

**ZÁPISNICA****z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 3. júna 2026****Prítomní: 8****Ospravedlnení: József Németh****Program**

1. Návrh programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení
5. Správa hlavnej kontrolórky – VH obce za rok 2025
6. Vyhodnotenie zámeru na prevod majetku obce
7. Schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce
8. Vysporiadanie pozemkov futbalového ihriska
9. Žiadosť o finančný príspevok na detský tábor MS SČK
10. Interpelácie poslancov
11. Diskusia
12. Návrh na uznesenie
13. Záver

1. Otvorenie – rokovanie otvoril starosta obce Ing. Marián Kotorá. Skonštatoval, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov OZ a preto rokovanie OZ je uznášaniaschopné. Predložený program rokovania bol schválený s doplnením žiadosti MS SČK.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **schvaľuje** program rokovania 25. zasadnutia OZ .

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x		x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice – za zapisovateľa bola určená Jolana Molnárová, za overovateľov zápisnice boli určení poslanci OZ: Ing. Tomáš Chaban a Mgr. Gábor Batár.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **konštatuje, že** za zapisovateľa zápisnice bola určená Jolana Molnárová a za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: Ing. Tomáš Chaban a Mgr. Gábor Batár.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x		x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

3. Voľba návrhovej komisie – za členov návrhovej komisie boli navrhnutí a schválení poslanci OZ: Erika Jakušová, Ing. Alžbeta Tatárová a Mgr. Mária Babeczová.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **volí** za členov návrhovej a volebnej komisie poslancov: Erika Jakušová, Ing. Alžbeta Tatárová a Mgr. Mária Babeczová.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x		x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

4. Kontrola uznesení – písomnú informáciu o plnení uznesení z 24. zasadnutia OZ predložil starosta obce:

P.č.	Text uznesenia	Číslo uznesenia	zodpovedný	termín
1	Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní ukladá vykonať opravu výtlkov na ul. Družstevnej a Partizánskej.	450	HČ	5/2026
Plnenie: v realizácii				

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x		x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

5. Správa hlavnej kontrolórky – písomnú správu o vyčíslení výsledku hospodárenia obce k 31.12.2025 predložila hlavná kontrolórka obce Mgr. Adriana Kovács. K predloženej správe neboli vznesené žiadne pripomienky, námietky ani doplnenia.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **berie na vedomie** Správu hlavnej kontrolórky o výsledku hospodárenia obce k 31.12.2025.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x		x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

6. Vyhodnotenie zámeru na prevod majetku obce – k zverejnenému zámeru na prevod majetku obce č. 6/2026 bola ku dňu 29.5.2026 prijatá nasledovná cenová ponuka:

Zámer na priamy predaj majetku č. 6/2026 (uznesenie č. 448/2026 zo dňa 29.04.2026)

Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok vedený na LV č. 1 v k.ú. Tekovské Lužany, **rodinný dom súp. č. 308** na p.č. 66 na ul. SNP s príslušenstvom a pozemkami reg „C KN“, **p.č. 66, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 590 m² a p.č. 67/1, záhrada o výmere 760 m²,**

Najnižšia, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetný pozemok ponúka na predaj je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty zistenej podľa osobitných predpisov znaleckým posudkom č. 99/2026 Ing. Lenky Chládekovej zo dňa 27.4.2026, vo výške min. **10 700,00 EURO**.

Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do **29.05.2026 do 12:00 hodiny**.

Do stanoveného termínu bola do podateľne obecného úradu v Tekovských Lužanoch doručená 1 cenová ponuka:

p.č.	Identifikácia záujemcu	Forma a dátum predloženia	Výška cenovej ponuky
1	Júlia Suchá, SNP 308/67, Tekovské Lužany	Osobne do podateľne, 11.5.2026	10 700,00 €

Obecné zastupiteľstvo po rozprave prijalo predloženú cenovú ponuku, nakoľko spĺňala podmienky zverejneného zámeru.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 12 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších **schvaľuje** prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce v súlade so zverejneným zámerom priameho predaja svojho majetku č. 6/2026.

Predmetom priameho predaja je nehnuteľný majetok vedený na LV č. 1 v k.ú. Tekovské Lužany, **rodinný dom súp. č. 308** na p.č. 66 na ul. SNP s príslušenstvom a pozemkami reg „C KN“, **p.č. 66, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 590 m² a p.č. 67/1, záhrada o výmere 760 m²,** v prospech kupujúceho: **Júlia Suchá, bytom Tekovské Lužany, SNP 67, za cenu 10 7000,00 EURO.**

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x		x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

7. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – starosta obce predložil žiadosť Evy Antalovej r. Kakašovej a Agnešy Kakašovej r. Kakašovej na odkúpenie nehnuteľnosti vyčlenenej geometrickým plánom č. 59/2026. Na vyčlenenom pozemku je umiestnené oplotenie, predzáhradka a predná časť rodinného domu vo vlastníctve žiadateľiek. Zároveň bol predložený návrh Zámeru č. 7/2026, na odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa. S navrhnutým postupom OZ súhlasilo.

Návrh na uznesenie

1) Obec Tekovské Lužany so sídlom SNP č. 43, 935 41 Tekovské Lužany podľa ust. § 9 odst. 2 písm. a) v spojení s ust. § 9a ods. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods. 1 až 14 zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodov hodných osobitného zreteľa a zverejňuje zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného zreteľa č. 7/2026.

2) **Predmetom prevodu - predaja** je nehnuteľný majetok vyčlenený Geometrickým plánom č. 59/2026 zo dňa 04.05.2026, overený Katastrálnym odborom OÚ Levice pod č. G1-549/2026 dňa 08.05.2026, kat. územie: Tekovské Lužany, parcela registra „C, p.č. 1659/5, zastavaná plocha o výmere 76 m² v prospech kupujúceho:

Eva Antalová r. Kakašová, ul. K. Marxa 1439/28, 934 01 Levice, Agneša Kakašová r. Kakašová, Poštová 475/15, 935 41 Tekovské Lužany, v pomere 1/2 k celku, za kúpnu cenu stanovenú vo výške všeobecnej hodnoty zistenej podľa osobitných predpisov porovnávacou metódou vo výške 530,00 EUR.

3) **Dôvodom** bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že prevádzaný pozemok je svojím tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný. Kupujúci uvedené pozemky užíva spoločne s pozemkami vo svojom vlastníctve vedenými na LV č. 646.

4) **Spôsob zverejnenia:** internetová stránka obce www.tekovskeluzany.sk.

5) **Doba zverejnenia:** od 03.06.2026 do schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom.

6) Návrh na schválenie prevodu, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov bude predložený na 26. zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x		x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

8. Vysporiadanie pozemkov futbalového ihriska – starosta obce informoval OZ o rokovaní s predsedom PD Pokrok, ktorý je ochotný predať pozemky v jeho vlastníctve za symbolické 1 EURO. V prípade DONAU FARM Kalná po viacerých rokovaniach poslanca OZ Gábora Batára bol predložený návrh na odkúpenie pozemkov v celkovej výmere 18 513,22 m² za cenu určenú znaleckým posudkom + prevod pozemku v rovnakej výmere. Po vypracovaní znaleckého posudku budú oslovení ostatní vlastníci/spoluvlastníci s návrhom na odkúpenie ich pozemkov.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **súhlasí** s návrhmi PD Pokrok Tekovské Lužany a Donau Farm Kalná nad Hronom na odkúpenie pozemkov v areály futbalového ihriska.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x		x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

9. **Žiadosť o finančný príspevok na detský tábor MS SČK** – starosta obce predložil OZ žiadosť MS SČK o finančný príspevok na realizáciu detského tábora na Počúvadlianskom jazere. Celkové náklady sú vo výške 7 370 €, požiadavka na dotáciu vo výške 3 100 €.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch po prerokovaní **schvaľuje** finančný príspevok na detský tábor organizovaný MS SČK vo výške 3 100,00 EURO.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x		x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

10. Interpelácie poslancov

Mgr. Tóth – napádanie obyvateľov susedovými psami, riešiť OP ich umiestnenie do útulku, uzatváranie brány do CIZS kvôli detskému ihrisku

Mgr. Babeczová – potrebná oprava zásuviek v dome smútku

Ing. Tatárová – opakované parkovanie áut pred RD Rolfových na verejnom priestranstve, bráni prejazdu mechanizmov, umiestnenie vozidiel v záhrade RD Slovíkových, odpad na rozpadnutom RD Puškáča (Družstevná)

Mgr. Batár – sfunkčnit kamerový systém osadením nových kamier na miestach nefunkčných

11. Diskusia

Mgr. Batár informoval OZ o pripravovanej cyklotúre a minifutbalovom turnaji, o podaných projektoch výsadby v areály futbalového ihriska a letnom premietaní v parku

Mgr. Mervová – dokončiť oplotenie katolíckeho cintorína

12. **Návrh na uznesenie** – návrh na uznesenie predložila v zastúpení návrhovej komisie Erika Jakušová. K predloženému návrh neboli vznesené žiadne pripomienky, námietky ani doplnenia.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Lužanoch **schvaľuje** uznesenia z 25. zasadnutia OZ.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Batár Gábor	Chaban Tomáš	Jakušová Erika	Kiss Zoltán	Mervová Soňa	Babeczová Mária	Németh József	Tatárová Alžbeta	Tóth Erika	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x		x	x	8
Proti										0
Zdržal sa										0

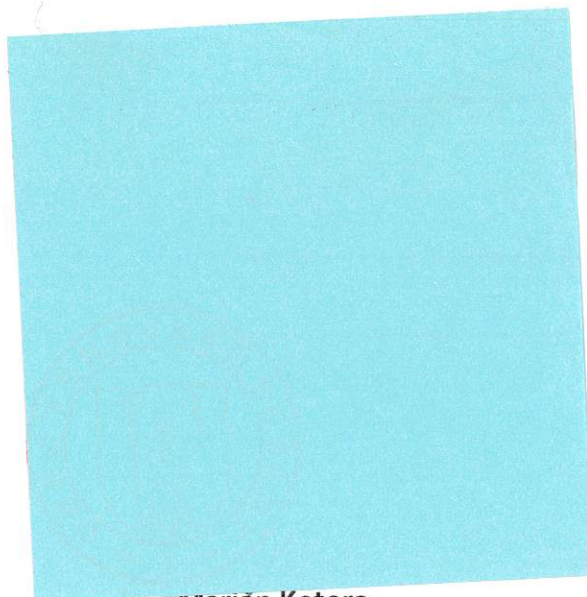
13. Záver – rokovanie 25. zasadnutia OZ ukončil starosta obce Ing. Marián Kotorá.

Zapisovateľ:
Jolana Molnárová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Tomáš Chaban

Mgr. Gábor Batár



Ing. Marián Kotorá
starosta obce

Tekovské Lužany, 03.06.2026