

3. Voľba návrhovej komisie

Uznesenie č. 295

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **volí** za členov návrhovej komisie poslancov: Mgr. Babeczová, Mgr. Tóth a Ing. Tatárová.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x		x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

4. Kontrola uznesení

Uznesenie č. 296

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x		x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

5. Správa hlavnej kontrolórky

Uznesenie č. 297

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky obce.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x		x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

6. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže

Uznesenie č. 298

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **berie na vedomie** zápisnicu súťažnej komisie z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy lekárne.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x		x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

Uznesenie č. 299

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** kúpnu zmluvu na predaj budovy lekárne pre Mgr. Andreu Kissovú, Záhradná 48, Tekovské Lužany za cenu 127.000,00 EURO v súlade s výsledkom obchodnej verejnej súťaže, ktorý tvorí prílohu materiálu predkladaného starostom obce.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x		x	x	x	x		x	7
Proti										0
Zdržal sa								x		1

7. Vyhodnotenie zverejneného zámeru na predaj majetku č. 1/2025

Uznesenie č. 300

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodov hodných osobitného zreteľa **schvaľuje** predaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa v súlade so zverejneným zámerom č. 1/2025.

Predmetom prevodu - predaja je nehnuteľný majetok vyčlenený geometrickým plánom č. 34691855-32/2024 úradne overeného Okresným úradom Levice, odbor katastra dňa 7.11.2024 pod č. G1-1430/2024 obec: Tekovské Lužany, kat. územie: Tekovské Lužany, parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako p.č. 1648/42, ostatná plocha o výmere 162 m² v prospech kupujúceho: *Szilvia Janečková r. Buzalová, nar. 24.01.1991, r.č. 915124/6951, trvale bytom Tekovské Lužany, J.A.Komenského 199/1 v pomere 1/1 k celku za kúpnu cenu stanovenú v súlade s čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Internej smernice obce Tekovské Lužany č. 1/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce Tekovské Lužany vo výške 3,32 €/m², t.j. vo výške 538,00 EURO.*

Dôvodom bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že prevádzaný pozemok je svojím tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný. Kupujúci uvedené pozemky dlhodobo užíva spoločne s pozemkami vo svojom vlastníctve vedenými na LV č. 401.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x		x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

8. Zverejnenie zámeru na zámenu majetku č. 2/2025

Uznesenie č. 301

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** podľa ust. § 9 ods.2 písm. a) v spojení s ust. § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods.1 až 14 zákona č.138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to konkrétne spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce Tekovské Lužany

zapísaného Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres: Levice, obec: Tekovské Lužany, kat. územie: Tekovské Lužany, na liste vlastníctva č.1, parcela CKN č.1306/2 o výmere 681 m², druh : záhrada, v prospech nadobúdateľa :

Vladimír Hargaš, r. Hargaš, trvale bytom Ondrejovce č.166 do jeho výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku,

uzatvorením zámennej zmluvy, t.j. zámenou vyššie vymedzeného nehnuteľného majetku obce Tekovské Lužany za spoluvlastnícky podiel Vladimíra Hargaša k nehnuteľnostiam vedeným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres: Levice, obec: Tekovské Lužany, kat. územie Tekovské Lužany, na liste vlastníctva číslo : 802 pod B 2 v pomere $\frac{3}{4}$ k celku

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcela č.1306/1 o výmere 769 m², druh : zastavaná plocha a nádvorie

na parcele č.1306/1 stavba, rodinný dom, súpisné číslo 771; v prospech nadobúdateľa : Obec Tekovské Lužany v pomere $\frac{3}{4}$ k celku.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Eduarda Rácza č.121/2024 zo dňa 26.10.2024 tak, že hodnota nehnuteľnosti parcela č.1306/2 je 10.100,- eur a hodnota nehnuteľností parcela č.1306/1 a stavby rodinného domu, súpisné číslo 771, je 20.600,- eur, z čoho spoluvlastnícky podiel pod B 2 v pomere $\frac{3}{4}$ k celku Vladimíra Hargaša predstavuje 15.450,- eur. Vzhľadom na rozdielnu hodnotu zamieňaných nehnuteľností vyplatí Obec Tekovské Lužany Vladimírovi Hargašovi sumu vo výške 5.350,- eur.

Dôvodom bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že uvedenou zámenou Obec Tekovské Lužany nadobudne spoluvlastnícky podiel nehnuteľností vedených na liste vlastníctva č.802 pre kat. územie Tekovské Lužany, ktorý bude možné použiť v prospech rozvoja obce na rozšírenie priestorov existujúceho ľudového domu (súčasne obec kúpou nadobudne ostatné spoluvlastnícke podiely predmetných nehnuteľností).

Spôsob zverejnenia: internetová stránka obce www.tekovskeluzany.sk .

Doba zverejnenia: od 19.02.2025 do schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom.

Návrh na schválenie prevodu, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov bude predložený na 17. zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x		x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

9. Návrh mandátnych zmlúv na obstaranie plynu a elektriny na roky 2026 – 2027

Uznesenie č. 302

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** Mandátnu zmluvu so spoločnosťou ANSVO Energy Bratislava, s.r.o. na výber dodávateľa zemného plynu na roky 2026-2027 za cenu 1.900,00 EURO.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x		x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

Uznesenie č. 303

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** Mandátnu zmluvu so spoločnosťou ANSVO Energy Bratislava, s.r.o. na výber dodávateľa elektriny na roky 2026-2027 za cenu 1.900,00 EURO.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x		x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

10. Návrh VZN č. 1/2025 o zrušení ZŠ s VJM – Alapiskola, Komenského 37, Tekovské Lužany

Uznesenie č. 304

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** VZN č. 1/2025 o zrušení ZŠ s VJM – Alapiskola, Komenského 37, Tekovské Lužany k 31.08.2025.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x		x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

11. Návrh žiadosti o úver z enviromentálneho fondu na FVE ČOV Tekovské Lužany

Uznesenie č. 305

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky – zameranej na vybudovanie FVE na ČOV Tekovské Lužany.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za										
Proti										
Zdržal sa										

Uznesenie č. 306

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **neschvaľuje** prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle **Špecifikácie činnosti podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky** vo výške 60.000,00 EUR na financovanie investície : Vybudovanie FVE na ČOV Tekovské Lužany.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x		x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

12. Správa o VVČ MŠ Tekovské Lužany za I. polrok 2024/2025

Uznesenie č. 307

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **berie na vedomie** Správu o VVČ MŠ Tekovské Lužany za I. polrok 2024/2025.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x		x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

13. Interpelácie poslancov

Uznesenie č.308

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **ukladá** realizovať opatrenia z podnetov poslancov OZ.

Z: OcÚ

T: priebežne

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x		x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

14. Diskusia – neboli prijaté uznesenia.

15. Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 309

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** uznesenia z 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x		x	x	x	x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

Ing. Marián Kotora
starosta obce

