

OBEC TEKOVSKÉ LUŽANY




**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TEKOVSKÉ LUŽANY
č. 2/2020,
ktorým sa mení a dopĺňa VZN zo dňa 6.6.2011
ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM OBCE TEKOVSKÉ LUŽANY**

ZVEREJNENIE VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA OBCE TEKOVSKÉ LUŽANY
podľa § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 2/2020 BOLO ZVEREJNENÉ:

- NA ÚRADNEJ TABULI OBCE 08.07.2020
- NA INTERNETOVEJ STRÁNKE OBCE 08.07.2020

www.tekovskeluzany.sk

	<p style="text-align: center;">Všeobecne záväzné nariadenie obce Tekovské Lužany č. 2/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN zo dňa 6.6.2011 ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM OBCE TEKOVSKÉ LUŽANY</p>	<p>Účinnosť: 24.7.2020</p>
		<p>Strana 2 z 4</p>

Úvodné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch podľa § 6 zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN).

Čl. I. Účel a predmet

Toto VZN mení a dopĺňa VZN Zásady hospodárenia s majetkom obce Tekovské Lužany zo dňa 6.6.2011 v znení zmien a doplnkov.


Čl. II. Zmeny a doplnenia

1. V článku 8 Spôsoby prevodu vlastníctva majetku obce sa dopĺňa odsek 2. a 3. nasledovne:
 2. Obec môže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
 3. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:
 - a) skutočnosť, že prevádzaný pozemok je svojím tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný a kupujúci je výlučným vlastníkom susediacich nehnuteľností,
 - b) uzatvorenie zámennej zmluvy, na základe ktorej obec získa nehnuteľnosti pre realizáciu schválených projektov, investičných zámerov.

2. V článku 8 Spôsoby prevodu vlastníctva majetku obce sa dopĺňa odsek 5.4 nasledovne:

5.4 Priamy predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa

 1. Priamy predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa realizuje na základe uznesenia OZ.
 2. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
 3. O prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

	Všeobecne záväzné nariadenie obce Tekovské Lužany č. 2/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN zo dňa 6.6.2011 ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM OBCE TEKOVSKÉ LUŽANY	Účinnosť: 24.7.2020
		Strana 3 z 4

4. Cena pozemku pre predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je určená vo výške 3,32 €/m².
3. V článku 20 sa dopĺňa odsek 4. nasledovne:
4. Rozsah oprávnenia starostu na jedno rozpočtové opatrenie, ktoré bude predstavovať presun medzi jednotlivými položkami rozpočtu, bez zmeny celkového rozpočtu v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. b/ zákona o obecnom zriadení je stanovený vo výške 3 500 EUR.
4. K VZN sa dopĺňa Príloha č. 4 nasledovne:


Príloha č. 4

Prevod vlastníckeho práva podľa § 63 písm.a) ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších zmien a doplnkov (vydržaním)

1. Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo o vydržaní práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa § 63 písm. a) ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších zmien a doplnkov sa vydáva formou notárskej zápisnice.
 2. Uvedeným postupom nie je možné previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti vo vlastníctve obce.
 3. Vyjadrenie obce, že vznikom vlastníckeho práva alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nie sú dotknuté jej oprávnené záujmy, podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
5. V článku 28 Záverečné a zrušujúce ustanovenia sa dopĺňa odsek 7. nasledovne:
7. Tieto zásady boli novelizované uznesením OZ v Tekovských Lužanoch č. 242/2020 zo dňa 8. júla 2020. Zmeny a doplnky zásad nadobúdajú účinnosť 24. júla 2020.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

VZN obce Tekovské Lužany č. 2/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Zásady hospodárenia s majetkom obce Tekovské Lužany zo dňa 6.6.2011 bolo prerokované a schválené na 13. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Tekovských Lužanoch dňa 8. júla 2020 uznesením č. 242/2020/2020,

	Všeobecne záväzné nariadenie obce Tekovské Lužany č. 2/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN zo dňa 6.6.2011 ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM OBCE TEKOVSKE LUŽANY	Účinnosť: 24.7.2020
		Strana 4 z 4

s uplatnením § 6 ods. 8 zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyhlásenia.

Ing. Marián Kotora
starosta obce