



ZÁPISNICA

z 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 29. mája 2024

Prítomní: 8

Neprítomní: 1

Ospravedlnení: Mgr. Gábor Batár

Program:

1. Návrh programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení
5. Správa hlavného kontrolóra
6. Poverenie na realizáciu výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa ZŠ Tekovské Lužany
7. Vyhodnotenie zámerov na prevod majetku obce
8. Návrh na zverejnenie zámeru na prevod majetku obce č. 7/2024
9. Návrh záverečného účtu za rok 2023
10. Rôzne
11. Interpelácie poslancov
12. Diskusia
13. Návrh na uznesenie
14. Záver

- 1. Otvorenie, návrh programu** – zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce. Skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 8 z 9 poslancov obecného zastupiteľstva (OZ) a preto zasadnutie OZ je uznášaniaschopné. Starosta obce predložil návrh programu rokovania. K predloženému návrhu neboli vznesené pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **schvaľuje** program rokovania 11. zasadnutia OZ.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za		x	x	x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice** – za zapisovateľa bola určená Jolana Molnárová a za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: Erika Jakušová a Mgr. Mária Mináriková.

Návrh na uznesenie

- 3. Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch konštatuje, že** za zapisovateľa zápisnice bola určená Jolana Molnárová a za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: Erika Jakušová a Mgr. Mária Mináriková.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za		x	x	x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

4. Voľba návrhovej komisie – za členov návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci:

Zoltán Kiss, Ing. Tomáš Chaban a Németh József. K predloženému návrhu neboli vznesené pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **volí** za členov návrhovej komisie poslancov: Zoltán Kiss, Ing. Tomáš Chaban a Németh József.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za		x	x	x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

5. Kontrola uznesení zo zasadnutí OZ – informáciu predložil starosta obce:

P.č.	Text uznesenia	Číslo uznesenia	zodpovedný	termín
1	Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch ukladá riešiť likvidáciu odpadov na dvoroch na ul. SNP a umiestnenie psov v útulku na náklady držiteľa Tomáša Mikulu.	188	OP, HČ	5/2024
Plnenie: úloha v plnení, psy boli umiestnené v útulku, pre vývoz smetí HČ zabezpečí vlečku				

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za		x	x	x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

6. Správa hlavnej kontrolórky – hlavná kontrolórka obce Mgr. Kovács predložila informatívnu správu k vyčísleniu výsledku hospodárenia obce za rok 2023. K predloženej správe neboli poslancami OZ vznesené pripomienky ani doplňujúce návrhy.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **berie na vedomie** Správu hlavnej kontrolórky o výsledku hospodárenia obce za rok 2023.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za		x	x	x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

6. Poverenie na realizáciu výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa ZŠ Tekovské

Lužany – k vyhlásenému výberovému konaniu na obsadenie funkcie riaditeľa ZŠ Tekovské Lužany bola obci doručená 1 žiadosť. V súlade so zákonom o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a príslušných ustanovení zákona o výkone prác vo verejnom záujme obec poveruje Radu školy realizáciou samotného výberového konania.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **poveruje** Radu školy pri ZŠ Tekovské Lužany realizáciou výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa ZŠ Tekovské Lužany.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za		x	x	x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

7. Vyhodnotenie zámerov na prevod majetku obce

7.1 Uznesením č. 177/2024 bolo schválené zverejnenie zámeru č. **1/2024** na zámenu pozemkov. K zverejnenému zámeru neboli v stanovenej dobe doručené obci žiadne námietky a preto starosta obce odporučil OZ schváliť prevod majetku zámenou pozemkov v súlade so zverejneným zámerom.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** zmysle § 9a ods. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods. 1 až 14 zákona č. 138/1991 Zb. zámenu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom zámeny je parcela „CKN“ č.292/5 o výmere 82 m², druh pozemku: ostatná plocha zapísaná na liste vlastníctva č.1 pre kat. územie Tekovské Lužianky, obec Tekovské Lužany, okres Levice vo výške všeobecnej hodnoty majetku určenej porovnaním s porovnateľne umiestneným pozemkom 2,20 EURO/m² , t.j. 180,40 EURO za nehnuteľnosť v podielovom spoluvlastníctve : Alexander Szalai a Tomáš Szalai, obaja bytom Poštová č.502/43, Tekovské Lužany, parcela „CKN“ č.194/6 o výmere 18 m², druh : ostatná plocha, vyčlenená geometrickým plánom č.42/2023 pre kat. územie Tekovské Lužianky, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 2.11.2023, pod č.1270/2023 na zámenu parciel č. 292/5 a 194/6 a upresnenie polohy stavby p.č. 194/2, toho času zapísanej na liste vlastníctva č.2034 pre kat. územie Tekovské Lužianky, obec Tekovské Lužany, okres Levice, vo výške všeobecnej hodnoty majetku určenej porovnaním s porovnateľne umiestneným pozemkom 10,00 EURO/m² , t.j. 180,00 EURO s tým, že zmluvné strany si nebudú navzájom nič vyplácať a Alexander Szalai a Tomáš Szalai nadobudnú zamieňanú nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva, každý z nich v pomere ½ k celku.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Prevádzaný pozemok vo vlastníctve obce je svojím tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný. Obec zámenou nadobudne pozemok na účely umiestnenia a osadenia autobusovej zastávky v časti obce Tekovské Lužianky. Zámena je vo všeobecnom záujme obce a v prospech jej obyvateľov, čo odôvodňuje zámenu nehnuteľností v rozdielnej výmere bez potreby vyplatenia náhrady na vyrovnanie hodnoty nehnuteľností.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za		x	x	x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

7.2 Uznesením č. 178/2024 bolo schválené zverejnenie zámeru č. **2/2024** na prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa. K zverejnenému zámeru bola v určenej lehote obci doručená 1 žiadosť spĺňajúca podmienky zámeru.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní zmysle § 9a ods. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods. 1 až 14 zákona č. 138/1991 Zb. **schvaľuje** prevod majetok obce z dôvodu hodného zreteľa v súlade so zámerom č. 2/2024.

Predmetom prevodu - predaja je nehnuteľný majetok zapísaný Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres: Levice, obec: Tekovské Lužany, kat. územie: Hulvinky na LV č. 1, parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako p.č. 172/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m² v prospech kupujúceho:

Gabriela Slováková r. Čilíková, Ľubovnianska 3154/7, Bratislava – Petržalka, nar. 04.03.1959, v pomere 1/1 k celku za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom Ing. Eduarda Rácza č.35 /2024 vo výške 2 120,00 EURO.

Dôvodom bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že prevádzaný pozemok je svojím tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný. Kupujúci uvedené pozemky dlhodobo užíva spoločne s pozemkami vo svojom vlastníctve vedenými na LV č. 552, 558.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za		x	x	x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

7.3 Uznesením č. 179/2024 bolo schválené zverejnenie zámeru č. **3/2024** na prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa. K zverejnenému zámeru bola v určenej lehote obci doručená 1 ponuka spĺňajúca podmienky zámeru.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní zmysle § 9a ods. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia

ustanovenia § 9a ods. 1 až 14 zákona č. 138/1991 Zb. **schvaľuje** prevod majetku obce z dôvodu hodného zreteľa v súlade so zverejneným zámerom č. 3/2024.

Predmetom prevodu - predaja je nehnuteľný majetok zapísaný Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres: Levice, obec: Tekovské Lužany, kat. územie: Tekovské Lužany na LV č. 1, parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako p.č. 546/2, záhrada o výmere 214 m² v prospech kupujúceho:

Štefan Škultéty r. Škultéty, Poštová 49, Tekovské Lužany, nar. 05.01.1982 v pomere 1/1 k celku za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom Ing. Eduarda Rácza č. 33/2024 vo výške 2 780,00 EURO.

Dôvodom bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že prevádzaný pozemok je svojím tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný. Kupujúci uvedené pozemky dlhodobo užíva spoločne s pozemkami vo svojom vlastníctve vedenými na LV č.723.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za		x	x	x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

7.4 Uznesením č. 180/2024 bolo schválené zverejnenie zámeru č. **4/2024** na prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa. K zverejnenému zámeru bola v určenej lehote obci doručená 1 ponuka spĺňajúca podmienky zámeru.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní zmysle § 9a ods. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods. 1 až 14 zákona č. 138/1991 Zb. **schvaľuje** prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so zverejneným zámerom č. 4/2024.

Predmetom prevodu - predaja je nehnuteľný majetok zapísaný Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres: Levice, obec: Tekovské Lužany, kat. územie: Tekovské Lužianky na LV č. 1, parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako p.č. 19, ostatná o výmere 280 m² v prospech kupujúceho:

Ing. Július Tatár r. Tatár, Cintorínska 1009/29, Tekovské Lužany, nar. 26.04.1956, v pomere 1/1 k celku, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom Ing. Eduarda Rácza č.34 /2024 vo výške 2 180,00 EURO.

Dôvodom bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že prevádzaný pozemok je svojím tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný. Kupujúci uvedené pozemky dlhodobo užíva spoločne s pozemkami vo svojom vlastníctve vedenými na LV č. 592.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za		x	x	x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

7.5 Uznesením č. 181/2024 bolo schválené zverejnenie zámeru č. **5/2024** na priamy predaj majetku. Z dôvodu zániku pozemku p.č. 231 po ukončení pozemkových úprav v k.ú. Tekovské Lužianky bol podaný návrh na zrušení uznesenia č. 181/2024.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **ruší** uznesenie č. 181/2024 o zverejnení zámeru priameho predaja svojho majetku č. 5/2024 z dôvodu zániku **p.č. 231, orná pôda o výmere 3712 m²**pozemkovými úpravami v k.ú. Tekovské Lužianky.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za		x	x	x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

7.6 Uznesením č. 182/2024 bolo schválené zverejnenie zámeru č. **6/2024** na prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa. K zverejnenému zámeru bola v určenej lehote obci doručená 1 žiadosť spĺňajúca podmienky zámeru.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní zmysle § 9a ods. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods. 1 až 14 zákona č. 138/1991 Zb. **schvaľuje** prevod majetku obce z dôvodu hodného zreteľa v súlade so zverejneným zámerom č. 6/2024.

Predmetom prevodu - predaja je nehnuteľný majetok zapísaný Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres: Levice, obec: Tekovské Lužany, kat. územie: Tekovské Lužany na LV č. 1, parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako p.č. 1647/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m² v prospech kupujúceho:

Attila Varga r. Varga, Osloboditeľov 27, Tekovské Lužany, nar. 19.05.1980, v pomere 1/2 k celku, Szabolcs Varga r. Varga, Dolnosecká 4007/9, Obid, nar. 28.02.2003 v pomere 1/2 k celku za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom Ing. Eduarda Ráczka č.33 /2024 vo výške 1 660,00EUR.

Dôvodom bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že prevádzaný pozemok je svojím tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný. Kupujúci uvedené pozemky dlhodobo užíva spoločne s pozemkami vo svojom vlastníctve vedenými na LV č. 846.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za		x	x	x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

7.7. Uznesením č. 183/2024 bolo schválené zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva majetku obce priamym predajom – OMV ŠKODA OCTAVIA za cenu min. 1 740,00 EURO. V určenej lehote bola obci doručená 1 ponuka vo výške 500,00 EURO. OZ uvedenú cenu neakceptuje a navrhlo znížiť min. cenu o 30% na min. 1 200,00 EURO.

Návrh na uznesenie

7.7.1 Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **neakceptuje** cenovú ponuku na odkúpenie osobné motorového vozidla zn. ŠKODA OCTAVIA 1.6 vo vlastníctve obce Tekovské Lužany vo výške 500,00 EURO.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za		x	x	x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

7.7.2 Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** zníženie minimálnej akceptovateľnej cenovej ponuky stanovenej Znaleckým posudkom č. 11/2024 znalcom Ing. Jánom Jenčom na odkúpenie osobné motorového vozidla zn. ŠKODA OCTAVIA 1.6 vo vlastníctve obce Tekovské Lužany vo výške 1 740,00 EURO o 30%, t.j. min. **1 200,00 EURO**.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za		x	x	x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

8. Návrh na zverejnenie zámeru na prevod majetku obce č. 7/2024 – na základe predloženej žiadosti starosta obce navrhol OZ zverejniť zámer K predloženému zámeru neboli poslancami OZ vznesené námietky ani pozmeňujúce návrhy.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 12 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** zverejnenie zámeru priameho predaja svojho majetku č. 7/2024.

Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok vedený na LV č. 1 v k.ú. Tekovské Lužany, **rodinný dom s.č. 765, Dunajská 36 na p.č. 1294 s príslušenstvom a pozemkom p.č. 1294, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 425 m².**

Najnižšia, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetný pozemok ponúka na predaj je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty zistenej podľa osobitných predpisov znaleckým posudkom č. 37/2024 Ing. Eduarda Rácza, vo výške min. **9 300,00 EURO**.

Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do **24.06.2024 do 12:00 hodiny**.

Cenovú ponuku je potrebné predložiť v podateľni Obecného úradu v Tekovských Lužanoch, alebo poštou na adresu: **Obec Tekovské Lužany, SNP č. 43, 935 41 Tekovské Lužany** tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Tekovských Lužanoch do 24.6.2024 do 12:00 hodiny.

Návrh na schválenie prevodu, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov bude predložený na 12. zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za		x	x	x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

9. Návrh záverečného účtu obce Tekovské Lužany za rok 2023 – účtovníčka obce predložila OZ tabuľkovú časť návrhu záverečného účtu obce za rok 2023 a vyčíslenie výsledku hospodárenia obce. Po jeho doplnení a zapracovaní výsledku hospodárenia a programovej časti bude návrh záverečného účtu zverejnený na úradnej tabuľke obce. Schvaľovanie záverečného účtu sa uskutoční na 12. zasadnutí OZ.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **berie na vedomie** výsledok hospodárenia obce za rok 2023.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za		x	x	x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

10. Rôzne

10.1 – starosta obce informoval OZ prijatí žiadosti o odkúpenie priestorov lekárne v obci Tekovské Lužany. OZ k odkúpeniu nemali námietky, k vypracovaniu znaleckého posudku bude potrebné vyčleniť priestory geometrickým plánom.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **schvaľuje** vyčlenenie priestorov lekárne v CIZS geometrickým plánom so zámerom predaja.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za		x	x	x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

10.2. – starosta obce na základe prijatej žiadosti predložil OZ návrh na zverejnenie zámeru na priamy predaj pozemku. K predloženému návrhu neboli zo strany OZ vznesené pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** zverejnenie zámeru priameho predaja svojho majetku č. 8/2024.

Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok vedený v k.ú. Tekovské Lužany, pozemok vyčlenený Geometrickým plánom č. 43/2021 na oddelenie pozemkov p.č. 1369/42 až p.č. 1369/49, úradne overeným dňa 8.6.2022 pod číslom 633/2022, ako parcela reg „C KN“, **p.č. 1369/46, ostatná plocha o výmere 433 m².**

Najnižšia, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetný pozemok ponúka na predaj je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty zistenej podľa osobitných predpisov znaleckým posudkom č. /2024 Ing. Eduarda Rácza, vo výške min. **5 630,00 EURO.**

Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do **24.06.2024 do 12:00 hodiny.**

Návrh na schválenie prevodu, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov bude predložený na 12. zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za		x	x	x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

11. Interpelácie poslancov

Kiss – žiadosť o umiestnenie reklamnej tabulu k pestovateľskej pálenici

Mgr. Mervová – zintenzívnenie prác na rekonštrukcii detského ihriska pri ZŠ, kde sa uložili gumové podlahy z detského ihriska

Ing. Tatárová – veľké diery na miestnych komunikáciách (Záhradná pri vstupe do obce)

Mgr. Mináriková – žiadosť o finančnú podporu detského tábora organizovaného SČK

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **súhlasí** s umiestnením reklamnej tabule pestovateľskej pálenice na pozemku p.č. 1659/1.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za		x	x	x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

12. Diskusia – bez príspevkov

13. Návrh na uznesenie – v zastúpení návrhovej komisie predložil Zoltán Kiss (príloha zápisnice). K predloženému návrhu neboli zo strany poslancov vznesené pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **schvaľuje** uznesenia z 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

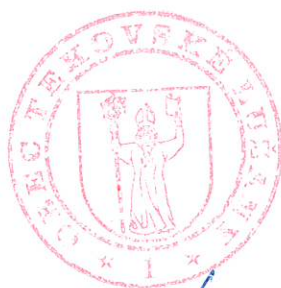
poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za		x	x	x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

14. Záver – rokovanie 11. zasadnutia OZ ukončil starosta obce.

Overovatelia zápisnice:

Erika Jakušová

Mgr. Mária Mináriková



Ing. Marián Kotora
starosta obce

Tekovské Lužany, 29.05.2024