

3. Voľba návrhovej komisie

Uznesenie č. 192

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **volí** za členov návrhovej komisie poslancov: Zoltán Kiss, Ing. Tomáš Chaban, József Németh.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za		x	x	x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

4. Kontrola uznesení

Uznesenie č. 193

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za		x	x	x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

5. Správa hlavnej kontrolórky

Uznesenie č. 194

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **berie na vedomie** Správu hlavnej kontrolórky o výsledku hospodárenia obce za rok 2023.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za		x	x	x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

6. Poverenie na realizáciu výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa ZŠ Tekovské Lužany

Uznesenie č. 195

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **poveruje** Radu školy pri ZŠ Tekovské Lužany realizáciou výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa ZŠ Tekovské Lužany.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za		x	x	x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

7. Vyhodnotenie zámerov na prevod majetku obce

Uznesenie č. 196

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** zmysle § 9a ods. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods. 1 až 14 zákona č. 138/1991 Zb. zámenu pozemkov z dôvodu hodného zreteľa.

Predmetom zámeny je parcela „CKN“ č.292/5 o výmere 82 m², druh pozemku: ostatná plocha zapísaná na liste vlastníctva č.1 pre kat. územie Tekovské Lužianky, obec Tekovské Lužany, okres Levice vo výške všeobecnej hodnoty majetku určenej porovnaním s porovnateľne umiestneným pozemkom 2,20 EURO/m² , t.j. 180,40 EURO za nehnuteľnosť v podielovom spoluvlastníctve: Alexander Szalai a Tomáš Szalai, obaja bytom Poštová č.502/43, Tekovské Lužany, parcela „CKN“ č.194/6 o výmere 18 m², druh : ostatná plocha, vyčlenená geometrickým plánom č.42/2023 pre kat. územie Tekovské Lužianky, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 2.11.2023, pod č.1270/2023 na zámenu parciel č. 292/5 a 194/6 a upresnenie polohy stavby p.č. 194/2, toho času zapísanej na liste vlastníctva č.2034 pre kat. územie Tekovské Lužianky, obec Tekovské Lužany, okres Levice, vo výške všeobecnej hodnoty majetku určenej porovnaním s porovnateľne umiestneným pozemkom 10,00 EURO/m² , t.j. 180,00 EURO s tým, že zmluvné strany si nebudú navzájom nič vyplácať a Alexander Szalai a Tomáš Szalai nadobudnú zamieňanú nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva, každý z nich v pomere ½ k celku.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Prevádzaný pozemok vo vlastníctve obce je svojím tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný. Obec zámenou nadobudne pozemok na účely umiestnenia a osadenia autobusovej zastávky v časti obce Tekovské Lužianky. Zámena je vo všeobecnom záujme obce a v prospech jej obyvateľov, čo odôvodňuje zámenu nehnuteľností v rozdielnej výmere bez potreby vyplatenia náhrady na vyrovnanie hodnoty nehnuteľností.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za		x	x	x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

Uznesenie č. 197

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní zmysle § 9a ods. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods. 1 až 14 zákona č. 138/1991 Zb. **schvaľuje** prevod majetku obce z dôvodu hodného zreteľa v súlade so zámerom č. 2/2024.

Predmetom prevodu - predaja je nehnuteľný majetok zapísaný Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres: Levice, obec: Tekovské Lužany, kat. územie: Hulvinky na LV č. 1, parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako p.č. 172/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m² v prospech kupujúceho:

Gabriela Slováková r. Číliková, Ľubovnianska 3154/7, Bratislava – Petržalka, nar. 04.03.1959, v pomere 1/1 k celku za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom Ing. Eduarda Rácza č.35/2024 vo výške 2 120,00 EURO.

Dôvodom bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že prevádzaný pozemok je svojím tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný. Kupujúci uvedené pozemky dlhodobo užíva spoločne s pozemkami vo svojom vlastníctve vedenými na LV č. 552, 558.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za		x	x	x	x	x	x	x	x	8
Protí										0
Zdržal sa										0

Uznesenie č. 198

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní zmysle § 9a ods. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods. 1 až 14 zákona č. 138/1991 Zb. **schvaľuje** prevod majetku obce z dôvodu hodného zreteľa v súlade so zverejneným zámerom č. 3/2024.

Predmetom prevodu - predaja je nehnuteľný majetok zapísaný Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres: Levice, obec: Tekovské Lužany, kat. územie: Tekovské Lužany na LV č. 1, parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako p.č. 546/2, záhrada o výmere 214 m² v prospech kupujúceho:

Štefan Škultéty r. Škultéty, Poštová 49, Tekovské Lužany, nar. 05.01.1982 v pomere 1/1 k celku za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom Ing. Eduarda Rácza č. 33/2024 vo výške 2 780,00 EURO.

Dôvodom bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že prevádzaný pozemok je svojím tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný. Kupujúci uvedené pozemky dlhodobo užíva spoločne s pozemkami vo svojom vlastníctve vedenými na LV č.723.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za		x	x	x	x	x	x	x	x	8
Protí										0
Zdržal sa										0

Uznesenie č. 199

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní zmysle § 9a ods. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods. 1 až 14 zákona č. 138/1991 Zb. **schvaľuje** prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so zverejneným zámerom č. 4/2024.

Predmetom prevodu - predaja je nehnuteľný majetok zapísaný Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres: Levice, obec: Tekovské Lužany, kat. územie: Tekovské Lužianky na LV č. 1, parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako p.č. 19, ostatná o výmere 280 m² v prospech kupujúceho:

Ing. Július Tatár r. Tatár, Cintorínska 1009/29, Tekovské Lužany, nar. 26.04.1956, v pomere 1/1 k celku, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom Ing. Eduarda Rácza č.34 /2024 vo výške 2 180,00 EURO.

Dôvodom bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že prevádzaný pozemok je svojím tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný. Kupujúci uvedené pozemky dlhodobo užíva spoločne s pozemkami vo svojom vlastníctve vedenými na LV č. 592.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za		x	x	x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

Uznesenie č. 200

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní ruší uznesenie č. 181/2024 o zverejnení zámeru priameho predaja svojho majetku č. 5/2024 z dôvodu zániku p.č. 231, orná pôda o výmere 3712 m² pozemkovými úpravami v k.ú. Tekovské Lužianky.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za		x	x	x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

Uznesenie č. 201

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní zmysle § 9a ods. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods. 1 až 14 zákona č. 138/1991 Zb. **schvaľuje** prevod majetku obce z dôvodu hodného zreteľa v súlade so zverejneným zámerom č. 6/2024.

Predmetom prevodu - predaja je nehnuteľný majetok zapísaný Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres: Levice, obec: Tekovské Lužany, kat. územie: Tekovské Lužany na LV č. 1, parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako p.č. 1647/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m² v prospech kupujúceho:

Attila Varga r. Varga, Osloboditeľov 27, Tekovské Lužany, nar. 19.05.1980, v pomere 1/2 k celku, Szabolcs Varga r. Varga, Dolnosecká 4007/9, Obid, nar. 28.02.2003 v pomere 1/2 k celku za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom Ing. Eduarda Rácza č.33 /2024 vo výške 1 660,00EURO.

Dôvodom bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že prevádzaný pozemok je svojím tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný. Kupujúci uvedené pozemky dlhodobo užíva spoločne s pozemkami vo svojom vlastníctve vedenými na LV č. 846.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za		x	x	x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

Uznesenie č. 202

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **neakceptuje** cenovú ponuku na odkúpenie osobné motorového vozidla zn. ŠKODA OCTAVIA 1.6 vo vlastníctve obce Tekovské Lužany vo výške 500,00 EURO.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za		x	x	x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

Uznesenie č. 203

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** zníženie minimálnej akceptovateľnej cenovej ponuky stanovenej Znaleckým posudkom č. 11/2024 znalcom Ing. Jánom Jenčom na odkúpenie osobné motorového vozidla zn. ŠKODA OCTAVIA 1.6 vo vlastníctve obce Tekovské Lužany vo výške 1 740,00 EURO o 30%, t.j. min. **1 200,00 EURO**.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za		x	x	x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

8. Návrh na zverejnenie zámeru na prevod majetku obce č. 7/2024

Uznesenie č. 204

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 12 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** zverejnenie zámeru priameho predaja svojho majetku č. 7/2024.

Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok vedený na LV č. 1 v k.ú. Tekovské Lužany, rodinný dom s.č. 765, Dunajská 36 na p.č. 1294 s príslušenstvom a pozemkom p.č. 1294, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 425 m².

Najnižšia, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetný pozemok ponúka na predaj je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty zistenej podľa osobitných predpisov znaleckým posudkom č. 37/2024 Ing. Eduarda Rácza, vo výške min. **9 300,00 EURO**.

Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do **24.06.2024 do 12:00 hodiny**.

Cenovú ponuku je potrebné predložiť v podateľni Obecného úradu v Tekovských Lužanoch, alebo poštou na adresu: **Obec Tekovské Lužany, SNP č. 43, 935 41 Tekovské Lužany** tak, aby

bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Tekovských Lužanoch do 24.6.2024 do 12:00 hodiny.

Návrh na schválenie prevodu, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov bude predložený na 12. zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za		x	x	x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

9. Návrh záverečného účtu obce Tekovské Lužany za rok 2023

Uznesenie č. 205

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **berie na vedomie** výsledok hospodárenia obce za rok 2023.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za		x	x	x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

10. Rôzne

Uznesenie č. 206

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **schvaľuje** vyčlenenie priestorov lekárne v CIZS geometrickým plánom so zámerom predaja.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za		x	x	x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

Uznesenie č. 207

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** zverejnenie zámeru priameho predaja svojho majetku č. 8/2024.

Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok vedený v k.ú. Tekovské Lužany, pozemok vyčlenený Geometrickým plánom č. 43/2021 na oddelenie pozemkov p.č. 1369/42 až p.č. 1369/49, úradne overeným dňa 8.6.2022 pod číslom 633/2022, ako parcela reg „C KN“, p.č. 1369/46, ostatná plocha o výmere 433 m².

Najnižšia, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetný pozemok ponúka na predaj je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty zistenej podľa osobitných predpisov znaleckým posudkom č. /2024 Ing. Eduarda Rácza, vo výške min. **5 630,00 EURO**.

Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do **24.06.2024 do 12:00 hodiny**.

Návrh na schválenie prevodu, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov bude predložený na 12. zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za		x	x	x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

11. Interpelácie poslancov

Uznesenie č. 208

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **súhlasí** s umiestnením reklamnej tabule pestovateľskej pálenice na pozemku p.č. 1659/1.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za		x	x	x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

12. Diskusia – neboli prijaté uznesenia.

13. Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 209

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **schvaľuje** uznesenia z 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za		x	x	x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

Tekovské Lužany, 29.05.2024



Ing. Marián Kotora
starosta obce