevádzaný pozemok je svojím tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný. Kupujúci uvedené pozemky dlhodobo užíva spoločne s pozemkami vo svojom vlastníctve vedenými na LV č. 401.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x		x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

8. Zverejnenie zámeru na zámenu majetku č. 2/2025 – v súlade s uznesením č. 289/2025 zo dňa 27.01.2025 predložil starosta obce návrh na zverejnenie zámeru č. 2/2025 na zámenu nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa. K predloženému návrhu neboli zo strany poslancov vznesené námietky.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** zverejnenie zámeru na zámenu pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa č. 2/2025.

Predmetom prevodu - zámeny je nehnuteľnosť v pomere 1/1 k celku vo vlastníctve obce Tekovské Lužany zapísaná Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre kat. územie Tekovské Lužany, obec Tekovské Lužany, okres Levice, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcela č. 1306/2, záhrada o výmere 681 m² za spoluvlastnícky podiel pod B 2 v pomere ¾ k celku Vladimíra Hargaša, bytom Ondrejovce 166,

k nehnuteľnostiam zapísaným na liste vlastníctva č. 802 pre kat. územie Tekovské Lužany, obec Tekovské Lužany, okres Levice, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcela č. 1306/1 o výmere 769 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, na parcele č. 1306/1 stavba, rodinný dom, súpisné číslo 771.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Eduarda Rácza č. 121/2024 zo dňa 26.10.2024 tak, že hodnota nehnuteľnosti parcela č. 1306/2 je 10.100,- eur a hodnota nehnuteľnosti parcela č. 1306/1 a stavby rodinného domu, súpisné číslo 771 je 20.600,- eur, z čoho spoluvlastnícky podiel pod B 2 v pomere ¼ k celku Vladimíra Hargaša predstavuje 15.450,- eur. Vzhľadom na rozdielnu hodnotu zamieňaných nehnuteľností vyplatí Vladimírovi Hargašovi Obec Tekovské Lužany sumu vo výške 5.350,- eur.

Dôvodom bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že uvedenou zámenou obec Tekovské Lužany nadobudne spoluvlastnícky podiel nehnuteľností vedených na liste vlastníctva č. 802 pre kat. územie Tekovské Lužany, ktorý bude možné použiť v prospech rozvoja obce na rozšírenie priestorov existujúceho ľudového domu (súčasne obec kúpou nadobudne ostatné spoluvlastnícke podiely predmetných nehnuteľností).

Spôsob zverejnenia: internetová stránka obce www.tekovskeluzany.sk.

Doba zverejnenia: od 19.02.2025 do 20.03.2025.

Návrh na schválenie prevodu, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov bude predložený na 17. zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x		x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

9. Návrh mandátnych zmlúv na obstaranie plynu a elektriny na roky 2026 – 2027 – na základe predloženej ponuky predložil starosta obce písomný návrh mandátnych zmlúv na obstaranie elektriny a zemného plynu na roky 2026 – 2027 s rovnakou spoločnosťou, ktorá vysúťažila výhodné ceny za dodávky energií aj na roky 2024, 2025. K predloženému návrhu neboli zo strany poslancov vznesené pripomienky.

Návrh na uznesenie

9.1 Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** Mandátnu zmluvu so spoločnosťou ANSVO Energy Bratislava, s.r.o. na výber dodávateľa zemného plynu na roky 2026-2027 za cenu 1.900,00 EURO.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x		x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

9.2 Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** Mandátnu zmluvu so spoločnosťou ANSVO Energy Bratislava, s.r.o. na výber dodávateľa elektriny na roky 2026-2027 za cenu 1.900,00 EURO.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x		x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

10. Návrh VZN č. 1/2025 o zrušení ZŠ s VJM – Alapiskola, Komenského 37, Tekovské Lužany – v súlade s uznesením č. 278/2024 zo dňa 11.12.2024 a doručeným Rozhodnutím Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky č. 2025/1750-C2101 zo dňa 03.02.2025 o vyradení Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Komenského 37, Tekovské Lužany zo siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky a jej súčasti – Školského klubu detí k 31.08.2025 predložil starosta obce návrh VZN č. 1/2025, ktorým sa ruší Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Komenského 37, Tekovské Lužany a Školský klub detí ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Komenského 37, Tekovské Lužany k 31.08.2025. K predloženému návrhu neboli zo strany poslancov OZ vznesené pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** VZN č. 1/2025 o zrušení ZŠ s VJM – Alapiskola, Komenského 37, Tekovské Lužany k 31.08.2025.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x		x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

11. Návrh žiadosti o úver z enviromentálneho fondu na FVE ČOV Tekovské Lužany – s cieľom úspor výdavkov na elektrickú energiu pri prevádzke ČOV a neposúdenia žiadosti o dotácie z roku 2023 predložil starosta obce návrh na realizáciu FVE na ČOV Tekovské Lužany s využitím úveru od Enviromentálneho fondu. Stanovisko k prijatiu úveru predložila hlavná kontrolórka obce v bode 4. tohto zasadnutia OZ. Poslanci OZ s realizáciou investície súhlasili, ale v rámci diskusie zostali nezodpovedané niektoré technické otázky, ako aj problematika DPH.

Návrh na uznesenie

11.1 Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** realizáciu investície v zmysle **Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky –** zameranej na vybudovanie FVE na ČOV Tekovské Lužany.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x		x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

11.2 Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **neschvaľuje** prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle **Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce**

a vyššie územné celky vo výške 60.000,00 EUR na financovanie investície : Vybudovanie FVE na ČOV Tekovské Lužany.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x		x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

12. Správa o VVČ MŠ Tekovské Lužany za I. polrok 2024/2025 – starosta obce predložil OZ písomnú Správu o VVČ MŠ Tekovské Lužany za I. polrok 2024/2025. V rámci diskusie bolo poukázané na klesajúci počet detí v MŠ.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **berie na vedomie** Správu o VVČ MŠ Tekovské Lužany za I. polrok 2024/2025.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x		x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

13. Interpelácie poslancov

Ing. Tatárová – tvorba skládok v katastri obce, napr. koniec ul. Lužianskej, bývalá ošipáreň, rozpadnutý RD na ul. SNP...

- variabilné použitie foto pascí
- dlhodobá PN obecného policajta oslabuje činnosť OP

Mgr. Tóth – prevzatie majetku aj administratívy od ZŠ s VJM po jej zrušení

Mgr. Batár – výmena nahnutého stĺpu pred RD na ul. Družstevnej 10,

- ďalšie rozpadávanie RD na ul. SNP (Földi)

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **ukladá** realizovať opatrenia z podnetov poslancov OZ.

Z: OcÚ

T: priebežne

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x		x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

14. Diskusia – bez príspevkov

15. Návrh na uznesenie – v zastúpení návrhovej komisie predložila Mgr. Mária Babeczová (príloha zápisnice). K predloženému návrhu neboli zo strany poslancov vznesené pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **schvaľuje** uznesenia z 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x		x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

16. Záver – rokovanie 16. zasadnutia OZ ukončil starosta obce.

Overovatelia zápisnice:

Zoltán Kiss

József Németh



Tekovské Lužany, 19.02.2025