



UZNESENIA

z 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 25. júna 2025

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch na svojom 19. zasadnutí prerokovalo:

1. Návrh programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej a volebnej komisie
4. Kontrola uznesení
5. Správa hlavnej kontrolórky
6. Návrh záverečného účtu za rok 2024
7. Správa o hospodárení LSS s.r.o.
8. Návrh I. úpravy rozpočtu na rok 2025
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Bc. Ján Kocsis
10. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Tomáš Števko
11. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – Július Jakuš
12. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti - Konfernet
13. Voľba hlavného kontrolóra
14. Návrh rekonštrukcie chladiaceho boxu v dome smútku
15. Vzdelávací tábor pre deti
16. Interpelácie poslancov
17. Diskusia
18. Návrh na uznesenie

1. Návrh programu

Uznesenie č. 344

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **schvaľuje** program rokovania 19. zasadnutia OZ.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 345

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **konštatuje, že** za zapisovateľa zápisnice bola určená Iveta Somogyiová a za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: Mgr. Mervová a Ing. Tatárová.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Protí										0
Zdržal sa										0

3. Voľba návrhovej komisie

Uznesenie č. 346

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **volí** za členov návrhovej a volebnej komisie poslancov: Mgr. Batár, Ing. Chaban a Kiss Zoltán.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Protí										0
Zdržal sa										0

4. Kontrola uznesení

Uznesenie č. 347

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Protí										0
Zdržal sa										0

5. Správa hlavnej kontrolórky

Uznesenie č. 348

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky obce o výsledkoch kontroly čerpania finančných prostriedkov na obstaranie DHM v rokoch 2022 a 2023 v MŠ.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Protí										0
Zdržal sa										0

Uznesenie č. 349

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **ukladá** predložiť OZ správu o realizácii navrhnutých opatrení vyplývajúcich zo správy hlavnej kontrolórky.

Z: riaditeľka MŠ

T: 9/2025

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

6. Návrh záverečného účtu obce Tekovské Lužany za rok 2024

Uznesenie č. 350

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **berie na vedomie** odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

Uznesenie č. 351

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** celoročné hospodárenie obce s výrokom „bez výhrad“, a **schvaľuje** výsledok hospodárenia – prebytok vo výške 98 354,60 €, zistený podľa ustanovenia § 10 odsek 3 písm. a) a písm. b) Zákona č. 583/2001 Z.z. Zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a v znení ustanovenia 16 odsek 6 citovaného zákona.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

Uznesenie č. 352

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** zostatok finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 98 354,60 €, použiť na:

- vysporiadanie schodku finančných operácií rozpočtu vo výške 26 654,12 €
- tvorbu rezervného fondu vo výške 7 170,00 €
- čerpanie rezervného fondu na splátku istiny NZF vo výške 7 249,05 €

- zostatok finančných prostriedkov vo výške 64 530,48 € zapracovať do rozpočtu roku 2025 do PFO.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

Uznesenie č. 353

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** vykonať rozpočtové opatrenie podľa predloženého návrhu v súlade s ustanovením 14 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

7. Správa o hospodárení LSS s.r.o.

Uznesenie č. 354

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **berie na vedomie** Správu o hospodárení LSS s.r.o. v roku 2024.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

8. Návrh I. úpravy rozpočtu na rok 2025

Uznesenie č. 355

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** I. úpravu rozpočtu na rok 2025.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x		x	8
Proti										0
Zdržal sa								x		1

9. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Bc. Ján Kocsis

Uznesenie č. 356

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch podľa ust. § 9 odst. 2 písm. a) v spojení s ust. § 9a ods. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods. 1 až 14 zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu - predaja je nehnuteľný majetok vyčlenený Geometrickým plánom č. 14079992-03/2025 zo dňa 21.2.2025, overený Katastrálnym odborom OÚ Levice pod č. G1-203/2025 zo dňa 25.2.2025, kat. územie: Tekovské Lužany, parcela registra „C, p.č. 171/14, záhrada o výmere 203 m² v prospech kupujúceho:

Bc. Ján Kocsis r. Kocsis, ul. Školská 3089/7, 934 01 Levice, Tekovské Lužany, nar. 21.9.1960, v pomere 1/1 k celku, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom Ing. Petra Adamca č. 3/2025 vo výške 2 120,00 EUR.

Dôvodom bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že prevádzaný pozemok je svojím tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný. Kupujúci uvedené pozemky užíva spoločne s pozemkami vo svojom vlastníctve vedenými na LV č. 145.

Spôsob zverejnenia: internetová stránka obce www.tekovskeluzany.sk.

Doba zverejnenia: od 25.06.2025 do schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom.

Návrh na schválenie prevodu, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov bude predložený na 20. zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

10. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Tomáš Števko

Uznesenie č.357

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **ukladá** vypracovať komplexný zámer využitia pozemkov v lokalite ul. Družstevnej.

Z: OcÚ

T: 8/2025

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

11. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – Július Jakuš

Uznesenie č. 358

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch podľa ust. § 9 odst. 2 písm. a) v spojení s ust. § 9a ods. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods. 1 až 14 zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu - predaja je nehnuteľný majetok zapísaný Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres: Levice, obec: Tekovské Lužany, kat. územie: Tekovské Lužany na LV č. 1, parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako p.č. 1661/11, záhrady o výmere 28 m², v prospech kupujúceho:

Július Jakuš r. Jakuš, nar. 11.07.1973, trvale bytom Záhradná 1329/51 Tekovské Lužany v pomere 1/1 k celku, za kúpnu cenu stanovenú v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Tekovské Lužany vo výške 3,32 €/m², t.j. 92,96 €.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce Tekovské Lužany predstavuje 3,32 eur/m², t.j. celkom za výmeru 28 m² je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku vo výške 92,96 eur; ktorá je stanovená porovnávacou metódou, a to porovnaním s cenami obdobného majetku obvyklými v danom čase a lokalite.

Dôvodom bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že prevádzaný pozemok je svojím tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný. Kupujúci je výlučným vlastníkom susediacich nehnuteľností vedených na LV č. 699 pre kat. územie Tekovské Lužany. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný v súlade s článkom 10.1. pís.c) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Tekovské Lužany – dlhodobé užívanie nehnuteľnosti vlastníkom susednej nehnuteľnosti.

Spôsob zverejnenia: internetová stránka obce www.tekovskeluzany.sk.

Doba zverejnenia: od 25.06.2025 do schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom.

Návrh na schválenie prevodu, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov bude predložený na 20. zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

12. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – Konfernet

Uznesenie č. 359

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch podľa ust. § 9 ods.2 pís.a) v spojení s ust. § 9a ods. 1 pís. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku** Obce Tekovské Lužany priamym predajom a to konkrétne :

novovytvorená parcela CKN č. 1661/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

ktorá bola oddelená od parcely CKN č.1661/1 o výmere 10534 m², druh : zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č.1 pre kat. územie Tekovské Lužany, obec Tekovské Lužany, okres Levice a to Geometrickým plánom č. 94/2025 zo dňa 23.06.2025 pre kat. územie Tekovské

Lužany, úradne overeným dňa 1.7.2025 Katastrálnym odborom OÚ Levice pod č. G1-857/2025 na určenie vlastníckych práv k p.č. 1661/14;

a podmienky predkladania cenových ponúk zo strany uchádzačov :

Najnižšia, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetný pozemok ponúka na predaj je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty zistenej podľa osobitných predpisov porovnávacou metódou vo výške min. **10,66 EURO/m²**.

Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do **30.08.2025 do 12:00 hod.**

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

13. Voľba hlavného kontrolóra

Uznesenie č. 360

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po vykonaní volieb s počtom platných hlasov 9 **volí** za hlavného kontrolóra obce Mgr. Adrianu Kovács na 6 ročné volebné obdobie od 1.8.2025.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

Uznesenie č. 361

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch v súlade s ust. § 18 ods, 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **súhlasí** s vykonávaním inej zárobkovej činnosti hlavného kontrolóra obce Mgr. Adrianu Kovács.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

14. Návrh rekonštrukcie chladiaceho boxu v dome smútku

Uznesenie č. 362

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **súhlasí** s rekonštrukciou chladiaceho zariadenia domu smútku podľa cenovej ponuky spoločnosti PETINA s.r.o.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

15. Vzdelávací tábor pre deti

Uznesenie č. 363

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** dotáciu vo výške 2 950 EURO na realizáciu Detského vzdelávacieho tábora v organizácii SČK.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

16. Interpelácie poslancov – neboli prijaté uznesenia.

17. Diskusia – neboli prijaté uznesenia

18. Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 364

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** uznesenia z 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9
Proti										0
Zdržal sa										0

V Tekovských Lužanoch, 25.06.2025

