

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Tekovské Lužany
Sídlo: SNP 43
935 41 Tekovské Lužany

Zastúpený: Ing. Marián Kotora

Bankové spojenie: VUB Želiezovce

IČO: 00 307548
DIČ: 2021023708

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Gabriel Lukáč
Nar.:
Sídlo: 935 41 Tekovské Lužany, J. A. Komenského 31
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II Predmet nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v obci Tekovské Lužany, okres Levice, v katastrálnom území Tekovské Lužany, zapísaného v evidencii Správy katastra Levice, na LV č. 1 parc. č. 1369/9, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3674 m², List vlastníctva je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, označený ako príloha č. 1.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve časť z pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku o výmere 36 x 21 m² a 14 x 8 m², ako je zakreslený v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, označená ako príloha č. 2.
3. Presná výmera prenajatej časti pozemku bude určená zameraním formou geometrického plánu, ktorý dá vypracovať nájomca v prípade záujmu o odkúpenie uvedeného pozemku.
4. Nájomca vyhlasuje, že je so stavom predmetu nájmu oboznámený a že ho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do nájmu prijíma.

- orgánu dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie voči prenajímateľovi z dôvodu pochybenia na strane nájomcu, túto pokutu na základe výzvy prenajímateľa na jej zaplatenie uhradí v určenej lehote nájomca.
4. Nájomca je povinný na základe predchádzajúcej výzvy prenajímateľa doručiť nájomcovi aspoň 3 pracovné dni vopred, umožniť prenajímateľovi vykonať na pozemku kontrolu dodržiavania povinností nájomcu v zmysle tejto zmluvy.
 5. Zodpovednosť nájomcu za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami o zodpovednosti za škodu a za bezdôvodné obohatenie v VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
 6. Nájomca je zodpovedný v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a je povinný zabezpečovať plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov upravujúcich povinnosti na úseku požiarnej ochrany, ako nedeliteľnú súčasť svojich povinností a neodkladne odstraňovať zistené nedostatky.
 7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe a má prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
 8. Nájomca nie je oprávnený zriadiť na predmet nájmu záložné právo, vecné bremeno ani inak ho zaťažiť.
 9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi všetky skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na predmetný nájom.
 10. Pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa trvalého pobytu nájomcu.
 11. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 10 tohto článku bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to aj v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na adresu podľa odseku 10 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za doručenie tretím dňom odo dňa jej uloženia na pošte, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

ČI. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený písomnou dohodou zmluvných strán,
2. Nájomca je povinný do 60 kalendárnych dní od skončenia nájmu podľa tejto zmluvy vyprázdniť a uvoľniť predmet nájmu, primerane odstrániť prípadné znečistenie predmetu nájmu a uviesť ho do pôvodného stavu.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nájomca si nesplnil svoje povinnosti vyplývajúce z článku V bod 2 tejto zmluvy, a to ani v dodatočnej lehote v trvaní maximálne 15 pracovných dní, určenej vo výzve prenajímateľa doručenej nájomcovi.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak nájomca hrubo porušuje niektoré zo svojich nepeňažných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, a tieto povinnosti si nesplnil ani v dodatočnej lehote v trvaní maximálne 30 kalendárnych dní, určenej vo výzve prenajímateľa doručenej nájomcovi.

Článok IX Závěrečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pokiaľ táto nájomná zmluva neobsahuje bližšie ustanovenia, vzťahujú sa na tento zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č.176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, túto zmluvu schvaľujú a na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisania zmluvnými stranami.

Tekovské Lužany dňa 01.07.2015

Tekovské Lužany dňa 01.07.2015

Za prenajímateľa

Za nájomcu

