



ZÁPISNICA

z 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 14. mája 2025

Prítomní: 8

Neprítomní: 1

Ospravedlnení: Németh

Program:

1. Návrh programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení
5. Správa hlavnej kontrolórky o výsledku hospodárenia obce v roku 2024
6. Vyhodnotenie zámeru č. 3/2025 na predaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa
7. Návrh VZN č. 2/2025, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok pohrebiska
8. Návrh VZN č. 3/2025, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok kolumbária
9. Návrh na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra
10. Ponuka na odkúpenie vlastníckeho podielu pozemkov
11. Sťažnosť na prevádzku detského ihriska
12. Interpelácie poslancov
13. Diskusia
14. Návrh na uznesenie
15. Záver

1. Otvorenie, návrh programu – zasadnutie obecného zastupiteľstva (OZ) otvoril a viedol starosta obce. Skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 8 z 9 poslancov obecného zastupiteľstva (OZ) a preto zasadnutie OZ je uznášaniaschopné. Starosta obce predložil návrh programu rokovania. K predloženému návrhu neboli vznesené pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **schvaľuje** program rokovania 18. zasadnutia OZ.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x		x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice – za zapisovateľa bola určená Jolana Molnárová a za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: Zoltán Kiss a Ing. Tomáš Chaban.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **konštatuje, že** za zapisovateľa zápisnice bola určená Jolana Molnárová a za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: Zoltán Kiss a Ing. Tomáš Chaban.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x		x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

3. Voľba návrhovej komisie – za členov návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci:

Mgr. Erika Tóth, Mgr. Mária Babeczová a Erika Jakušová. K predloženému návrhu neboli vznesené pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **volí** za členov návrhovej komisie poslancov: Mgr. Erika Tóth, Mgr. Mária Babeczová, Erika Jakušová.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x		x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

4. Kontrola uznesení – písomnú informáciu predložil starosta obce:

P.č.	Text uznesenia	Číslo uznesenia	zodpovedný	termín
1	Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní ukladá vysporiadať účtovnú evidenciu s evidenciou majetku na listoch vlastníctva obce z katastra nehnuteľností.	316	Somogyiová	04/2025 a trvale
Plnenie: v plnení				
2	Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní ukladá vykonávať základnú finančnú kontrolu na všetkých právnych úkonoch t.j. aj zmluvách, ktoré obec uzatvára.	317	Somogyiová	trvale
Plnenie: v plnení				
3	Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní ukladá vykonať opravu oplatenia školského areálu za učiteľskou bytovkou.	323	HČ	04/2025
Plnenie: 6/2025				
4	Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní ukladá vykonať vypílenie tují v areály školy pri viacúčelovom ihrisku.	324	HČ	04/2025
Plnenie: 6/2025				

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x		x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

5. Správa hlavnej kontrolórky o výsledku hospodárenia v roku 2024 – hlavná kontrolórka obce predložila OZ informáciu o vyčíslení výsledku hospodárenia obce v roku 2024. (príloha zápisnice). K predloženej správe neboli vznesené pripomienky.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky obce o výsledku hospodárenia obce za rok 2024.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x		x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

6. Vyhodnotenie zámeru č. 3/2025 na predaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa – starosta obce informoval OZ, že k zverejnenému zámeru č. 3/2025 na predaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa neboli doručené námietky ani pozmeňujúce návrhy. Odporučil OZ zverejnený zámer schváliť.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods. 1 až 14 zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodov hodných osobitného zreteľa **schvaľuje** predaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa v súlade so zverejneným zámerom č. 3/2025.

Predmetom prevodu - predaja je nehnuteľný majetok zapísaný Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres: Levice, obec: Tekovské Lužany, kat. územie: Tekovské Lužany na LV č. 1, parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako p.č. 1656/10, ostatná plocha o výmere 295 m² v prospech kupujúceho:

Roman Szappanyos r. Szappanyos, Poštová 526/68 1009/29, Tekovské Lužany, nar. 28.12.1986, v pomere 1/1 k celku, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom Ing. Eduarda Rácza č. 65/2025 vo výške 1 230,00 EURO.

Dôvodom bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že prevádzaný pozemok je svojím tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný. Kupujúci uvedené pozemky užíva spoločne s pozemkami vo svojom vlastníctve vedenými na LV č. 2170.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x		x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

7. Návrh VZN č. 2/2025, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok pohrebiska – návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuly obce a na internetovej stránke obce od 15.04.2025 do 14.05.2025. Počas tohto obdobia neboli obci doručené pripomienky ani pozmeňujúce návrhy. Starosta obce odôvodnil zmeny prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú zvýšenia poplatkov za prenájom hrobového miesta a služieb domu smútku. K predloženému návrhu VZN neboli poslancami OZ vznesené pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** VZN č. 2/2025, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok pohrebiska

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x		x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

8. Návrh VZN č. 3/2025, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok kolumbária – návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuly obce a na internetovej stránke obce od 15.04.2025 do 14.05.2025. Počas tohto obdobia neboli obci doručené pripomienky ani pozmeňujúce návrhy. Starosta obce predložil OZ výpočet ceny urnovej schránky ako podklad na určenie poplatkov za prenájom urnovej schránky. Zároveň informoval OZ o nákladoch na vykonávané úpravy priestoru pred domom smútku (oplotenie, úprava terénu, zakúpenie zámkovej dlažby). K predloženému návrhu VZN neboli poslancami OZ vznesené pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** VZN č. 3/2025, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok kolumbária.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x		x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

9. Návrh na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra – v súlade s § 18a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení predložil starosta obce návrh podrobností o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra obce. Pre dodržanie všetkých termínových náležitostí voľby navrhol vykonanie samotnej voľby na nasledujúcom zasadnutí OZ dňa 25.6.2025. K predloženému návrhu neboli zo strany OZ vznesené pripomienky.

Návrh na uznesenie

9.1 Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x		x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

9.2 Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **vyhlasuje** výberové konanie na funkciu hlavného kontrolóra obce Tekovské Lužany na deň 25. júna 2025.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x		x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

10. Ponuka na odkúpenie vlastnickeho podielu pozemkov – OZ prerokovalo písomný návrh Ivety Kúcsovej na odkúpenie spoluvlastnickeho podielu vedeného na LV č. 2137 v k.ú. Tekovské Lužianky pod položkou 7 vo výške 115760/3620600 za cenu 8 €/m². Predmetné pozemky sa nachádzajú medzi ulicami Sokolská a 1. mája a okrem uvedených miestnych komunikácií zasahujú aj do nehnuteľností v užívaní obyvateľov obce. Pre vysporiadanie miestnych komunikácií by obec musela odkúpiť aj zvyšných 14 podielov, čo je z pohľadu získaného výsledku pre obec nevhodné. OZ odporučilo prioritne sa venovať vysporiadaniu pozemkov pod futbalovým ihriskom a štadiónom.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **neschvaľuje** odkúpenie vlastnickeho podielu nehnuteľností v k.ú. Tekovské Lužianky od Ivety Kúcsovej.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x		x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

11. Sťažnosť na prevádzku detského ihriska – starosta obce informoval OZ o sťažnosti Ing. Kataríny Potockej podanej cez kontaktný formulár internetovej stránky obce na prevádzku detského ihriska za zdravotným strediskom, ktoré hlukom užívateľov ihriska porušujú súkromie rodiny Potockej. Inkluzívne detské ihrisko „Rodinka“ bolo realizované vďaka podpore MPSVaR SR a nadväzuje na projekt vybudovaného Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti. Uvedený typ detských ihrísk na bežne umiestňuje v rodinných zástavbách aj iných obcí a miest. Poslanci OZ navrhli venovať zvýšenú pozornosť na dodržiavanie prevádzkového poriadku ihriska, jeho doplnenie o prevádzkový čas a uzatváranie areálu ihriska mimo určený prevádzkový čas.

Návrh na uznesenie

11.1 Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **berie na vedomie** sťažnosť na prevádzku detského ihriska.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x		x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

11.2 Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **ukladá** vo zvýšenej miere monitorovať využívanie detského ihriska za objektom CIZS.

Z: OP

T: ihneď a trvale

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x		x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

11.3 Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **ukladá** rozšírenie kamerového systému na monitorovanie priestoru detského ihriska za CIZS.

Z: OcÚ

T: 6/2025

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x		x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

11.4 Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **ukladá** rozšíriť prevádzkový poriadok detského ihriska o prevádzkové hodiny (v letných mesiacoch do 20,00 hod, v zimných mesiacoch do 16,00 hod. a zabezpečiť uzatvorenie priestoru detského ihriska mimo prevádzkových hodín.

Z: OcÚ

T: 5/2025

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x		x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

12. Interpelácie poslancov

Ing. Tatárová – parkovanie vozidiel v zákrute na ul. Družstevnej pred RD Sirackých ohrozuje dopravnú bezpečnosť,

- Rovnako parkovanie vozidiel na Cintorínskej ulici (aj na zelenej ploche) a ul. Revolučnej
- Vklad vlastníckeho práva na kúpnu zmluvu nebol zrealizovaný už 10 mesiacov

Mgr. Batár – kedy budú osadené retardéry na ul. Družstevnej

Mgr. Tóth – parkovanie viacerých áut na ul. Družstevnej pred STK, možnosť parkovania vo dvore

Mgr. Babeczová – potrebná oprava chladiarenského zariadenia a padajúceho stropu v dome smútku

Kiss – odstránenie nálepiek neplatičov v cintorínoch

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **ukladá** vykonať opravu chladiaceho zariadenia a stavebnú úpravu chladiacej miestnosti v dome smútku.

Z: HČ

T: 6/202

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x		x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

13. Diskusia – bez príspevkov

14. Návrh na uznesenie – v zastúpení návrhovej komisie predložila Mgr. Erika Tóth (príloha zápisnice). K predloženému návrhu neboli zo strany poslancov vznesené pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **schvaľuje** uznesenia z 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x		x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

15. Záver – rokovanie 18. zasadnutia OZ ukončil starosta obce.

Overovatelia zápisnice:

Zoltán Kiss

Ing. Tomáš Chaban

Tekovské Lužany, 14.05.2025