

3. Voľba návrhovej komisie

Uznesenie č. 173

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **volí** za členov návrhovej komisie poslancov:
Mgr. Erika Tóth, Erika Jakušová a Ing. Alžbeta Tatárová.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mínáriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x		x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

4. Kontrola uznesení

Uznesenie č. 174

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mínáriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x		x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

5. Správa hlavnej kontrolórky z kontrolnej činnosti za rok 2023

Uznesenie č. 175

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **berie na vedomie** Správu hlavnej kontrolórky z kontroly čerpania finančných prostriedkov z rozpočtu obce pri zariadení školského stravovania.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mínáriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x		x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

6. Vyhlásenie výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa ZŠ Tekovské Lužany

Uznesenie č. 176

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** Vyhlásenie výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa ZŠ Tekovské Lužany.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x		x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

7. Vyhodnotenie Zámeru zámény pozemkov č. 1/2024

Uznesenie č. 177

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods. 1 až 14 zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodov hodných osobitného zreteľa zverejnenie zámenu pozemkov z dôvodu hodného zreteľa.

Predmetom zámény je parcela „CKN“ č.292/5 o výmere 82 m², druh pozemku: ostatná plocha zapísaná na liste vlastníctva č.1 pre kat. územie Tekovské Lužianky, obec Tekovské Lužany, okres Levice vo výške všeobecnej hodnoty majetku určenej porovnaním s porovnateľne umiestneným pozemkom 2,20 EURO/m², t.j. 180,40 EURO za nehnuteľnosť v podielovom spoluvlastníctve : Alexander Szalai a Tomáš Szalai, obaja bytom Poštová č.502/43, Tekovské Lužany, parcela „CKN“ č.194/6 o výmere 18 m², druh : ostatná plocha, vyčlenená geometrickým plánom č.42/2023 pre kat. územie Tekovské Lužianky, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 2.11.2023, pod č.1270/2023 na zámenu parciel č. 292/5 a 194/6 a upresnenie polohy stavby p.č. 194/2, toho času zapísanej na liste vlastníctva č.2034 pre kat. územie Tekovské Lužianky, obec Tekovské Lužany, okres Levice, vo výške všeobecnej hodnoty majetku určenej porovnaním s porovnateľne umiestneným pozemkom 10,00 EURO/m², t.j. 180,00 EURO s tým, že zmluvné strany si nebudú navzájom nič vyplácať a Alexander Szalai a Tomáš Szalai nadobudnú zamieňanú nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva, každý z nich v pomere ½ k celku.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Prevádzaný pozemok vo vlastníctve obce je svojím tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný. Obec zámenu nadobudne pozemok na účely umiestnenia a osadenia autobusovej zastávky v časti obce Tekovské Lužianky. Zámena je vo všeobecnom záujme obce a v prospech jej obyvateľov, čo odôvodňuje zámenu nehnuteľností v rozdielnej výmere bez potreby vyplatenia náhrady na vyrovnanie hodnoty nehnuteľností.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x		x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

8. Zverejnenie zámerov na prevod majetku obce

Uznesenie č. 178

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods. 1 až 14 zákona č. 138/1991 Zb. **schvaľuje** zverejnenie zámeru previesť majetok obce z dôvodu hodného zreteľa č. 2/2024.

Predmetom prevodu - predaja je nehnuteľný majetok zapísaný Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres: Levice, obec: Tekovské Lužany, kat. územie: Hulvinky na LV č. 1, parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako p.č. 172/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m² v prospech kupujúceho:

Gabriela Slováková r. Číliková, Ľubovnianska 3154/7, Bratislava – Petržalka, nar. 04.03.1959, v pomere 1/1 k celku, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom Ing. Eduarda Rácza č. 35/2024 vo výške 2 120,00 EURO.

Dôvodom bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že prevádzaný pozemok je svojím tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný. Kupujúci uvedené pozemky dlhodobo užíva spoločne s pozemkami vo svojom vlastníctve vedenými na LV č. 552, 558.

Spôsob zverejnenia: internetová stránka obce www.tekovskeluzany.sk.

Doba zverejnenia: od 25.04.2024 do 24.05.2024.

Návrh na schválenie prevodu, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov bude predložený na 11. zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x		x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

Uznesenie č. 179

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní zmysle § 9a ods. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods. 1 až 14 zákona č. 138/1991 Zb. **schvaľuje** zverejnenie zámeru previesť majetok obce z dôvodu hodného zreteľa č. 3/2024.

Predmetom prevodu - predaja je nehnuteľný majetok zapísaný Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres: Levice, obec: Tekovské Lužany, kat. územie: Tekovské Lužany na LV č. 1, parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako p.č. 546/2, záhrada o výmere 214 m² v prospech kupujúceho:

Štefan Škultéty r. ŠkultétyPoštová 49, Tekovské Lužany, nar. 05.01.1982 v pomere 1/1 k celku za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom Ing. Eduarda Rácza č. 33/2024 vo výške 2 780,00 EURO.

Dôvodom bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že prevádzaný pozemok je svojím tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný. Kupujúci uvedené pozemky dlhodobo užíva spoločne s pozemkami vo svojom vlastníctve vedenými na LV č.723.

Spôsob zverejnenia: internetová stránka obce www.tekovskeluzany.sk.

Doba zverejnenia: od 25.04.2024 do 24.05.2024.

Návrh na schválenie prevodu, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov bude predložený na 11. zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x		x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

Uznesenie č. 180

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní zmysle § 9a ods. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods. 1 až 14 zákona č. 138/1991 Zb. **schvaľuje** podľa ust. § 9 ods.2 písm.a) v spojení s ust. § 9a ods.15 písm.f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods.1 až 14 zákona č.138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to konkrétne spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce Tekovské Lužany zapísaného Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres: Levice, obec: Tekovské Lužany, kat. územie: Tekovské Lužianky, na liste vlastníctva č.1, parcela CKN č.19 o výmere 280 m², druh : ostatná plocha

v prospech kupujúceho : Ing. Július Tatár, bytom Cintorínska č.1009/29, 935 41 Tekovské Lužany *do jeho výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku,*

uzatvorením kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom Ing. Eduarda Rácza č.34/2024 zo dňa 29.4.2024 vo výške 2.180,- eur.

Dôvodom bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že prevádzaný pozemok je svojím tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný. Kupujúci uvedený pozemok dlhodobo užíva spoločne s pozemkami vo svojom vlastníctve vedenými na LV č.592.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x		x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

Uznesenie č. 181

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** zverejnenie zámeru priameho predaja svojho majetku č. 5/2024.

Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok vedený na LV č. 1 v k.ú. Tekovské Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok vedený na LV č. 1 v k.ú. Tekovské Lužianky, parcela reg „C KN“, **p.č. 231, orná pôda o výmere 3712 m².**

Najnižšia, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetný pozemok ponúka na predaj je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty zistenej podľa osobitných predpisov znaleckým posudkom č. /2024 Ing. Eduarda Rácza, vo výške min. **37 120 EURO.**

Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do **24.05.2024 do 12:00 hodiny.**

Cenovú ponuku je potrebné predložiť v podateľni Obecného úradu v Tekovských Lužanoch, alebo poštou na adresu: **Obec Tekovské Lužany, SNP č. 43, 935 41 Tekovské Lužany** tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Tekovských Lužanoch do 24.5.2024 do 12:00 hodiny.

Návrh na schválenie prevodu, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov bude predložený na 11. zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x		x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

Uznesenie č. 182

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní zmysle § 9a ods. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods. 1 až 14 zákona č. 138/1991 Zb. **schvaľuje** zverejnenie zámeru previesť majetok obce z dôvodu hodného zreteľa č. 6/2024.

Predmetom prevodu - predaja je nehnuteľný majetok zapísaný Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres: Levice, obec: Tekovské Lužany, kat. územie: Tekovské Lužany na LV č. 1, parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako p.č. 1647/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m² v prospech kupujúceho:

Attila Varga r. Varga, Osloboditeľov 27, Tekovské Lužany, nar. 19.05.1980, v pomere 1/2 k celku, Szabolcs Varga r. Varga, Dolnosecká 4007/9, Obid, nar. 28.02.2003 v pomere 1/2 k celku za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom Ing. Eduarda Ráczka č. 33/2024 vo výške 1 660,00 EURO.

Dôvodom bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že prevádzaný pozemok je svojím tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný. Kupujúci uvedené pozemky dlhodobo užíva spoločne s pozemkami vo svojom vlastníctve vedenými na LV č. 846.

Spôsob zverejnenia: internetová stránka obce www.tekovskeluzany.sk.

Doba zverejnenia: od 25.04.2024 do 24.05.2024.

Návrh na schválenie prevodu, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov bude predložený na 11. zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x		x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

Uznesenie č. 183

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva majetku obce Tekovské Lužany **priamym predajom** v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmetom zámeru priameho predaja je osobné motorové vozidlo zn. ŠKODA OCTAVIA 1.6 vo vlastníctve obce Tekovské Lužany.

Všeobecná hodnota predávaného majetku, za ktorú sa osobného vozidlo bude predávať bola stanovená Znaleckým posudkom č. 11/2024 znalcom Ing. Jánom Jenčom vo výške **1.740 EUR**, pričom táto hodnota sa určuje ako **minimálna akceptovateľná cena**.

Lehota na predkladanie cenových ponúk pre záujemcov o odkúpenie majetku je 30 dní a začína plynúť dňom zverejnenia zámeru predaja, t. j. **do 24.05.2024 do 12:00 hod.**

Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi Finančná komisia obecného zastupiteľstva obce Tekovské Lužany za prítomnosti starostu obce do 5 pracovných dní od termínu na predkladanie cenových ponúk a rozhodne o priamom predaji majetku obce za minimálnu cenu 1.740,- EUR.

V prípade rovnakej ponúkutej ceny za osobné vozidlo rozhodne skorší dátum podania návrhu.

O výsledku vyhodnotenia cenových ponúk budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku obce priamym predajom obec zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Tekovské Lužany www.tekovskeluzany.sk.

Zmluvný prevod vlastníctva majetku obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom obce Tekovské Lužany.

9. Návrh VZN č. 2/2024 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia

Uznesenie č. 184

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** VZN č. 2/2024 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x		x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

10. Návrh opatrení na zlepšenie kvality ovzdušia v obci Tekovské Lužany

Uznesenie č. 185

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **berie na vedomie** Návrh opatrení na zlepšenie kvality ovzdušia v obci Tekovské Lužany.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x		x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

11. Návrh rámcovej zmluvy na drtenie stavebného odpadu

Uznesenie č. 186

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **schvaľuje** Rámcovú zmluvu na recykláciu drobného stavebného odpadu so spoločnosťou Prospect s.r.o. Nové Zámky.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x		x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

12. Interpelácie poslancov

Uznesenie č. 187

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **schvaľuje** Nájomnú zmluvu na poľnohospodársku pôdu v k.ú. Tekovské Lužany, p.č. 1863/3, orná pôda vo výmere 2348 m² s Jurajom Pappom, Hronská 35, Tekovské Lužany.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x		x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

13. Diskusia

Uznesenie č. 188

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **ukladá** riešiť likvidáciu odpadov na dvoroch na ul. SNP a umiestnenie psov v útulku na náklady držiteľa Tomáša Mikulu.

Z: OP + HČ

T: 5/2024

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x		x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

14. Návrh na uznesenie

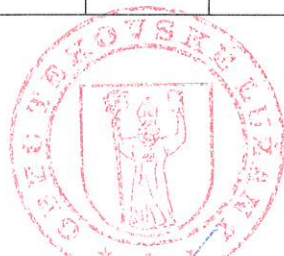
Uznesenie č. 189

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **schvaľuje** uznesenia z 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x		x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

Tekovské Lužany, 24.04.2024



Ing. Marián Kotora
starosta obce