



## ZÁPISNICA

z 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 1. októbra 2025

Prítomní: 6

Neprítomní: Mgr. Mervová, Ing. Tatárová, Ing. Chaban

Ospravedlnení: Mgr. Mervová, Ing. Chaban

### Program:

1. Návrh programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025
6. Vyhodnotenie zámeru na predaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa
7. Vyhodnotenie zámeru na priamy predaj majetku
8. Zámer vybudovania veterného parku v katastri obce Tekovské Lužany
9. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Mária Szabová
10. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ v školskom roku 2024/2025
11. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ v školskom roku 2024/2025
12. Interpelácie poslancov
13. Diskusia
14. Návrh na uznesenie
15. Záver

**1. Otvorenie, návrh programu** – zasadnutie obecného zastupiteľstva (OZ) otvoril a viedol starosta obce. Skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 6 z 9 poslancov obecného zastupiteľstva (OZ) a preto zasadnutie OZ je uznášaniaschopné. Starosta obce predložil návrh programu rokovania. K predloženému návrhu neboli vznesené pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **schvaľuje** program rokovania 20. zasadnutia OZ.

### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x		x	x		x	x		x	6
Proti										0
Zdržal sa										0

**2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice** – za zapisovateľa bola určená Jolana Molnárová a za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: Zoltán Kiss a József Németh.

### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **konštatuje, že** za zapisovateľa zápisnice bola určená Jolana Molnárová a za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: Zoltán Kiss a József Németh.

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x		x	x		x	x		x	6
Proti										0
Zdržal sa										0

### 3. Voľba návrhovej komisie – za členov návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci:

Mgr. Erika Tóth, Mgr. Mária Babeczová a Erika Jakušová. K predloženému návrhu neboli vznesené pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **volí** za členov návrhovej komisie poslancov: Mgr. Erika Tóth, Mgr. Mária Babeczová, Erika Jakušová.

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x		x	x		x	x		x	6
Proti										0
Zdržal sa										0

### 4. Kontrola uznesení – písomnú informáciu predložil starosta obce:

P.č.	Text uznesenia	Číslo uznesenia	zodpovedný	termín
1	Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní <b>ukladá</b> predložiť OZ správu o realizácii navrhnutých opatrení vyplývajúcich zo správy hlavnej kontrolórky.	349	Riaditeľka MŠ	9/2025
Plnenie: úloha splnená, písomne predložená na zasadnutie OZ				
2	Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní <b>ukladá</b> vypracovať komplexný zámer využitia pozemkov v lokalite ul. Družstevnej.	357	OcÚ	8/2025

### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x		x	x		x	x		x	6
Proti										0
Zdržal sa										0

5. **Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025** – hlavná kontrolórka obce predložila OZ Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025. (príloha zápisnice). K predloženému návrhu neboli vznesené pripomienky.

**Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **berie na vedomie** návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025.

*Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x		x	x		x	x		x	6
Proti										0
Zdržal sa										0

6. **Vyhodnotenie zámeru na predaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa** – starosta obce informoval OZ, že k zverejnenému zámeru č. 4/2025 na predaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa neboli doručené námietky ani pozmeňujúce návrhy. Odporučil OZ zverejnený zámer schváliť.

**Návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch podľa ust. § 9 odst. 2 písm. a) v spojení s ust. § 9a ods. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods. 1 až 14 zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

**Predmetom prevodu - predaja** je nehnuteľný majetok vyčlenený Geometrickým plánom č. 14079992-03/2025 zo dňa 21.2.2025, overený Katastrálnym odborom OÚ Levice pod č. G1-203/2025 zo dňa 25.2.2025, kat. územie: Tekovské Lužany, parcela registra „C, p.č. 171/14, záhrada o výmere 203 m<sup>2</sup> v prospech kupujúceho:

*Bc. Ján Kocsis r. Kocsis, ul. Školská 3089/7, 934 01 Levice, Tekovské Lužany, nar. 21.9.1960, v pomere 1/1 k celku, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom Ing. Petra Adamca č. 3/2025 vo výške 2 120,00 EUR.*

**Dôvodom** bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že prevádzaný pozemok je svojím tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný. Kupujúci uvedené pozemky užíva spoločne s pozemkami vo svojom vlastníctve vedenými na LV č. 145.

*Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x		x	x		x	x		x	6
Proti										0
Zdržal sa										0

7. **Vyhodnotenie zámeru na priamy predaj majetku** – starosta obce informoval OZ, že k zverejnenému zámeru č. 6/2025 na predaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa neboli doručené námietky ani pozmeňujúce návrhy. Odporučil OZ zverejnený zámer schváliť.

### Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších **schvaľuje** prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce v súlade so zverejneným zámerom priameho predaja svojho majetku č. 6/2025. **Predmetom priameho predaja** je nehnuteľný majetok vedený na LV č. 1 v k.ú. Tekovské Lužany, vyčleneného Geometrickým plánom č. 94/2025 zo dňa 23.06.2025 overeného Katastrálnym odborom OÚ Levice pod č. G1-857/2025 na určenie vlastníckych práv k parcele reg „C KN“ **p.č. 1661/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>** v prospech kupujúceho: KONFER net, s.r.o., Hlboká cesta 60, Dvory nad Žitavou za cenu 10,66 EURO/m<sup>2</sup> t.j. 160,00 EURO.

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x		x	x		x	x		x	6
Proti										0
Zdržal sa										0

**8. Zámer vybudovania veterného parku v katastri obce Tekovské Lužany** – starosta obce predložil OZ písomný zámer spoločnosti Eurowind Energy na vybudovanie veterného parku v katastri obce Tekovské Lužany (Tekovské Lužany a Hulvinky). Prílohou zámeru je tiež návrh Zmluvy o spolupráci, ktorou sa obec zaväzuje k zmene/doplneniu Územného plánu obce s finančnou podporou Eurowind Energy. Účelom navrhovaného zámeru je výroba elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov vo veterných elektrárňach a jej dodávka do elektrizačnej sústavy SR. Parametre navrhovaného zámeru: 7-10 veterných turbín, 43-62 MW inštalovaného výkonu, 120-150 GWh ročne čistej energie, investícia vo výške 50 – 70 000 000 eur. Poslanci OZ po dlhej rozprave navrhli vykonať dotazníkový prieskum medzi obyvateľmi obce a zvolať verejné zhromaždenie na prerokovanie predloženého zámeru s obyvateľmi obce.

### Návrh na uznesenie

8.1 Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **súhlasí** s realizáciou dotazníkového prieskumu medzi obyvateľmi obce a so zvolaním verejného zhromaždenia k zámeru spoločnosti Eurowind Energy na vybudovania veterného parku v katastri obce Tekovské Lužany.

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x		x	x		x	x		x	6
Proti										0
Zdržal sa										0

8.2 Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **ukladá** vypracovať podklady dotazníkového prieskumu a pripraviť verejné zhromaždenie obyvateľov obce k zámeru veterného parku v obci Tekovské Lužany.

T: 10/2025

Z: komisia ŽP

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x		x	x		x	x		x	6
Proti										0
Zdržal sa										0

**9. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Mária Szabová** – starosta obce predložil OZ písomnú žiadosť od Márie Szabovej, bytom Poštová 100, Tekovské Lužany na odkúpenie pozemkov pre účely vytvorenia permakultúrneho ovocného sadu.

### Návrh na uznesenie

9.1 Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a zverejňuje zámer priameho predaja svojho majetku. Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok vedený na LV č. 1 v k.ú. Tekovské Lužany, pozemok reg „CKN“ p.č. 1048, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m<sup>2</sup> rodinný dom súp. číslo 532 na p.č. 1048 a p.č. 1049, záhrada o výmere 492 m<sup>2</sup>.

Najnižšia, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetný majetok ponúka na predaj je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty zistenej podľa osobitných predpisov znaleckým posudkom č. /2025 Ing. Eduarda Rácza, vo výške min. **EURO**.

Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do **30.10.2025 do 12:00 hodiny**.

Návrh na schválenie prevodu, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov bude predložený na 21. zasadnutí obecného zastupiteľstva.

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
<b>Za</b>	x		x	x		x	x		x	6
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

9.2 Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **súhlasí** s prenájomom pozemkov v k.ú. Hulvinky, vedených na LV č. 2121 ako p.č. E828/2, záhrada o výmere 226 m<sup>2</sup>, p.č. E828/3, záhrada o výmere 184 m<sup>2</sup>, p.č. C828/5, záhrada o výmere 388 m<sup>2</sup>.

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
<b>Za</b>	x		x	x		x	x		x	6
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

**10. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ v školskom roku 2024/2025** – starosta obce predložil písomnú Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ v školskom roku 2024/2025. K predloženej správe neboli vznesené pripomienky.

### Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **berie na vedomie** Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ v školskom roku 2024/2025.

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
<b>Za</b>	x		x	x		x	x		x	6
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

**11. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ v školskom roku 2024/2025** – starosta obce predložil písomnú Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ v školskom roku 2024/2025. Poslankyne OZ Mgr. Tóth a Mgr. Babeczová tlmočili žiadosť vedenia MŠ o pomoc pri realizácii zámeru vybudovania dopravného ihriska v areály MŠ, ako aj obavy z funkčnosti plynových kotlov v kotolni MŠ.

#### Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **berie na vedomie** Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ v školskom roku 2024/2025.

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
<b>Za</b>	x		x	x		x	x		x	6
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

**12. Interpelácie poslancov** – bez príspevkov

**13. Diskusia** – bez príspevkov

**14. Návrh na uznesenie** – v zastúpení návrhovej komisie predložila Mgr. Erika Tóth (príloha zápisnice). K predloženému návrhu neboli zo strany poslancov vznesené pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

#### Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **schvaľuje** uznesenia z 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
<b>Za</b>	x		x	x		x	x		x	6
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

**15. Záver** – rokovanie 20. zasadnutia OZ ukončil starosta obce.

**Overovatelia zápisnice:**

Zoltán Kiss

József Németh

Tekovské Lužany, 1.10.2025

