	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TEKOVSKÉ LUŽANY o určení náležitostí miestnej dane z nehnuteľností	Účinnosť: 01.01.2013
		Strana 1 z 11

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, **v y d á v a** pre obec Tekovské Lužany toto všeobecne záväzné nariadenie **o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Tekovské Lužany.**

§ 1 Úvodné ustanovenie

Týmto nariadením sa upravujú podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len "daň z bytov").

PRVÁ ČASŤ

Daň z pozemkov

§ 2 Základ dane


1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² nasledovne:

- **k.ú. Tekovské Lužany**
 - orná pôda: výmera v m² x **0,95 €/m²**
 - trvalý tráv.porast: výmera v m² x **0,20 €/m²**
- **k.ú. Tekovské Lužianky**
 - orná pôda: výmera v m² x **0,85 €/ m²**
 - trvalý tráv.porast: výmera v m² x **0,20 €/m²**
- **k.ú. Hulvinky**
 - orná pôda: výmera v m² x **0,75 €/m²**
 - trvalý tráv.porast: výmera v m² x **0,20 €/m²**

2) Základom dane z pozemkov v zmysle prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² nasledovne:

- **záhrady:** výmera v m² x **1,85 €/m²**
- **zastavané plochy:** výmera v m² x **1,85 €/m²**
- **stavebné pozemky:** výmera v m² x **18,58 €/m²**
- **ostatné plochy:** výmera v m² x **1,85 €/m²**

3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu: lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TEKOVSKÉ LUŽANY o určení náležitostí miestnej dane z nehnuteľností	Účinnosť: 01.01.2013
		Strana 2 z 11

s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.¹

§ 4

Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane pre pozemky: **orná pôda, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je 0,35% zo základu dane:**

a/ v k.ú. Tekovské Lužany základ dane ornej pôdy je **0,95 €/ m²**

» **daň za 1 m²** 0,95 € x 0,35% = **0,0033 €/m²**

v k.ú. Tekovské Lužany základ dane trvalých trávnych porastov je **0,20 €/ m²**

» **daň za 1 m²** 0,20 € x 0,35% = **0,0007 €/m²**

b/ v k.ú. Tekovské Lužianky základ dane ornej pôdy je **0,85 €/ m²**

» **daň za 1 m²** 0,85 € x 0,35% = **0,0030 €/m²**

v k.ú. Tekovské Lužianky základ dane trvalých trávnych porastov je **0,20 €/ m²**

» **daň za 1 m²** 0,20 € x 0,35% = **0,0007 €/m²**

c/ v k.ú. Hulvinky základ dane ornej pôdy je **0,75 €/ m²**

» **daň za 1 m²** 0,75 € x 0,35% = **0,0026 €/m²**

v k.ú. Hulvinky základ dane trvalých trávnych porastov je **0,20 €/ m²**

» **daň za 1 m²** 0,20 € x 0,35% = **0,0007 €/m²**

2) Ročná sadzba dane ostatných pozemkov za každý začatý m² je **0,25%** zo základu dane:

- **záhrady** 1,85 €/m² x 0,25% = **0,0046 €/m²**
- **zastavané plochy a nádvoría** 1,85 €/m² x 0,25% = **0,0046 €/m²**
- **ostatné plochy** 1,85 €/m² x 0,25% = **0,0046 €/m²**
- **stavebné pozemky** 18,58 €/m² x 0,25% = **0,0464 €/m²**


§ 5

Oslobodenie od dane

Od dane sú oslobodené:

- 1) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- 2) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

¹ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/204 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TEKOVSKÉ LUŽANY o určení náležitostí miestnej dane z nehnuteľností	Účinnosť: 01.01.2013
		Strana 3 z 11

- 3) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
- 4) pozemky vo vlastníctve cirkvi slúžiace školským zariadeniam

§ 6

Daňové úľavy

- 1) Správca dane zníži daň do výšky 30% na pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
- 2) Správca dane zníži daň do výšky 50% na pozemky močiarov, rašelinísk, remízok, hájov, vetrolamov a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových.

§ 7

Vznik a zánik daňovej povinnosti

- (l) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom pozemku, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie pozemku. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom pozemku 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
- (2) Na vyrubenie dane z pozemkov je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
- 3) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je **povinná oznámiť** správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z pozemku a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

§ 8


Daňové priznanie

- (1) Daňovník dane z pozemkov podľa tohto zákona je povinný podať daňové priznanie do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, a v ďalších zdaňovacích obdobiach k tomuto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z pozemkov.
- (2) Daňovník je povinný podať daňové priznanie vždy, ak ho na to vyzve správca dane.
- (3) Ak daňové priznanie nebolo podané včas, môže správca dane uložiť daňovníkovi pokutu až do výšky 10% dane.

§ 9

Vyrubenie dane

- (l) Daň z pozemkov vyrubí správca dane každoročne najneskôr do 15. mája bežného zdaňovacieho obdobia.

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TEKOVSKÉ LUŽANY o určení náležitostí miestnej dane z nehnuteľností	Účinnosť: 01.01.2013
		Strana 4 z 11

(2) Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona, v prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tomu z manželov, ktorý podal priznanie.

§ 10

Platenie dane

(1) Vyrubená daň z pozemkov je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

(2) V prípade, ak výška dane presahuje čiastku 165 €, daň môže byť uhradená aj v štyroch rovnakých splátkach, a to:

- prvá splátka do 31.05. b.r.
- druhá splátka do 30.06. b.r.
- tretia splátka do 30.09. b.r.
- štvrtá splátka do 30.11. b.r.

(3) Ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu, daň je splatná v 6 rovnakých mesačných splátkach vo výške **9%** z dane do 31. dňa mesiaca, pričom prvá splátka do 31. mája; posledná splátka vo výške **46%** z dane do 30. novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

(4) Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia, ako je uvedené v ods. 2.

§ 11

Rozpočtové určenie miestnych daní

Výnos dane vrátane výnosu z pokuty a sankčného úroku vzťahujúceho sa k tejto dani sú príjmom rozpočtu obce.

§ 12


Zaokrúhľovanie

Daň z pozemkov podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zaokrúhľuje na celé eurocenty nadol.

§ 13

Konanie

V konaní miestnej dane za pozemky sa postupuje podľa zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnkov.

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TEKOVSKÉ LUŽANY o určení náležitostí miestnej dane z nehnuteľností	Účinnosť: 01.01.2013
		Strana 5 z 11

DRUHÁ ČASŤ

Daň zo stavieb

§ 14

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 15

Sadzba dane


(1) Stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby:

- a) za prvé nadzemné podlažie je ročná sadzba **0,05 €/m²** zastavanej plochy,
- b) viacpodlažné stavby – za každé ďalšie podlažie je ročná sadzba **0,05 €/m²** zastavanej plochy.
- c) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ročná sadzba je v celej obci **0,05 €/m²**.
- d) za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu je ročná sadzba je **0,20 €/m²**.
- e) za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a samostatne stojace garáže bez pevných základov a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov je ročná sadzba **0,20 €/m²**.
- f) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu je ročná sadzba **0,33 €/m²**.
- g) stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou je ročná sadzba **0,50 €/m²**, za každé ďalšie podlažie je ročná sadzba **0,33 €/m²**.

(2) Ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g):

- a/ za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytov, nebytových priestorov a garáží v stavbách na bývanie používané na podnikanie je ročná sadzba **0,50 €/m²**.
- b/ samostatne stojace garáže, ktoré sú postavené mimo stavieb na bývanie a ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom je ročná sadzba **0,50 €/m²**.

(3) Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane podľa odseku 1 a príplatok za podlažie podľa odseku 2, daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane. Pomerná časť dane sa vypočíta ako súčin zastavanej plochy stavby, pomernej časti základu dane a sadzby dane na príslušný účel využitia stavby. Pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TEKOVSKÉ LUŽANY o určení náležitostí miestnej dane z nehnuteľností	Účinnosť: 01.01.2013
		Strana 6 z 11

§ 16 Oslobodenie od dane

Od dane sú oslobodené:

- 1) stavby užívané školami a školskými zariadeniami, stavby a ich časti slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností, stavby a ich časti slúžiace na úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví a náboženských spoločností a ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom.
- 2) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- 3) stavby vo vlastníctve a súčasne aj v užívaní osamelo žijúcich fyzických osôb nad 70 rokov,
- 4) stavby vo vlastníctve cirkvi slúžiace školským zariadeniam.

§ 17 Daňové úľavy


- 1) Správca dane zníži daň zo stavieb do výšky 30% zo stavieb:
 - a/ ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku.
 - b/ zo stavieb na bývanie vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov alebo ZŤP, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - c/ z garáží vo vlastníctve ZŤP, občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
- 2) Zníženie dane poskytne správca dane na základe podanej žiadosti doloženej príslušnými dokladmi k daňovému priznaniu.

§ 18 Vznik a zánik daňovej povinnosti

(I) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom stavby, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie stavby. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom stavby 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

(2) Na vyrubenie dane zo stavieb je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

3) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je **povinná oznámiť** správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani zo stavieb a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TEKOVSKÉ LUŽANY o určení náležitostí miestnej dane z nehnuteľností	Účinnosť: 01.01.2013
		Strana 7 z 11

§ 19

Daňové priznanie

- (1) Daňovník dane zo stavieb podľa tohto zákona je povinný podať daňové priznanie do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, a v ďalších zdaňovacích obdobiach k tomuto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane zo stavieb.
- (2) Daňovník je povinný podať daňové priznanie vždy, ak ho na to vyzve správca dane.
- (3) Ak daňové priznanie nebolo podané včas, môže správca dane uložiť daňovníkovi pokutu až do výšky 10% dane.

§ 20

. Vyrubenie dane

- 1) Daň zo stavieb vyrubí správca dane rozhodnutím každoročne najneskôr do 15. mája bežného zdaňovacieho obdobia podľa stavu k 1. januáru.
- 2) Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie.
- 3) Ak zistí správca dane, že vyrubená daň je nižšia, ako mala byť vyrubená, dorubí takto zistený rozdiel dodatočným rozhodnutím.

§ 21

Platenie dane

- (1) Vyrubená daň zo stavieb je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (2) V prípade, ak výška dane presahuje čiastku 166 €, daň môže byť uhradená aj v štyroch rovnakých splátkach, a to:
- prvá splátka do 31.05. b.r.
 - druhá splátka do 30.06. b.r.
 - tretia splátka do 30.09. b.r.
 - štvrtá splátka do 30.11. b.r.
- (3) Ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu, daň je splatná v 6 rovnakých mesačných splátkach vo výške **9%** z dane do 31. dňa mesiaca, pričom prvá splátka do 31. mája; posledná splátka vo výške **46%** z dane do 30. novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.
- (4) Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia, ako je uvedené v ods. 2.

§ 22


Rozpočtové určenie miestnych daní

Výnos dane vrátane výnosu z pokuty a sankčného úroku vzťahujúceho sa k tejto dani sú príjmom rozpočtu obce.

§ 23

Zaokrúhľovanie

Daň zo stavieb podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zaokrúhľuje na celé eurocenty nadol.

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TEKOVSKÉ LUŽANY o určení náležitostí miestnej dane z nehnuteľností	Účinnosť: 01.01.2013
		Strana 8 z 11

§ 24

Konanie

V konaní miestnej dane zo stavieb sa postupuje podľa zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnkov.

TRETIA ČASŤ

Daň z bytov

§ 25

Daňovníci

1) Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu, nebytového priestoru v bytovom dome, alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve štátu alebo obce (ďalej len "vlastník bytu").

2) Ak sú byty alebo nebytové priestory v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z bytov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z bytov je jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu.

§ 26

Predmet dane

Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

§ 27

Základ dane

Základom dane z bytov je celková výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 28

Sadzba dane


1) Základná ročná sadzba dane z bytov je **0,05 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru.

2) Daň vypočítaná podľa ods.1 sa zvýši o 0,33 € za každý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo prenájom.

§ 29

Vznik a zánik daňovej povinnosti

(1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom bytu, nebytového priestoru, ktorá

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TEKOVSKÉ LUŽANY o určení náležitostí miestnej dane z nehnuteľností	Účinnosť: 01.01.2013
		Strana 9 z 11

je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie bytu, nebytového priestoru. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom bytu, nebytového priestoru 1.januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

(2) Na vyrubenie dane z bytov je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

3) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je **povinná oznámiť** správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z bytov a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali formou čiastkového, opravného alebo dodatočného daňového priznania.

§ 30

Daňové priznanie

(1) Daňovník dane z bytov podľa tohto zákona je povinný podať daňové priznanie do 31.januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, a v ďalších zdaňovacích obdobiach k tomuto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z bytov.

(2) Daňovník je povinný podať daňové priznanie vždy, ak ho na to vyzve správca dane.

(3) Ak daňové priznanie nebolo podané včas, môže správca dane uložiť daňovníkovi pokutu až do výšky 10% dane.

§ 31

. Vyrubenie dane

1) Daň z bytov vyrubí správca dane rozhodnutím každoročne najneskôr do 15.mája bežného zdaňovacieho obdobia podľa stavu k 1. januáru.

2) Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie.

3) Ak zistí správca dane, že vyrubená daň je nižšia, ako mala byť vyrubená, dorubí takto zistený rozdiel dodatočným rozhodnutím.


§ 32

Platenie dane

(1) Vyrubená daň z bytov je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

(2) V prípade, ak výška dane presahuje čiastku 166 €, daň môže byť uhradená aj v štyroch rovnakých splátkach, a to:

- prvá splátka do 31.05. b.r.
- druhá splátka do 30.06. b.r.
- tretia splátka do 30.09. b.r.
- štvrtá splátka do 30.11. b.r.

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TEKOVSKÉ LUŽANY o určení náležitostí miestnej dane z nehnuteľností	Účinnosť: 01.01.2013
		Strana 10 z 11

§ 33

Konanie

V konaní miestnej dane z bytov sa postupuje podľa zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnkov.

§ 34

Záverečné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Tekovských Lužanoch dňa 26.10.2012 uznesením č. 316/2012, platnosť nadobúda 15.11.2012 a účinnosť od **1. januára 2013**.

Zároveň sa ruší VZN o dani z nehnuteľností schválené Obecným zastupiteľstvom v Tekovských Lužanoch dňa 27.11.2008.

Ing. Marián Kotora
starosta obce



**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE TEKOVSKÉ LUŽANY**
o určení náležitostí miestnej dane
z nehnuteľností

Účinnosť:
01.01.2013

Strana 11 z 11

Príloha č. 1

Hodnota ornej pôdy (OP) a trvalých trávnatých porastov (TTP)

katastrálne územie	orná pôda (€/m ²)	trv. tráv. porast (€/m ²)
Tekovské Lužany	0,95	0,20
Tekovské Lužianky	0,85	0,20
Hulvinky	0,75	0,20

Príloha č. 2

Hodnota pozemkov v obci Tekovské Lužany

1/ stavebné pozemky	18,58 €/m ²
2/záhrady	1,85 €/ m ²
3/ zastavané plochy a nádvoria	1,85 €/ m ²
4/ ostatné plochy	1,85 €/ m ²