

# STAV NEDOPLATKOV NA MIESTNYCH DANIACH V OBCI TEKOVSKÉ LUŽANY

V súlade s plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2015 predkladám správu : stav nedoplatkov na miestnych daniach.

Právny stav:

Základným právnym predpisom pre oblasť miestnych daní je zákon č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Na základe splnomocnenia v ňom danom, obec prijala nasledovné VZN:

- VZN o určení náležitostí miestnej dane z nehnuteľností
- VZN o určení náležitostí miestnej dane za psa
- VZN o určení náležitostí miestnej dane za užívanie verejného priestranstva
- VZN o určení náležitostí miestnej dane za ubytovanie
- VZN o určení náležitostí miestnej dane za predajné automaty
- VZN o určení náležitostí miestnej dane za nevýherné hracie prístroje
- VZN o určení náležitostí miestnej dane za jadrové zariadenie
- VZN o určení náležitostí miestneho poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad

---

## PREHĽAD STAVU NEDOPLATKOV

### A. DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

K 22.1.2015 obec eviduje nedoplatky na dani z nehnuteľnosti vo výške **179 608,74 €**. Skutočná suma nedoplatkov, ktoré môžu byť aj reálne vymáhané je však nižšia vzhľadom na § 85 ods. 4 daňového poriadku, v zmysle ktorého právo na vymáhanie daňového nedoplatku zaniká po 20 rokoch po skončení kalendárneho roku, v ktorom daňový nedoplatok vznikol. Z tohto dôvodu dochádza v roku 2015 k preklúzií práva na vymáhanie nedoplatkov na dani z nehnuteľnosti vo výške **128 251,11 €**.

Zoznam prekludovaných nedoplatkov z dani z nehnuteľnosti:

Mliekareň Zeleňanský, s.r.o. „v likvidácii“.....	88 269,40 €
Poľnohospodárske družstvo „Klas“ Tekovské Lužany.....	13 609,51 €
MANAZ, spol. s r.o. v konkurze.....	9 626,23 €
JUHOZDROJ, a.s. – obch. spoločnosť zanikla 29.9.2005.....	86,47 €
Jednota, spotrebné družstvo Levice – obch. spoločnosť zanikla 29.9.2007.....	1 360,62 €
Farma sv. Jozefa, s.r.o. – obch. spoločnosť zanikla 9.3.2012.....	4 189,67 €

Poľnohospodárske družstvo (Málaš) – obch. spoločnosť zanikla 31.10.2009.....6 140,87 €  
 JOMA ŽACA, s.r.o. – obch. spoločnosť zanikla 10.5.2012.....189,60 €  
 GRENAK C a G spol. s r.o. – obch. spoločnosť zanikla 4.8.2009.....4 778,74 €

Spolu: **128 251,11 €**

Plnenie v roku 2014

	Predpis	Platby	Nedoplatok	%
Daň z pozemkov	126 392,48	123 904,24	2 488,24	98
Daň zo stavieb	24 667,71	21 713,81	2 953,9	88
Daň z bytov	279,93	273,27	6,66	97,6
<b>Spolu</b>	<b>151 340,12</b>	<b>145 891,32</b>	<b>5 448,8</b>	<b>96,3</b>

Z nedoplatkov vzniknutých z predchádzajúcich rokov bolo k 31.12.2014 uhradené **3 091,41 €** (Daň z pozemkov 779,75 €; Daň zo stavieb 2 302,38 €; Daň z bytov 9,28 €), táto suma nie je uvádzaná medzi platbami v tabuľke vyššie.

	2014	2013	2012 a staršie
Nedoplatky daň z nehnuteľnosti	5 448,8	4 359,21	169 800,73

Výber daní z nehnuteľnosti dosahuje veľmi dobré výsledky. V roku 2014 to bolo plnenie vo výške 96,3 % z predpisu a v roku 2013 97,11 %. Výška nedoplatkov v sume **179 608,74 €** je tvorená predovšetkým staršími nedoplatkami, ktoré sa viažu na právnické osoby. Pri kontrole štruktúry nedoplatkov v decembri 2013, tvorili nedoplatky ktoré vznikli pred rokom 2007 a viazali sa na právnické osoby 144 560,83 €.

## B. POPLATOK ZA KOMUNÁLNY ODPAD A DROBNÝ STAVEBNÝ ODPAD

Celkové nedoplatky na poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad sú vo výške **98 850,55 €**.

Plnenie v roku 2014

	Predpis	Platby	Nedoplatok	%
Poplatok za TKO	42 230	29 515,80	12 714,20	69,9

Úhrada za poplatok vzniknutý v predchádzajúcich rokoch bola k 31.12.2014 vo výške **4 402,14 €** (nie je súčasťou platieb uvádzaných v tabuľke).

Pri výbere daní a poplatkov tvorí najproblematickejšiu oblasť práve výber poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad. V roku 2014 to bolo plnenie vo výške 69,9 % z predpisu a v roku 2013 69,2 %.

Problematiku zlého výberu daní riešilo aj predchádzajúce OZ, ktoré prijalo 18.12.2013 uznesenie č. 481, ktoré ukladalo pristúpiť k daňovému exekučnému konaniu od 1/2014 a následne uznesenie č. 508 zo dňa 26.2.2014, ktoré sa týkalo prijatia internej smernice č. 24/2014 Zásady postupu pri vymáhaní daňových nedoplatkov.

Interná smernica stanovila záväzný postup pre správu a vymáhanie daňových nedoplatkov. Postup stanovený v smernici je nasledovný – V prípade nezaplatenia dane, správca dane pošle výzvu na zaplatenie do 30 dní odo dňa nesplnenia. Vo výzve je stanovená lehota 15 dní na plnenie, resp. podanie námietky. V prípade nesplnenia sa zaháji do 15 dní od uplynutia náhradnej lehoty daňové exekučné konanie vypracovaním výkazu daňových nedoplatkov. Nasleduje vydanie rozhodnutia o začatí DEK, daňová exekučná výzva a napokon daňový exekučný príkaz. Hoci daňový poriadok upravuje v § 98 niekoľko možností spôsobu vykonania daňovej exekúcie, pre obec je najjednoduchšie a zároveň najefektívnejšie vykonať exekúciu zrážkami zo mzdy a z iných príjmov, alebo prikázaním pohľadávky z účtu vedeného v banke. Vykonanie exekúcie zrážkami zo mzdy a z iných príjmov je možné vykonať len v prípade existencie platiteľa mzdy, alebo iného príjmu, čo sa zisťuje na Ústredí Sociálnej poisťovne. Rovnako v prípade vykonania exekúcie prikázaním pohľadávky z účtu v banke je potrebné vykonať zisťovanie v ktorej banke/bankách má dlžník vedené účty prostredníctvom výzvy na poskytnutie súčinnosti. Z tohto dôvodu je potrebné doplniť smernicu o bod ktorý stanovuje lehotu, na zistenie existencie platiteľa mzdy a iného príjmu resp. zistenie účtu v banke, pred začatím zbytočného administratívneho konania, ktoré v konečnom dôsledku nemusí byť efektívne.

### **C. DAŇ ZA PSA**

Nedoplatky na dani za psa sú vo výške 1 624,49 €.

Plnenie v roku 2014

	Predpis	Platby	Nedoplatok	%
Daň za psa	3 146,25	2 535,14	611,11	80,6

K 31.12.2014 bolo uhradené na nedoplatkoch z predchádzajúcich rokov 156,40 € (nie je súčasťou platieb uvádzaných v tabuľke).

### **NAVRHOVANÉ OPATRENIA:**

- **Odpísať prekludované daňové nedoplatky.**

- **Doplniť smernicu č. 23/2014 Zásady postupu pri vymáhaní daňových nedoplatkov v podmienkach samosprávy obce Tekovské Lužany.**

JUDr. M. Keller

22.1.2015