

3. Voľba návrhovej komisie

Uznesenie č. 367

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **volí** za členov návrhovej a volebnej komisie poslancov: Mgr. Erika Tóth, Erika Jakušová a Mgr. Mária Babeczová.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x		x	x		x	x		x	6
Proti										0
Zdržal sa										0

4. Kontrola uznesení

Uznesenie č. 368

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x		x	x		x	x		x	6
Proti										0
Zdržal sa										0

5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025

Uznesenie č. 369

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **berie na vedomie** návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x		x	x		x	x		x	6
Proti										0
Zdržal sa										0

6. Vyhodnotenie zámeru na predaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa

Uznesenie č. 370

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch podľa ust. § 9 odst. 2 písm. a) v spojení s ust. § 9a ods. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods. 1 až 14 zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu - predaja je nehnuteľný majetok vyčlenený Geometrickým plánom č. 14079992-03/2025 zo dňa 21.2.2025, overený Katastrálnym odborom OÚ Levice pod č. G1-

203/2025 zo dňa 25.2.2025, kat. územie: Tekovské Lužany, parcela registra „C, p.č. 171/14, záhrada o výmere 203 m² v prospech kupujúceho:

Bc. Ján Kocsis r. Kocsis, ul. Školská 3089/7, 934 01 Levice, Tekovské Lužany, nar. 21.9.1960, v pomere 1/1 k celku, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom Ing. Petra Adamca č. 3/2025 vo výške 2 120,00 EUR:

Dôvodom bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že prevádzaný pozemok je svojím tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný. Kupujúci uvedené pozemky užíva spoločne s pozemkami vo svojom vlastníctve vedenými na LV č. 145.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x		x	x		x	x		x	6
Proti										0
Zdržal sa										0

7. Vyhodnotenie zámeru na priamy predaj majetku

Uznesenie č. 371

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších **schvaľuje** prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce v súlade so zverejneným zámerom priameho predaja svojho majetku č. 6/2025. **Predmetom priameho predaja** je nehnuteľný majetok vedený na LV č. 1 v k.ú. Tekovské Lužany, vyčleneného Geometrickým plánom č. 94/2025 zo dňa 23.06.2025 overeného Katastrálnym odborom OÚ Levice pod č. G1-857/2025 na určenie vlastníckych práv k parcele reg „C KN“ p.č. **1661/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²** v prospech kupujúceho: KONFER net, s.r.o., Hlboká cesta 60, Dvory nad Žitavou za cenu 10,66 EURO/m² t.j. 160,00 EURO.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x		x	x		x	x		x	6
Proti										0
Zdržal sa										0

8. Zámer vybudovania veterného parku v katastri obce Tekovské Lužany

Uznesenie č. 372

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **súhlasí** s realizáciou dotazníkového prieskumu medzi obyvateľmi obce a so zvolaním verejného zhromaždenia k zámeru spoločnosti Eurowind Energy na vybudovania veterného parku v katastri obce Tekovské Lužany.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x		x	x		x	x		x	6
Proti										0
Zdržal sa										0

Uznesenie č. 373

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **ukladá** vypracovať podklady dotazníkového prieskumu a pripraviť verejné zhromaždenie obyvateľov obce k zámeru veterného parku v obci Tekovské Lužany.

T: 10/2025

Z: komisia ŽP

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x		x	x		x	x		x	6
Proti										0
Zdržal sa										0

9. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Mária Szabová

Uznesenie č. 374

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a zverejňuje zámer priameho predaja svojho majetku. Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok vedený na LV č. 1 v k.ú. Tekovské Lužany, pozemok reg „CKN“ p.č. 1048, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m² rodinný dom súp. číslo 532 na p.č. 1048 a p.č. 1049, záhrada o výmere 492 m².

Najnižšia, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetný majetok ponúka na predaj je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty zistenej podľa osobitných predpisov znaleckým posudkom č. /2025 Ing. Eduarda Rácza, vo výške min. **EURO**.

Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do **20.10.2025 do 12:00 hod.**

Návrh na schválenie prevodu, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov bude predložený na 21. zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x		x	x		x	x		x	6
Proti										0
Zdržal sa										0

Uznesenie č. 375

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **súhlasí** s prenájomom pozemkov v k.ú. Hulvinky, vedených na LV č. 2121 ako p.č. E828/2, záhrada o výmere 226 m², p.č. E828/3, záhrada o výmere 184 m², p.č. C828/5, záhrada o výmere 388 m² pre Máriu Szabovú, bytom Tekovské Lužany, Poštová 100.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x		x	x		x	x		x	6
Proti										0
Zdržal sa										0

10. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ v školskom roku 2024/2025

Uznesenie č.376

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **berie na vedomie** Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ v školskom roku 2024/2025.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x		x	x		x	x		x	6
Proti										0
Zdržal sa										0

11. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ v školskom roku 2024/2025

Uznesenie č. 377

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **berie na vedomie** Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ v školskom roku 2024/2025.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x		x	x		x	x		x	6
Proti										0
Zdržal sa										0

12. Interpelácie poslancov – neboli prijaté uznesenia

13. Diskusia – neboli prijaté uznesenia

14. Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 378

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** uznesenia z 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x		x	x		x	x		x	6
Proti										0
Zdržal sa										0

V Tekovských Lužanoch, 01.10.2025



Ing. Marián Kotora
starosta obce