



## ZÁPISNICA

z 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 24. apríla 2024

**Prítomní: 8**

**Neprítomní: 1**

**Ospravedlnení: Mgr. Mináriková**

### Program:

1. Návrh programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení
5. Správa hlavného kontrolóra
6. Vyhlásenie výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa ZŠ Tekovské Lužany
7. Vyhodnotenie Zámeru zámeny pozemkov č. 1/2024
8. Zverejnenie zámerov na prevod majetku obce
9. Návrh VZN č. 2/2024 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia
10. Návrh opatrení na zlepšenie kvality ovzdušia v obci Tekovské Lužany
11. Návrh rámcovej zmluvy na drtenie stavebného odpadu
12. Interpelácie poslancov
13. Diskusia
14. Návrh na uznesenie
15. Záver

**1. Otvorenie, návrh programu** – zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce. Skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 8 z 9 poslancov obecného zastupiteľstva (OZ) a preto zasadnutie OZ je uznášania schopné. Starosta obce predložil návrh programu rokovania. K predloženému návrhu neboli vznesené pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

### Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **schvaľuje** program rokovania 10. zasadnutia OZ.

### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
<b>Za</b>	x	x	x	x	x		x	x	x	8
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

**2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice** – za zapisovateľa bola určená Jolana Molnárová a za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: Zoltán Kiss a Ing. Tomáš Chaban.

### Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **konštatuje, že** za zapisovateľa zápisnice bola určená Jolana Molnárová a za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: Zoltán Kiss a Ing. Tomáš Chaban.

### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x		x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

### 3. Voľba návrhovej komisie – za členov návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci:

Ing. Alžbeta Tatárová, Erika Jakušová a Mgr. Erika Tóth. K predloženému návrhu neboli vznesené pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

### Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **volí** za členov návrhovej komisie poslancov:

Ing. Alžbeta Tatárová, Erika Jakušová a Mgr. Erika Tóth.

### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x		x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

### 4. Kontrola uznesení zo zasadnutí OZ – informáciu predložil starosta obce:

P.č.	Text uznesenia	Číslo uznesenia	zodpovedný	termín
1	Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch <b>ukladá</b> zvolať verejnú zhromaždenie obyvateľov obce k riešeniu situácie parkovania vozidiel na území obce	157	OP, OcÚ	4/2024
Plnenie: v riešení				
2	Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch <b>ukladá</b> pripraviť zámer na predaj majetku p.č. 546/2 v k.ú. Tekovské Lužany z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s Internou smernicou č. 1/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce Tekovské Lužany.	162	OcÚ	04/2024
Plnenie: úloha splnená, predmet rokovania OZ				
3	Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch <b>ukladá</b> pripraviť zámer na predaj majetku p.č.172/2 v k.ú. Hulvinky z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s Internou smernicou č. 1/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce Tekovské Lužany.	164	OcÚ	04/2024
Plnenie: úloha splnená, predmet rokovania OZ				
4	Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch <b>ukladá</b> pripraviť zámer na predaj majetku p.č. 19 v k.ú. Tekovské Lužianky v súlade s Internou smernicou č. 1/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce Tekovské Lužany.	166	OcÚ	04/2024
Plnenie: úloha splnená, predmet rokovania OZ				
5	Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch <b>ukladá</b> zvolať spoločné stretnutie kultúrnej a športovej komisie s riaditeľmi škôl vo veci spoločného organizovania Dňa detí.	169	Mervová	04/2024
Plnenie: uskutoční sa 2.5.2024				

### Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva.

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x		x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

**5. Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2023**– návrh v písomnej forme predložila hlavná kontrolórka obce Mgr. Kovács. K predloženej správe neboli poslancami OZ vznesené pripomienky ani doplňujúce návrhy.

### Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **berie na vedomie** Správu hlavnej kontrolórky obce Tekovské Lužany z kontrolnej činnosti za rok 2023.

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x		x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

**6. Vyhlásenie výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa ZŠ Tekovské Lužany** – z dôvodu skončenia mandátu riaditeľa ZŠ Tekovské Lužany k 30.6.2024 starosta obce predložil OZ návrh v písomnej forme na vyhlásenie výberového konania na obsadenie tejto funkcie od 1.7.2024. K predloženému návrhu neboli poslancami OZ vznesené pripomienky ani doplňujúce návrhy.

### Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** Vyhlásenie výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa ZŠ Tekovské Lužany.

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x		x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

**7. Vyhodnotenie Zámeru zámény pozemkov č. 1/2024** – k zverejnenému zámeru neboli v stanovenej dobe doručené obci žiadne námietky a preto starosta obce odporučil OZ schváliť prevod majetku zámenou pozemkov v súlade so zverejneným zámerom.

### Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** zmysle § 9a ods. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods. 1 až 14 zákona č. 138/1991 Zb. zverejnenie zámenu pozemkov z dôvodu hodného zreteľa.

**Predmetom zámeny** je parcela „CKN“ č.292/5 o výmere 82 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha zapísaná na liste vlastníctva č.1 pre kat. územie Tekovské Lužianky, obec Tekovské Lužany, okres Levice vo výške všeobecnej hodnoty majetku určenej porovnaním s porovnateľne umiestneným pozemkom 2,20 EURO/m<sup>2</sup> , t.j. 180,40 EURO za nehnuteľnosť v podielovom spoluvlastníctve : Alexander Szalai a Tomáš Szalai, obaja bytom Poštová č.502/43, Tekovské Lužany, parcela „CKN“ č.194/6 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh : ostatná plocha, vyčlenená geometrickým plánom č.42/2023 pre kat. územie Tekovské Lužianky, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 2.11.2023, pod č.1270/2023 na zámenu parciel č. 292/5 a 194/6 a upresnenie polohy stavby p.č. 194/2, toho času zapísanej na liste vlastníctva č.2034 pre kat. územie Tekovské Lužianky, obec Tekovské Lužany, okres Levice, vo výške všeobecnej hodnoty majetku určenej porovnaním s porovnateľne umiestneným pozemkom 10,00 EURO/m<sup>2</sup> , t.j. 180,00 EURO s tým, že zmluvné strany si nebudú navzájom nič vyplácať a Alexander Szalai a Tomáš Szalai nadobudnú zamieňanú nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva, každý z nich v pomere ½ k celku.

#### **Zdôvodnenie osobitného zreteľa :**

Prevádzaný pozemok vo vlastníctve obce je svojím tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný. Obec zámenou nadobudne pozemok na účely umiestnenia a osadenia autobusovej zastávky v časti obce Tekovské Lužianky. Zámena je vo všeobecnom záujme obce a v prospech jej obyvateľov, čo odôvodňuje zámenu nehnuteľností v rozdielnej výmere bez potreby vyplatenia náhrady na vyrovnanie hodnoty nehnuteľností.

#### *Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mínáriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
<b>Za</b>	x	x	x	x	x		x	x	x	8
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

**8. Zverejnenie zámerov na prevod majetku obce** – v súlade s uzneseniami č. 162/2024, 164/2024 a 166/2024 starosta obce predložil v písomnej forme návrhy na zverejnenie zámerov na prevod majetku obce. K predloženým zámerom neboli poslancami OZ vznesené námietky ani pozmeňujúce návrhy.

#### **Návrh na uznesenie**

8.1 Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní zmysle § 9a ods. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods. 1 až 14 zákona č. 138/1991 Zb. **schvaľuje** zverejnenie zámeru previesť majetok obce z dôvodu hodného zreteľa č. 2/2024.

**Predmetom prevodu - predaja** je nehnuteľný majetok zapísaný Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres: Levice, obec: Tekovské Lužany, kat. územie: Hulvinky na LV č. 1, parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako p.č. 172/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m<sup>2</sup> v prospech kupujúceho:

*Gabriela Slovákova r. Čilíková, Ľubovnianska 3154/7, Bratislava – Petržalka, nar. 04.03.1959, v pomere 1/1 k celku, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom Ing. Eduarda Rácza č. 35/2024 vo výške 2 120,00 EURO.*

**Dôvodom** bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že prevádzaný pozemok je svojím tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný. Kupujúci uvedené pozemky dlhodobo užíva spoločne s pozemkami vo svojom vlastníctve vedenými na LV č. 552, 558.

**Spôsob zverejnenia:** internetová stránka obce [www.tekovskeluzany.sk](http://www.tekovskeluzany.sk) .

**Doba zverejnenia:** od 25.04.2024 do 24.05.2024.

Návrh na schválenie prevodu, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov bude predložený na 11. zasadnutí obecného zastupiteľstva.

*Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
<b>Za</b>	x	x	x	x	x		x	x	x	8
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

8.2 Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po zmysle § 9a ods. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods. 1 až 14 zákona č. 138/1991 Zb. **schvaľuje** zverejnenie zámeru previesť majetok obce z dôvodu hodného zreteľa č. 3/2024.

**Predmetom prevodu - predaja** je nehnuteľný majetok zapísaný Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres: Levice, obec: Tekovské Lužany, kat. územie: Tekovské Lužany na LV č. 1, parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako p.č. 546/2, záhrada o výmere 214 m<sup>2</sup> v prospech kupujúceho:

Štefan Škultéty r. ŠkultétyPoštová 49, Tekovské Lužany, nar. 05.01.1982 v pomere 1/1 k celku za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom Ing. Eduarda Rácza č. 33/2024 vo výške 2 780,00 EURO.

**Dôvodom** bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že prevádzaný pozemok je svojím tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný. Kupujúci uvedené pozemky dlhodobo užíva spoločne s pozemkami vo svojom vlastníctve vedenými na LV č.723.

**Spôsob zverejnenia:** internetová stránka obce [www.tekovskeluzany.sk](http://www.tekovskeluzany.sk).

**Doba zverejnenia:** od 25.04.2024 do 24.05.2024.

Návrh na schválenie prevodu, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov bude predložený na 11. zasadnutí obecného zastupiteľstva.

*Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
<b>Za</b>	x	x	x	x	x		x	x	x	8
<b>Proti</b>										0
<b>Zdržal sa</b>										0

8.3 Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní zmysle § 9a ods. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods. 1 až 14 zákona č. 138/1991 Zb. **schvaľuje** podľa ust. § 9 ods.2 pís.a) v spojení s ust. § 9a ods.15 pís.f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods.1 až 14 zákona č.138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to konkrétne spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce Tekovské Lužany zapísaného Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres: Levice, obec: Tekovské Lužany, kat. územie: Tekovské Lužianky, na liste vlastníctva č.1, parcela CKN č.19 o výmere 280 m<sup>2</sup>, druh : ostatná plocha

v prospech kupujúceho : Ing. Július Tatár, bytom Cintorínska č.1009/29, 935 41 Tekovské Lužany do jeho výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku,

uzatvorením kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom Ing. Eduarda Rácza č.34/2024 zo dňa 29.4.2024 vo výške 2.180,- eur.

Dôvodom bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že prevádzaný pozemok je svojím tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný. Kupujúci uvedený pozemok dlhodobo užíva spoločne s pozemkami vo svojom vlastníctve vedenými na LV č.592.

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x		x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

8.4 Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** zverejnenie zámeru priameho predaja svojho majetku č. 5/2024.

**Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok vedený na LV č. 1 v k.ú. Tekovské Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok vedený na LV č. 1 v k.ú. Tekovské Lužianky, parcela reg „C KN“, p.č. 231, orná pôda o výmere 3712 m<sup>2</sup>.**

Najnižšia, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetný pozemok ponúka na predaj je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty zistenej podľa osobitných predpisov znaleckým posudkom č. /2024 Ing. Eduarda Rácza, vo výške min. **37 120 EURO**.

Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do **24.05.2024 do 12:00 hodiny**.

Cenovú ponuku je potrebné predložiť v podateľni Obecného úradu v Tekovských Lužanoch, alebo poštou na adresu: **Obec Tekovské Lužany, SNP č. 43, 935 41 Tekovské Lužany** tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Tekovských Lužanoch do 24.5.2024 do 12:00 hodiny.

Návrh na schválenie prevodu, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov bude predložený na 11. zasadnutí obecného zastupiteľstva.

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x		x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

8.5 Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní zmysle § 9a ods. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods. 1 až 14 zákona č. 138/1991 Zb. **schvaľuje** zverejnenie zámeru previesť majetok obce z dôvodu hodného zreteľa č. 6/2024.

**Predmetom prevodu - predaja je nehnuteľný majetok zapísaný Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres: Levice, obec: Tekovské Lužany, kat. územie: Tekovské Lužany na LV**

č. 1, parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako p.č. 1647/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m<sup>2</sup> v prospech kupujúceho:

Attila Varga r. Varga, Osloboditeľov 27, Tekovské Lužany, nar. 19.05.1980, v pomere 1/2 k celku, Szabolcs Varga r. Varga, Dolnosecká 4007/9, Obid, nar. 28.02.2003 v pomere 1/2 k celku za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom Ing. Eduarda Ráczu č. 33/2024 vo výške 1 660,00 EURO.

**Dôvodom** bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že prevádzaný pozemok je svojím tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný. Kupujúci uvedené pozemky dlhodobo užíva spoločne s pozemkami vo svojom vlastníctve vedenými na LV č. 846.

**Spôsob zverejnenia:** internetová stránka obce [www.tekovskeluzany.sk](http://www.tekovskeluzany.sk).

**Doba zverejnenia:** od 25.04.2024 do 24.05.2024.

Návrh na schválenie prevodu, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov bude predložený na 11. zasadnutí obecného zastupiteľstva.

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x		x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

8.6 Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva majetku obce Tekovské Lužany **priamym predajom** v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Predmetom zámeru priameho predaja** je osobné motorové vozidlo zn. ŠKODA OCTAVIA 1.6 vo vlastníctve obce Tekovské Lužany.

Všeobecná hodnota predávaného majetku, za ktorú sa osobného vozidlo bude predávať bola stanovená Znaleckým posudkom č. 11/2024 znalcom Ing. Jánom Jenčom vo výške **1.740 EUR**, pričom táto hodnota sa určuje ako **minimálna akceptovateľná cena**.

Lehota na predkladanie cenových ponúk pre záujemcov o odkúpenie majetku je 30 dní a začína plynúť dňom zverejnenia zámeru predaja, t. j. **do 24.05.2024 do 12:00 hod.**

Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi Finančná komisia obecného zastupiteľstva obce Tekovské Lužany za prítomnosti starostu obce do 5 pracovných dní od termínu na predkladanie cenových ponúk a rozhodne o priamom predaji majetku obce za minimálnu cenu 1.740,- EUR.

V prípade rovnakej ponúknutej ceny za osobné vozidlo rozhodne skorší dátum podania návrhu.

O výsledku vyhodnotenia cenových ponúk budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku obce priamym predajom obec zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Tekovské Lužany [www.tekovskeluzany.sk](http://www.tekovskeluzany.sk).

Zmluvný prevod vlastníctva majetku obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom obce Tekovské Lužany.

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x		x	x	x	8

Proti										0
Zdržal sa										0

**9. Návrh VZN č. 2/2024 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia** – z dôvodu novelizácie zákona o ochrane ovzdušia zákona č. 190/2023 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia starosta obce predložil OZ návrh VZN č. 2/2024 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia. K predloženému návrhu počas jeho zverejnenia, ani zo strany poslancov neboli prijaté námietky ani pozmeňujúce návrhy.

#### Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** VZN č. 2/2024 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x		x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

**10. Návrh opatrení na zlepšenie kvality ovzdušia v obci Tekovské Lužany** – starosta obce informoval OZ o pripravovanom návrhu opatrení na zlepšenie kvality ovzdušia v obci Tekovské Lužany. Písomný návrh tvorí prílohu zápisnice.

#### Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **berie na vedomie** informáciu o podaných žiadostiach o dotáciu z rozpočtu NSK.

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x		x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

**11. Návrh rámcovej zmluvy na drtenie stavebného odpadu** – starosta obce v písomnej forme predložil OZ návrh rámcovej zmluvy na drtenie stavebného odpadu od spoločnosti PROSPECT s.r.o. Nové Zámky. K predloženému návrhu neboli zo strany poslancov OZ vznesené pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

#### Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **schvaľuje** Rámcovú zmluvu na recykláciu drobného stavebného odpadu so spoločnosťou Prospect s.r.o. Nové Zámky.

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x		x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

#### 12. Interpelácie poslancov

Ing. Chaban – úprava cyklotrasy pred pripravovanou cyklotúrou, príp. voľba inej trasy

Mgr. Mervová – zintenzívnenie prác na rekonštrukcii detského ihriska pri ZŠ a za CIZS  
 Ing. Tatárová – umiestnenie na spenenej ploche (námestie) basketbalového koša, veľké diery na miestnych komunikáciách (Záhradná pri vstupe do obce)  
 Jakušová – kosenie cintorínov  
 Ing. Kotora – predložil OZ návrh nájomnej zmluvy na p.č. 1863/3, orná pôda so záujemcom na odkúpenie uvedeného pozemku (uznesenie č. 160/2024)

### Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **schvaľuje** Nájomnú zmluvu na poľnohospodársku pôdu v k.ú. Tekovské Lužany, p.č. 1863/3, orná pôda vo výmere 2348 m<sup>2</sup> s Jurajom Pappom, Hronská 35, Tekovské Lužany.

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x		x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

### 12. Diskusia

Bilová – riešiť odstránenie nahromadených odpadov pri rodinných domov na ul. SNP (Mišarikovci, Bandovci), umiestnenie psov v útulku v Leviciach

### Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **ukladá** riešiť likvidáciu odpadov na dvoroch na ul. SNP a umiestnenie psov v útulku na náklady držiteľa Tomáša Mikulu.

Z: OP + HČ

T: 5/2024

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x		x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

**13. Návrh na uznesenie** – v zastúpení návrhovej komisie predložila Ing. Tatárová (príloha zápisnice). K predloženému návrhu neboli zo strany poslancov vznesené pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

### Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **schvaľuje** uznesenia z 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

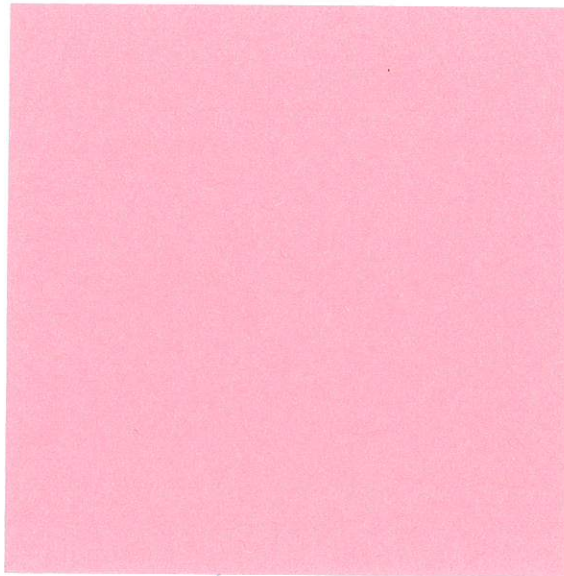
poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Mináriková Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x		x	x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

**14. Záver** – rokovanie 10. zasadnutia OZ ukončil starosta obce.

**Overovatelia zápisnice:**

Zoltán Kiss

Ing. Tomáš Chaban



Tekovské Lužany, 24.04.2024