

Zmluva o dielo č. 24/2024

na spracovanie **Zmeny a doplnky č. 1/2024 Územného plánu obce Tekovské Lužany** uzavretá podľa § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

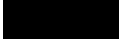
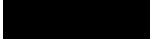
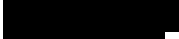
Čl. I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov: Obec Tekovské Lužany
Sídlo: SNP 43, 935 41 Tekovské Lužany
Právna forma: samospráva
Štatutárny zástupca: Ing. Marián Kotora, starosta obce
IČO: 00 307 548
DIČ: 2021023708
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 3042 7152
(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ:

Názov: K2 ateliér, s.r.o.
Sídlo: Dlhá 16, 949 01 Nitra
Právna forma: 
Štatutárny zástupca: 
IČO: 
DIČ: 
IČ DPH: 
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve a objednávateľovi odovzdá územnoplánovaciu dokumentáciu Zmeny a doplnky č. 1/2024 Územného plánu obce Tekovské Lužany.

2.2 Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 1/2024 Územného plánu obce Tekovské Lužany budú zmeny vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní 2 lokalít v katastri obce Tekovské Lužany.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zmeny a doplnky ÚPN obce Tekovské Lužany budú spracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov v rozsahu a obsahom podľa zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, ako aj v súlade s ustanoveniami ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že vypracovanú dokumentáciu Zmien a doplnkov č. 1/2024 Územného plánu obce Tekovské Lužany prevezme a za jej vypracovanie zaplatí zmluvne dohodnutú cenu. Zároveň

sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné podklady a spolupôsobiť s ním v priebehu spracovávaní a prerokovávaní dokumentácie.

Čl. III.

Obsah a rozsah diela

3.1 Zmeny a doplnky č. 1/2024 Územného plánu obce Tekovské Lužany budú pozostávať z textovej, výkresovej a záväznej časti (regulatívov). Dokumentácia bude vypracovaná v digitálnej forme a orgánu územného plánovania, ktorým je obec Tekovské Lužany, bude odovzdaná najmenej v 3 tlačенých a v jednom elektronickom vyhotovení.

3.2 Dielo bude pozostávať z častí:

- a) Oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- b) Návrh územného plánu – zmeny a doplnky č. 1/2024 na verejné prerokovanie – textová časť, grafická časť
- c) Upravený Návrh územného plánu – zmeny a doplnky č. 1/2024 po verejnom prerokovaní – textová časť, grafická časť + výkresy s vyhodnotením záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Čl. IV.

Čas plnenia

4.1 Zmeny a doplnky č. 1/2024 Územného plánu obce Tekovské Lužany budú vypracované a objednávateľovi dodané nasledovne:

- a) Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie T: do 90 dní od účinnosti ZoD
- b) Návrh územného plánu – zmeny a doplnky č. 1/2024 na verejné prerokovanie – textová časť, grafická časť T: do 90 dní od účinnosti ZoD
- c) Vyhotovenie čístopisu zmien a doplnkov č. 1/2024 T: do 30 dní od schválenia návrhu ZaD ÚPN v OZ

4.2 Zhotoviteľ na základe požiadavky objednávateľa dodá ďalšie sady dokumentácie v termíne do 30 dní odo dňa doručenia písomnej objednávky.

4.3 Spracovateľ nezodpovedá za lehoty v rámci prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle stavebného zákona.

4.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za to, či bude územný plán v obecnom zastupiteľstve schválený.

4.5 Miestom odovzdania diela je sídlo objednávateľa.

4.6 Splnenie záväzku zhotoviteľa a jeho jednotlivých častí bude potvrdené písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade doručenia diela poštou sa za deň plnenia diela považuje deň podania na poštovom úrade a označenie poštovou pečiatkou.

Čl. V.

Cena za dielo a platobné podmienky

5.1 Zmluvná cena pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 1/2024 Územného plánu obce Tekovské Lužany v rozsahu a za podmienok podľa tejto zmluvy bola stanovená na základe cenovej ponuky v celkovej výške 17 400,00 EURO vrátane DPH nasledovne:

- | | |
|---------------------------------------|---------------|
| a) ZaD ÚPN O – návrh | 16 200,00 EUR |
| b) Oznámenie o strategickom dokumente | 600,00 EUR |
| c) ZaD ÚPN O – čístopis | 600,00 EUR |

5.2 V cene sú zahrnuté všetky výdavky zhotoviteľa na vypracovanie diela v súlade s legislatívou vrátane cestovných nákladov spojených s riadnym vypracovaním diela. V cene je uvedený počet vyhotovení podľa čl. III. ods. 3.1 a počet približne 2 žiadostí – lokalít podľa čl. II. ods. 2.2.

- 5.3 Cenu je možné meniť len pri objednávateľom požadovanej zmene rozsahu alebo spôsobu či podrobnosti riešenia ZaD. Úprava zmluvnej ceny je možná len dodatkom k tejto zmluve.
- 5.4 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po odovzdaní a schválení príslušnej etapy diela bez väd a nedorobkov na základe faktúry formou bezhotovostného platobného styku. .
- 5.5 Faktúru je nevyhnutné zasielať doporučené v obálke. Pri faktúre, ktorá nie je doručená osobne alebo doporučené nemožno vymáhať penále z omeškania preplatenia faktúry.
- 5.6 Za správne vyčíslenie výšky dane z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 5.7 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej riadneho doručenia objednávateľovi. Faktúra bude uhrádzaná výhradne prevodným príkazom.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi pred začatím prác všetky potrebné technické podklady pre vypracovanie dokumentácie, pozostávajúce najmä z upresnenej lokalizácie a kapacitných nárokov zamýšľanej výstavby. Ostatné potrebné podklady, najmä mapové a územnotechnické si zhotoviteľ zabezpečí sám, alebo prostredníctvom orgánov územného plánovania.
- 6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne a včas vypracuje a dodá objednávateľovi predmetné dielo a objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas zhotovené dielo prevezme a uhradí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo v zmysle čl. V. tejto zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať do dokumentácie pripomienky, ktoré vyplynú z procesu prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie a z požiadaviek objednávateľa.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dokumentácia bude vypracovaná v súlade s platnou legislatívou a budú do nej zapracované pripomienky dotknutých orgánov.
- 6.5 Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky informácie a podklady potrebné pre riadne plnenie záväzkov vyplývajúcich im z tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu informovať druhú stranu o všetkých skutočnostiach, ktoré sú alebo môžu byť dôležité pre plnenie tejto zmluvy.
- 6.6 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením tejto zmluvy a tieto informácie neposkytnúť tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

Čl. VII.

Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ vypracuje predmet zmluvy Zmeny a doplnky č. 1/2024 Územného plánu obce Tekovské Lužany s maximálnym vynaložením svojej odbornej starostlivosti a spôsobilosti, so stupňom znalostí a poznania dostupných v čase a priestore zhotovenia diela v spolupôsobení objednávateľa diela.
- 7.2 Pre prípad vady diela zmluvné strany dojednávajú právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady do 15 pracovných dní od uplatnenia reklamácie, ak nedôjde k dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
- 7.3 Reklamáciu vady plnenia objednávateľ uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zástupcu zhotoviteľa.
- 7.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie trval.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady dokumentácie, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.6 Počas záručnej lehoty v trvaní 3 roky bude mať dokumentácia Zmeny a doplnky č. 1/2024 Územného plánu obce Tekovské Lužany vlastnosti a zásady riešenia požadovaného objednávateľom.

7.7 Záručná lehota začne plynúť dňom odovzdania predmetu zmluvy. Počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť alebo doplniť požadované vady.

7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstrániť vady diela po písomnom upozornení objednávateľa.

7.9 Náhrada škody sa bude riadiť podľa § 373 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. VIII.

Sankcie a zmluvné pokuty

8.1 Ak zhotoviteľ nespĺnil záväzky vyplývajúce z Čl. IV. tejto zmluvy, alebo v dohodnutom termíne neodstránil reklamované vady, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z hodnoty diela za každý deň omeškania najviac však do výšky 50% z ceny za predmet diela.

8.2 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

8.3 Lehoty podľa Čl. IV. Neplynú po čas, po ktorý zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok pre neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa. Nové požiadavky objednávateľa na koncepčné zmeny alebo na podstatné prepracovanie časti diela v každej etape diela uplatnené u zhotoviteľa po 30. dni zhotovenia diela predlžujú lehoty o 30 dní v etape, v ktorej sa uplatnili.

8.4 Ak koniec lehoty na plnenie podľa Čl. IV. tejto zmluvy pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší ďalší pracovný deň.

Čl. IX.

Zmena a zrušenie zmluvy

9.1 Zmluvu možno meniť alebo ju zrušiť iba písomne, a to na základe dohody zmluvných strán podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán alebo písomným odstúpením od tejto zmluvy v prípade porušenia zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy v súlade s § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.

9.2 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy.

9.3 Za podstatné porušenie zmluvy na strane zhotoviteľa sa rozumie:

- a) ak zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovenia predmetu zmluvy určené všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou,
- b) ak zhotoviteľ nedokáže zhotoviť dielo, alebo zastaví zhotovenie diela pred jeho dokončením,
- c) ak zhotoviteľ nedodržiaval termín ukončenia diela ako celku, s posunom o viac ako 5 pracovných dní z jednostranných dôvodov na svojej strane,
- d) ak proti zhotoviteľovi je vedené exekučné konanie, konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, ktoré vzniknú po podpise tejto zmluvy, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup zhotoviteľa do likvidácie.

9.4 V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa v dôsledku podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom, nemá zhotoviteľ nárok na náhradu nákladov vynaložených v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

9.5 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:

- a) objednávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú ústave alebo zákonom alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením nebolo možné úspešne použiť v legislatívnom procese,
- b) objednávateľ oznámi, alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy,
- c) objednávateľ ani napriek upozorneniu zhotoviteľa neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa.

9.6 Za podstatné porušenie zmluvy na strane objednávateľa sa považuje omeškanie s úhradou faktúry viac ako 30 kalendárnych dní odo dňa jej splatnosti.

9.7 Zhotoviteľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu, ak z objektívnych dôvodov, z rozhodnutí štátnych alebo iných orgánov, alebo mimoriadnych okolností, ktoré zhotoviteľ nemá možnosť ovplyvniť, alebo nemohol predvídať, nemôže ďalej poskytovať služby podľa tejto zmluvy v dohodnutom rozsahu, alebo v potrebnej kvalite, alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve.

9.8 Výpovedná lehota je rovnaká pre obidve zmluvné strany 14 dní. Výpovedná lehota začne plynúť odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

9.9 Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len písomne, číslovanými dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán a to za podmienok, že nebude porušený zákon o verejnom obstarávaní.

9.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu objednávateľa neprevedie túto zmluvu na tretiu osobu.

9.11 Táto zmluva zaniká splnením predmetu zmluvy.

Čl. X. Vlastníctvo

10.1 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po opotrebení najneskôr v deň odovzdania diela vráti objednávateľovi.

10.2 Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

Čl. XI. Záverečné ustanovenia

11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola podpísaná oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť druhý deň po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.

11.2 Táto zmluva je vyhotovená v troch písomných vyhotoveniach, z ktorých dve dostane objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

11.3 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.

11.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Tekovských Lužanoch, dňa

V Nitre, dňa

za objednávateľa:

za zhotoviteľa:

.....
Ing. Marián Kotora
starosta obce Tekovské Lužany

.....
Ing. arch. Rastislav Kočajda
K2 ateliér s.r.o.