|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Váš list číslo/zo dňa** | **Naše číslo** | **Vybavuje/linka** | **Tekovské Lužany** |
|  |  | Ing. Kotora | 30.11.2022 |

Vec

|  |
| --- |
| Zámer priameho predaja majetku č. 10/2022 |
|  |

**Zverejnenie zámeru**

**previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**č. 10/2022**

1) Obec Tekovské Lužany so sídlom SNP č. 43, 935 41 Tekovské Lužany v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodov hodných osobitného zreteľa a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Tekovských Lužanoch č. /2022 zo dňa 14.12.2022 zverejňuje zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného zreteľa.

2) **Predmetom prevodu - predaja** je nehnuteľný majetok zapísaný Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres: Levice, obec: Tekovské Lužany, kat. územie: Tekovské Lužany.

1/ spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na **LV č 1051:**

* p.č. 1385/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m2 ,
* p.č. 1385/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m2 ,
* p.č. 1385/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m2 ,
* stavba s.č. 654 na pozemku p.č. 1385/2
* stavba s.č. 654 na pozemku p.č. 1385/5
* stavba s.č. 654 na pozemku p.č. 1385/6

2/ spoluvlastnícky podiel o veľkosti ¼ k celku k pozemku zapísanom na **LV č. 842:**

* p.č. 1385/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 774 m2 ,

3/ spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 k celku k pozemku zapísanom na **LV č. 841**

* p.č. 1385/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m2 .

v prospech kupujúceho:

*Bc. Ladislav Baka r. Baka, trvale bytom Tekovské Lužany, Proletárska 160/16, za kúpnu cenu stanovenú v súlade s čl. 8 ods. 5.4 VZN obce Tekovské Lužany zásady hospodárenia s majetkom obce Tekovské Lužany vo výške 3,32 €/m2, t.j. 966 €.*

3) **Dôvodom** bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že prevádzaný pozemok je svojím tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebiteľný, obcou nie je vôbec využívaný. Kupujúci je spoluvlastníkom vyššie uvedených nehnuteľností a výlučným vlastníkom susediacich nehnuteľností vedených na LV č. 351.

4) **Spôsob zverejnenia**: internetová stránka obce [www.tekovskeluzany.sk](http://www.tekovskeluzany.sk) .

5) **Doba zverejnenia**: od 14.12.2022 do 14.01.2023.

6) Návrh na schválenie prevodu, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov bude predložený na 2. zasadnutí obecného zastupiteľstva.

**Ing. Marián Kotora**

starosta obce