



**ZÁPISNICA**  
**zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 26. marca 2025**

**Prítomní: 9**

**Neprítomní: 0**

**Ospravedlnení:**

**Program:**

1. Návrh programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení
5. Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti v roku 2024
6. Správa hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly prevodov majetku obce
7. Informácia o počte podaní v zmysle Internej smernice č. 2/2019 o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti
8. Vyhodnotenie zámeru na zámenu pozemkov č. 2/2025
9. Žiadosť o súhlas na osadenie podperných bodov novej telekomunikačnej siete
10. Návrh na zverejnenie zámeru na predaj pozemku č. 3/2025
11. Aktuálne informácie
12. Interpelácie poslancov
13. Diskusia
14. Návrh na uznesenie
15. Záver

**1. Otvorenie, návrh programu** – zasadnutie obecného zastupiteľstva (OZ) otvoril a viedol starosta obce. Skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 9 z 9 poslancov obecného zastupiteľstva (OZ) a preto zasadnutie OZ je uznášaniaschopné. Starosta obce predložil návrh programu rokovania. K predloženému návrhu neboli vznesené pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

**Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **schvaľuje** program rokovania 17. zasadnutia OZ.

*Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
<b>Za</b>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

**2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice** – za zapisovateľa bola určená Jolana Molnárová a za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: Mgr. Mária Babeczová a Erika Jakušová.

### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **konštatuje, že** za zapisovateľa bola určená Jolana Molnárová a za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: Mgr. Mária Babeczová a Erika Jakušová.

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

### 3. Voľba návrhovej komisie – za členov návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci:

Ing. Tomáš Chaban, Mgr. Gábor Batár a Zoltán Kiss. K predloženému návrhu neboli vznesené pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **volí** za členov návrhovej komisie poslancov: Ing. Tomáš Chaban, Mgr. Gábor Batár a Zoltán Kiss.

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

### 4. Kontrola uznesení – ústnu informáciu predložil starosta obce:

- OP monitoruje vznik čiernych skládok odpadu, HČ postupne odstraňuje,
- OP po ukončení dlhodobej PN pracuje v plnom zložení,
- Písomnú výzvu vlastníkovi RD na ul. SNP predložil starosta obce písomne

### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

5. **Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti v roku 2024** – hlavná kontrolórka obce predložila OZ správu o kontrolnej činnosti za rok 2024 písomne. (príloha zápisnice). K predloženej správe neboli vznesené pripomienky.

### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti za rok 2024.

### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

6. Správa hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly prevodov majetku obce – hlavná kontrolórka obce predložila OZ správu z kontroly prevodov majetku obce písomne (príloha zápisnice). Súčasťou správy je návrh opatrení na odstránenie identifikovaných nedostatkov.

### Návrh na uznesenie

6.1 Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **berie na vedomie** Správu hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly prevodov majetku obce.

### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

6.2 Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **ukladá** vysporiadať účtovnú evidenciu s evidenciou majetku na listoch vlastníctva obce z katastra nehnuteľností.

Z: Somogyiová

T: 04/2025 a trvale

### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

6.3 Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **ukladá** vykonávať základnú finančnú kontrolu na všetkých právnych úkonoch t.j. aj zmluvách, ktoré obec uzatvára.

Z: Somogyiová

T: trvale

### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

7. Informácia o počte podaní v zmysle Internej smernice č. 2/2019 o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti – v súlade so zákonom a internou smernicou o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti hlavná kontrolórka obce informovala OZ o počte podaní za rok 2024 (0).

### Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **berie na vedomie** Informáciu hlavnej kontrolórky o počte podaní v zmysle Internej smernice č. 2/2019 o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti za rok 2024.

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
<b>Za</b>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

**8. Vyhodnotenie zámeru na zámenu majetku č. 2/2025** –starosta obce informoval OZ, že k zverejnenému zámeru č. 2/2025 na zámenu nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa neboli doručené námietky ani pozmeňujúce návrhy. Odporučil OZ zverejnený zámer schváliť.

### Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodov hodných osobitného zreteľa po prerokovaní **schvaľuje** zámenu pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade so zverejneným zámerom č. 2/2025.

**Predmetom prevodu - zámeny** je nehnuteľnosť v pomere 1/1 k celku vo vlastníctve obce Tekovské Lužany zapísaná Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre kat. územie Tekovské Lužany, obec Tekovské Lužany, okres Levice, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcela č. 1306/2, záhrada o výmere 681 m<sup>2</sup> za spoluvlastnícky podiel pod B 2 v pomere ¾ k celku Vladimíra Hargaša, bytom Ondrejovce 166, k nehnuteľnostiam zapísaným na liste vlastníctva č. 802 pre kat. územie Tekovské Lužany, obec Tekovské Lužany, okres Levice, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcela č. 1306/1 o výmere 769 m<sup>2</sup>, druh: zastavaná plocha a nádvorie, na parcele č. 1306/1 stavba, rodinný dom, súpisné číslo 771.

**Hodnota** zamieňaných nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Eduarda Rácza č. 121/2024 zo dňa 26.10.2024 tak, že hodnota nehnuteľnosti parcela č. 1306/2 je 10.100,- eur a hodnota nehnuteľnosti parcela č. 1306/1 a stavby rodinného domu, súpisné číslo 771 je 20.600,- eur, z čoho spoluvlastnícky podiel pod B 2 v pomere ¼ k celku Vladimíra Hargaša predstavuje 15.450,- eur. Vzhľadom na rozdielnu hodnotu zamieňaných nehnuteľností vyplatí Vladimírovi Hargašovi Obec Tekovské Lužany sumu vo výške 5.350,- eur.

**Dôvodom** bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že uvedenou zámenou obec Tekovské Lužany nadobudne spoluvlastnícky podiel nehnuteľností vedených na liste vlastníctva č. 802 pre kat. územie Tekovské Lužany, ktorý bude možné použiť v prospech rozvoja obce na rozšírenie priestorov existujúceho ľudového domu (súčasne obec kúpou nadobudne ostatné spoluvlastnícke podiely predmetných nehnuteľností).

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
<b>Za</b>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

**9. Žiadosť o súhlas na osadenie podperných bodov novej telekomunikačnej siete** – spoločnosť KONFERnet s.r.o. predložila OZ žiadosť o vydanie súhlasu na umiestnenie a výstavbu podperných bodov (stĺpov) pre vedenie optickej telekomunikačnej infraštruktúry v katastrálnom území obce. Predmetná infraštruktúra bude súčasťou diaľkovej trasy FTTX TRANZIT Dedinka – Čaka – Tekovské Lužany, ktorá je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím č. 2023/195-03-TA a nadväzuje na nami vlastnenú a prevádzkovanú vysokokapacitnú transportnú sieť Bratislava – Nové Zámky – Dvory nad Žitavou – Tekovské Lužany. Táto infraštruktúra je technologicky pripravená na poskytovanie pripojenia s rýchlosťou až 10 Gb/s na účastníka, čím sa vytvára strategická moderná sieť pre budúce potreby regiónu. Zámer na vybudovanie uvedenej telekomunikačnej siete a jej výhody pre obec Tekovské Lužany osobne prezentoval projektový manažér spoločnosti p. Pereszlényi.

#### Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní žiadosti spoločnosti KONFER net s.r.o. **schvaľuje** vydanie súhlasu na umiestnenie a výstavbu podperných bodov pre verejnú elektronickú komunikačnú sieť na území obce pri dodržaní nasledovných podmienok: zmluvne dohodnuté bezplatné poskytnutie verejnej elektronickej komunikačnej siete pre potreby obce (miestny rozhlas, kamerový systém).

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
<b>Za</b>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
<b>Protí</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

**10. Návrh na zverejnenie zámeru na predaj pozemku č. 3/2025** – na základe predloženej žiadosti Romana Szappanyosa starosta obce predložil písomný návrh zámeru na predaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa. K predloženému návrhu neboli zo strany poslancov OZ vznesené pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

#### Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods. 1 až 14 zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodov hodných osobitného zreteľa **schvaľuje** zverejnenie zámeru na predaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa č. 3/2025.

**Predmetom prevodu - predaja** je nehnuteľný majetok zapísaný Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres: Levice, obec: Tekovské Lužany, kat. územie: Tekovské Lužany na LV č. 1, parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako p.č. 1656/10, ostatná plocha o výmere 295 m<sup>2</sup> v prospech kupujúceho:

*Roman Szappanyos r. Szappanyos, Poštová 526/68 1009/29, Tekovské Lužany, nar. 28.12.1986, v pomere 1/1 k celku, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom Ing. Eduarda Rácza..*

**Dôvodom** bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že prevádzaný pozemok je svojím tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný. Kupujúci uvedené pozemky užíva spoločne s pozemkami vo svojom vlastníctve vedenými na LV č. 2170.

**Spôsob zverejnenia:** internetová stránka obce [www.tekovskeluzany.sk](http://www.tekovskeluzany.sk).

**Doba zverejnenia:** od 26.03.2025 do 25.04.2025.

Návrh na schválenie prevodu, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov bude predložený na 18. zasadnutí obecného zastupiteľstva.

### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

#### 11. Aktuálne informácie – starosta obce informoval OZ o nasledovných aktualitách:

- obec v rámci výzvy NSK na všeobecný rozvoj územia predložila žiadosť na rekonštrukciu a rozšírenie kamerového systému nákupom 20 ks kamier,
- obec podala žiadosť o dotáciu z modernizačného fondu na rekonštrukciu kultúrneho domu,
- obec predložila zámer IÚI na spolufinancovanie viacúčelovej športovej haly,
- obec zahájila práce na vybudovanie kolumbária a rekonštrukciu plochy a oplotenia v okolí domu smútku.

#### Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **berie na vedomie** informáciu starostu obce o podaných žiadostiach o NFP, o zahájení prác na výstavbe kolumbária, riešení nevyhovujúceho stavu domových nehnuteľností.

### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

#### 12. Interpelácie poslancov

Ing. Chaban – vypílenie stromov vedľa domu smútku (SSC)

Mgr. Mervová – zasahovanie stromov do el. vedenia na Hronskej 9

Mgr. Tóth – parkovanie viacerých áut na zelene ploche na ul. Držstevnej

Mgr. Batár – osadenie retardérov na ul. Družstevnej

#### Návrh na uznesenie

12. Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **ukladá** vykonať opravu oplotenia školského areálu za učiteľskou bytovkou.

Z: HČ

T: 04/2025

### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

12.2 Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **ukladá** vykonať vypílenie tují v areály školy pri viacúčelovom ihrisku.

Z: HČ

T: 04/2025

### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

**13. Diskusia** – vedúca mažoretkového súboru Magdaléna Mužiková informovala OZ o úspechu mažoretiek na regionálnej súťaži v Leviciach.

#### Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **berie na vedomie** informáciu vedúcej mažoretkového súboru p. Mužikovej o výsledkoch mažoretiek na regionálnej prehliadke v Leviciach.

### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

**14. Návrh na uznesenie** – v zastúpení návrhovej komisie predložil Ing. Tomáš Chaban (príloha zápisnice). K predloženému návrhu neboli zo strany poslancov vznesené pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

#### Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **schvaľuje** uznesenia zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

**15. Záver** – rokovanie 17. zasadnutia OZ ukončil starosta obce.

#### Overovatelia zápisnice:

Mgr. Mária Babeczová

Erika Jakušová