

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice – za zapisovateľa bola určená Iveta Somogyiová a za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: Mgr. Soňa Mervová a Ing. Alžbeta Tatárová.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **konštatuje, že** za zapisovateľa zápisnice bola určená Iveta Somogyiová a za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: Mgr. Mervová a Ing. Tatárová.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

3. Voľba návrhovej a volebnej komisie – za členov návrhovej a volebnej komisie boli navrhnutí poslanci: Mgr. Batár, Ing. Chaban a Zoltán Kiss. K predloženému návrhu neboli vznesené pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **volí** za členov návrhovej a volebnej komisie poslancov: Mgr. Batár, Ing. Chaban a Kiss Zoltán.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

4. Kontrola uznesení – písomnú informáciu predložil starosta obce:

P.č.	Text uznesenia	Číslo uznesenia	zodpovedný	termín
1	Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní ukladá vo zvýšenej miere monitorovať využívanie detského ihriska za objektom CIZS.	339	OP	ihneď a trvale
Plnenie: v plnení				
2	Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní ukladá rozšírenie kamerového systému na monitorovanie priestoru detského ihriska za CIZS.	340	OcÚ	6/2025
Plnenie: v plnení, zakúpené kamery				
3	Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní ukladá rozšíriť prevádzkový poriadok detského ihriska o prevádzkové hodiny (v letných mesiacoch do 20,00 hod, v zimných mesiacoch do 16,00 hod. a zabezpečiť uzatvorenie priestoru detského ihriska mimo prevádzkových hodín.	341	OcÚ	05/2025
Plnenie: v plnení				
4	Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní ukladá vykonať opravu chladiaceho zariadenia a stavebnú úpravu chladiacej miestnosti v dome smútku.	342	HČ	06/2025
Plnenie: v plnení				

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

5. Správa hlavnej kontrolórky – hlavná kontrolórka obce predložila Správu o výsledkoch kontroly čerpania finančných prostriedkov na obstaranie DHM v MŠ za roky 2022 a 2023. Súčasťou správy bol aj návrh na prijatie opatrení (príloha zápisnice). K predloženému návrhu neboli vznesené pripomienky.

Návrh na uznesenie:

5.1 Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky obce o výsledkoch kontroly čerpania finančných prostriedkov na obstaranie DHM v rokoch 2022 a 2023 v MŠ.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

5.2 Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **ukladá** predložiť OZ správu o realizácii navrhnutých opatrení vyplývajúcich zo správy hlavnej kontrolórky.

Z: riaditeľka MŠ

T: 9/2025

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

6. Návrh záverečného účtu za rok 2024 – starosta obce predložil písomný návrh Záverečného účtu obce za rok 2024, ktorý vypracovala účtovníčka obce. K návrhu záverečného účtu predložila odborné stanovisko hlavná kontrolórka obce, v ktorom odporučila OZ Záverečný účet schváliť bez pripomienok. K predloženému návrhu neboli vznesené pripomienky.

Návrh na uznesenie

6.1 Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **berie na vedomie** odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

6.2 Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** celoročné hospodárenie obce s výrokom „bez výhrad“, a **schvaľuje** výsledok hospodárenia – prebytok vo výške 98 354,60 €, zistený podľa ustanovenia § 10 odsek 3 písm. a) a písm. b) Zákona č. 583/2001 Z.z. Zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a v znení ustanovenia 16 odsek 6 citovaného zákona.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

6.3 Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** zostatok finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume

98 354,60 €, použiť na:

- vysporiadanie schodku finančných operácií rozpočtu vo výške 26 654,12 €
- tvorbu rezervného fondu vo výške 7 170,00 €
- čerpanie rezervného fondu na splátku istiny NZF vo výške 7 249,05 €
- zostatok finančných prostriedkov vo výške 64 530,48 € zapracovať do rozpočtu roku 2025 do PFO.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

6.4 Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** vykonať rozpočtové opatrenie podľa predloženého návrhu v súlade s ustanovením 14 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

7. Správa o hospodárení LSS s.r.o. – informáciu o hospodárení Lužianskej servisnej spoločnosti s.r.o. predložil jej konateľ Peter Mihálik. Zároveň podal informáciu o aktuálnom stave pripojenosti obyvateľov obce na kanalizáciu.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **berie na vedomie** Správu o hospodárení LSS s.r.o. v roku 2024.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

8. Návrh I. úpravy rozpočtu na rok 2025 – starosta obce predložil OZ návrh I. úpravy rozpočtu vypracovaný účtovníčkou obce v súlade s predloženým záverečným účtom obce. Odborné stanovisko k návrhu predložila hlavná kontrolórka obce.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** I. úpravu rozpočtu na rok 2025.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x		x	8
Proti										0
Zdržal sa								x		1

9. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Bc. Ján Kocsis – starosta obce predložil OZ písomnú žiadosť od Bc. Jána Kocsisa na odkúpenie pozemku z dôvodu osobitného zreteľa (pozemok – záhrada je dlhodobo v užívaní žiadateľa). Žiadateľ zároveň predložil vypracovaný geometrický plán na vyčlenenie pozemku. Na základe žiadosti bol vypracovaný Zámer na predaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa č. 4/2025.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch podľa ust. § 9 odst. 2 písm. a) v spojení s ust. § 9a ods. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods. 1 až 14 zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu - predaja je nehnuteľný majetok vyčlenený Geometrickým plánom č. 14079992-03/2025 zo dňa 21.2.2025, overený Katastrálnym odborom OÚ Levice pod č. G1-203/2025 zo dňa 25.2.2025, kat. územie: Tekovské Lužany, parcela registra „C, p.č. 171/14, záhrada o výmere 203 m² v prospech kupujúceho:

Bc. Ján Kocsis r. Kocsis, ul. Školská 3089/7, 934 01 Levice, Tekovské Lužany, nar. 21.9.1960, v pomere 1/1 k celku, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom Ing. Petra Adamca č. 3/2025 vo výške 2 120,00 EUR.:

Dôvodom bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že prevádzaný pozemok je svojím tvarom, umiestnením

a výmerou pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný. Kupujúci uvedené pozemky užíva spoločne s pozemkami vo svojom vlastníctve vedenými na LV č. 145.

Spôsob zverejnenia: internetová stránka obce www.tekovskeluzany.sk.

Doba zverejnenia: od 25.06.2025 do schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom.

Návrh na schválenie prevodu, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov bude predložený na 20. zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

10. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Tomáš Števko – starosta obce predložil žiadosť o odkúpenie pozemkov v k.ú. Hulvinky, p.č. 828/2, 828/3 a 828/5 od Tomáša Števka na účel stavby rodinného domu. Poslanci navrhli pripraviť návrh komplexného riešenia dotknutých a okolitých pozemkov pre výstavbu rodinných domov.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **ukladá** vypracovať komplexný zámer využitia pozemkov v lokalite ul. Družstevnej.

Z: OcÚ

T: 8/2025

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

11. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – PZ Nimrod – starosta obce predložil žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti bývalej požiarnej zbrojnice v k.ú. Hulvinky od PZ Nimród Tekovské Lužany. K žiadosti bol vypracovaný Zámer na priamy predaj pozemku č. 5/2025.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a zverejňuje zámer priameho predaja svojho majetku č. 5/2025.

Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok vedený na LV č. 1 v k.ú. Hulvinky, vyčleneného Geometrickým plánom č. 14079992-017/2025 zo dňa 13.05.2025 overeného Katastrálnym odborom OÚ Levice pod č. G1-639/2025 dňa 19.05.2025 na určenie vlastníckych práv k parcele reg „C KN“ **p.č. 300/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² s príslušenstvom – budova bez označenia súpisným číslom.**

Najnižšia, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetný pozemok ponúka na predaj je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty zistenej podľa osobitných predpisov znaleckým posudkom č. /2025 Ing. Eduarda Rácza, vo výške min. **EURO.**

Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do **30.07.2025 do 12:00 hod.**

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

12. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – Konfernet – starosta obce predložil žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. Tekovské Lužany vyčleneného Geometrickým plánom č. 94/2025 na oddelenie p.č. 1661/14 od spoločnosti Komfernet za účelom osadenia technologického zariadenia pre vybudovanie optickej siete v obci Tekovské Lužany. K žiadosti bol vypracovaný Zámer na priamy predaj pozemku č. 6/2025.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch podľa ust. § 9 ods.2 pís.a) v spojení s ust. § 9a ods. 1 pís. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku** Obce Tekovské Lužany priamym predajom a to konkrétne :

novovytvorená parcela CKN č. 1661/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

ktorá bola oddelená od parcely CKN č.1661/1 o výmere 10534 m², druh : zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č.1 pre kat. územie Tekovské Lužany, obec Tekovské Lužany, okres Levice a to Geometrickým plánom č. 94/2025 zo dňa 23.06.2025 pre kat. územie Tekovské Lužany, úradne overeným dňa 1.7.2025 Katastrálnym odborom OÚ Levice pod č. G1-857/2025 na určenie vlastníckych práv k p.č. 1661/14;

a podmienky predkladania cenových ponúk zo strany uchádzačov :

Najnižšia, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetný pozemok ponúka na predaj je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty zistenej podľa osobitných predpisov porovnávacou metódou vo výške min. **10,66 EURO/m²**.

Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do **30.08.2025 do 12:00 hod.**

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

13. Voľba hlavného kontrolóra – v súlade s vyhláseným výberovým konaním na funkciu hlavného kontrolóra obce bola určená uzávierka na predkladanie žiadostí o zaradenie do výberového konania lehota **09.06.2025 do 12,00 hod.**

Otváranie obálok sa uskutočnilo dňa **9. júna 2025 o 17,30 hod.** v zasadacej miestnosti OčÚ Tekovské Lužany. Otváranie obálok sa z členov výberovej komisie zúčastnili Ing. Marián Kotora, štatutárny zástupca obce Tekovské Lužany a poslanci obecného zastupiteľstva (prezenčná listina v prílohe).

Do stanoveného termínu bola do podateľne Obecného úradu Tekovské Lužany doručená 1 žiadosť: **Mgr. Adriana Kovács**, Jur nad Hronom 247, 935 57 Jur nad Hronom, dátum doručenia: 09.06.2025, 9:00 hod.

Návrh koncepcie výkonu funkcie hlavného kontrolóra na funkčné obdobie bol uchádzačkou prezentovaný aj osobne.

Vzhľadom k tomu, že predložená žiadosť bola v súlade s podmienkami VK predložená kompletná a uchádzačka spĺňa kvalifikačné predpoklady na funkciu hlavného kontrolóra obce, bola zaradená do výberového konania.

Voľbu hlavného kontrolóra riadila volebná komisia. Po sčítaní hlasov skonštatovala, že uchádzačka získala 9 z 9 hlasov.

Návrh na uznesenie

13.1 Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po vykonaní volieb s počtom platných hlasov **9 volí** za hlavného kontrolóra obce Mgr. Adrianu Kovács na 6 ročné volebné obdobie od 1.8.2025.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

13.2 Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch v súlade s ust. § 18 ods, 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **súhlasí** s vykonávaním inej zárobkovej činnosti hlavného kontrolóra obce Mgr. Adriany Kovács.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

14. Návrh rekonštrukcie chladiaceho boxu v dome smútku – starosta obce predložil písomný návrh na rekonštrukciu chladiarenskeho zariadenia domu smútku, ktorá je potrebná z dôvodu jeho zastarania a častej poruchovosti.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **súhlasí** s rekonštrukciou chladiaceho zariadenia domu smútku podľa cenovej ponuky spoločnosti PETINA s.r.o.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

15. Vzdelávací tábor pre deti – starosta obce predložil písomnú žiadosť SČK o dotáciu na realizáciu vzdelávacieho letného tábora pre deti. Žiadosť tvorí prílohu zápisnice.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** dotáciu vo výške 2 950 EURO na realizáciu Detského vzdelávacieho tábora v organizácii SČK.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

16. Interpelácie poslancov

Kiss – riešiť situáciu Edity Dubovej (dom, dlžoba voči zdravotnej poisťovni, príjem)

17. Diskusia – bez príspevkov

18. Návrh na uznesenie – v zastúpení návrhovej komisie predložil Mgr. Batár (príloha zápisnice). K predloženému návrhu neboli zo strany poslancov vznesené pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **schvaľuje** uznesenia z 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

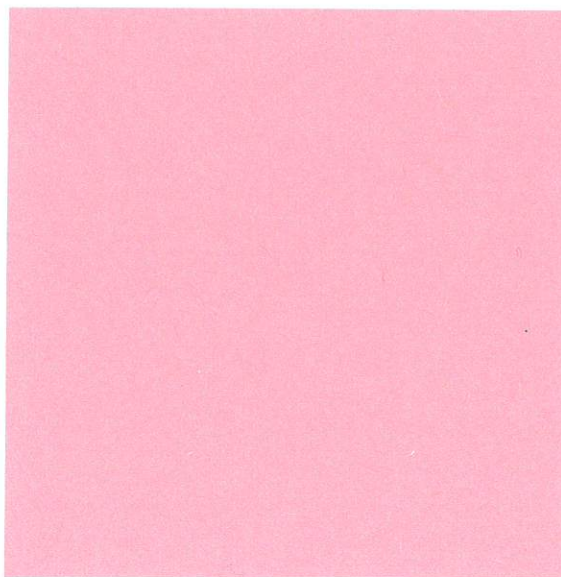
poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

19. Záver – rokovanie 19. zasadnutia OZ ukončil starosta obce.

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Soňa Mervová

Ing. Alžbeta Tatárová



Tekovské Lužany, 25.06.2025