

Kúpna zmluva

vyhotovená v Leviciach dňa 02.08.2019 podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka o prevode vlastníckeho práva nehnuteľnosti uzavretá medzi stranami:

Predávajúci:

Obec Tekovské Lužany, so sídlom SNP č.43, 935 41 Tekovské Lužany, IČO : 00 307 548

zastúpená štatutárnym zástupcom Ing. Mariánom Kotorom, starostom obce

bankové spojenie : VÚB, a.s. Želiezovce, č.ú. 30427152/0200, IBAN : SK78 0200 0000 0000 3042 7152

(v ďalšom texte len ako p r e d á v a j ú c i)

a

Kupujúci:

Marián Lutišan

trvale bytom [redacted]ová, SR

číslo [redacted]

štátna príslušnosť: SR

(v ďalšom texte len ako k u p u j ú c i)

t a k t o:

článok I.

Predmet prevodu

1/. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v pomere 1/1 k celku zapísaných Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres: Levice, obec: Tekovské Lužany, kat. územie: Tekovské Lužany ***na liste vlastníctva číslo : 1***

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelsa číslo 546/1 o výmere 495 m², druh pozemku: záhrada

parcelsa číslo 546/2 o výmere 121 m², druh pozemku: záhrada

parcelsa číslo 546/3 o výmere 223 m², druh pozemku: záhrada.

2/. Geometrickým plánom č.14079992-16/2019 zo dňa 24.5.2019 na rozdelenie parciel č.546/1, 546/2, overeným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 30.5.2019 pod č.458/2019 boli rozdelené parcely č.546/1 a č.546/2 a vytvorená nová parcelsa č.546/1 o výmere 625 m².

článok II.

Prejav vôle

1/. Kupujúci splnil kritériá stanovené obecným zastupiteľstvom predávajúceho pre nadobudnutie vlastníctva k predmetu prevodu.

2/. Predávajúci touto zmluvou predáva za dohodnutú kúpnu cenu do výlučného vlastníctva kupujúceho v pomere 1/1 k celku nehnuteľnosť parcelsa CKN č.546/1 o výmere 625 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č.14079992-16/2019 zo dňa 24.5.2019 na rozdelenie parciel č.546/1, 546/2, overeným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 30.5.2019 pod č.458/2019.

3/. Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami kupuje od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu do výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku.

článok III.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1/. Kúpnu cenu predmetu prevodu zmluvné strany dohodli vo výške 3.380,- eur (slovom : tritisícristoosemdesiat eur).

2/. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúceho kúpnu cenu vo výške 3.380,- eur (slovom : tritisícristoosemdesiat eur) do 7 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

článok IV.
Schválenie predmetu prevodu

1/. Obecné zastupiteľstvo Obce Tekovské Lužany uznesením č.119/2019 zo dňa 26.6.2019 schválilo podľa ust. § 9a ods.8 pís.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. zámer predaja nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. bod 2/ tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu vo výške 3.380,- eur z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že prevádzaný pozemok je svojím tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný. Kupujúci je výlučným vlastníkom susediacich nehnuteľností vedených na liste vlastníctva č.265.

2/. Obecné zastupiteľstvo Obce Tekovské Lužany uznesením č.134/2019 zo dňa 24.7.2019 schválilo podľa ust. § 9a ods.8 pís.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. bod 2/ tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu 3.380,- eur z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že prevádzaný pozemok je svojím tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný. Kupujúci je výlučným vlastníkom susediacich nehnuteľností vedených na liste vlastníctva č.265.

článok V.

Technický stav predmetu prevodu a vyhlásenia zmluvných strán

1/. Kupujúci sa podrobne oboznámil s druhom, hranicami, technickým a právnym stavom prevádzanej nehnuteľnosti a žiadne výhrady voči zistenému stavu nemá.

2/. Kupujúci nehnuteľnosť nadobúda v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

3/. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená záložnými a inými vecnými právami, právom nájmu alebo užívania tretej osoby, iným právom tretích osôb a je oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať.

4/. Predávajúci vyhlasuje, že v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti nemá žiadne záväzky. Ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského alebo exekučného konania.

5/. Predávajúci upozornil kupujúceho na všetky zjavné vady predmetu prevodu, ktoré sú mu známe.

6/. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu na základe tejto zmluvy, neprevedie do nadobudnutia vecnoprávných účinkov zmluvy na tretie osoby.

7/. V prípade, ak v čase od uzavretia tejto zmluvy do rozhodnutia príslušného správneho orgánu o povolení vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho, bude v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva poznačené, že sa na prevádzanú nehnuteľnosť zriada exekučné záložné právo alebo právo obdobné obmedzujúce vlastníka voľne nakladať s nehnuteľnosťami, alebo v prípade zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva, či zastavenia konania správnym orgánom alebo v prípade, že sa vyhlásenie predávajúceho učené v bode 3., 4., 5., a 6. ukáže nepravdivým, môže kupujúci od tejto zmluvy písomne odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy sa stáva účinným doručením písomného prejavu o odstúpení predávajúcemu na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Písomný prejav kupujúceho o odstúpení od zmluvy musí byť doručený predávajúcemu do vlastných rúk. Ak nie je možné doručiť písomný prejav o odstúpení na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, príp. na adresu, ktorej zmenu písomne predávajúci kupujúcemu oznámil, písomnosť sa považuje za doručenú v deň, ktorý nasleduje po dni vrátenia nedoručenej zásielky kupujúcemu a to aj vtedy, ak sa predávajúci o tom nedozvie. V uvedený deň nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné navzájom vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy dostali.

článok VI.

Právne účinky zmluvy a právne následky zmeny vlastníctva

- 1/. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobudne vecnoprávnou účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor.
- 2/. Týmto dňom kupujúci nadobudne k veci vlastnícke právo.

článok VII.

Vklad vlastníckeho práva

- 1/. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci bez zbytočného odkladu po úhrade kúpnej ceny podľa článku III. bod 2/ tejto zmluvy.
- 2/. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami.
- 3/. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správnemu orgánu vykonať vklad do katastra nehnuteľností sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

článok VIII.

Zmena na liste vlastníctva

1/. Na základe tejto zmluvy môže Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykonať zmenu na príslušnom liste vlastníctva pre kat. územie Tekovské Lužany v časti B tak, že zapíše výlučné vlastníctvo k predmetu prevodu v prospech kupujúceho v pomere 1/1 k celku.

2/. V ďalších častiach sa list vlastníctva č.1 nemení.

článok IX.

Odstúpenie od zmluvy

1/. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny vo výške 3.380,- eur (slovom : tritisícristoosemdesiat eur) o viac ako 14 kalendárnych dní po uplynutí lehoty splatnosti podľa článku III. bod 2/ tejto zmluvy.

2/. Odstúpenie od zmluvy sa stáva účinným doručením písomného prejavu o odstúpení kupujúcemu na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Písomný prejav predávajúceho o odstúpení od zmluvy musí byť doručený kupujúcemu do vlastných rúk. Ak nie je možné doručiť písomný prejav o odstúpení kupujúcemu na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, príp. na adresu, ktorej zmenu písomne kupujúci predávajúcemu oznámil, písomnosť sa považuje za doručení v deň, ktorý nasleduje po dni vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie. V uvedený deň nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy.

3/. Odstúpením od zmluvy sa táto od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné navzájom vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy dostali.

článok X.

Záverečné ustanovenia

1/. Táto zmluva je uzavretá podpísaním zmluvnými stranami a riadi sa najbližšími ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/. Akékoľvek zmeny zmluvy sa môžu vykonať písomnou dohodou vo forme dodatku k tejto zmluve.

3/. Podpisy zmluvných strán na tejto listine nepodliehajú osvedčovacej povinnosti.

4/. Uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Tekovské Lužany č.119/2019 zo dňa 26.6.2019 a č.134/2019 zo dňa 24.7.2019 tvoria prílohu tejto zmluvy.

5/. Táto zmluva sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní na webovom sídle predávajúceho. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle v deň nasledujúci po dni podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

5/. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho.

5/. Náklady súvisiace so správnym konaním na príslušnom správnom orgáne (úhrada právneho poplatku) a s vyhotovením znaleckého posudku hradí kupujúci.

5/. Táto zmluva bola na objednávku predávajúceho bez autorizačnej povinnosti v štyroch rovnopisoch vyhotovená advokátkou JUDr. Danicou Sitárovou, so sídlom Námestie hrdinov č.13, 934 01 Levice, zapísanou v Slovenskej advokátskej komore Bratislava pod č.5941. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy. Dva rovnopisy sú určené pre účely Okresného súdu Levice, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany. Pre účely archívácie advokátskej kancelárie predávajúci vyhotoví fotokópiu zmluvy.

5/. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu vyjadrenú touto kúpnu zmluvou prejavujú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, súhlasia s obsahom zmluvy, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

5. Tekovských Lužanoch dňa 3-10-2019

/

✓ 0