

K ú p n a z m l u v a

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka o prevode vlastníckeho práva nehnuteľnosti uzavretá medzi stranami:

P r e d á v a j ú c i :

Obec Tekovské Lužany, so sídlom SNP č.43, 935 41 Tekovské Lužany, IČO : 00 307 548

zastúpená štatutárnym zástupcom Ing. Mariánom Kotorom, starostom obce

(v ďalšom texte len ako p r e d á v a j ú c i)

a

K u p u j ú c a :

Lea Arvayová,

bytom

(v ďalšom texte len ako k u p u j ú c a)

t a k t o:

článok I.

Predmet prevodu

1/. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v pomere 1/1 k celku zapísanej Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres: Levice, obec: Tekovské Lužany, kat. územie: Hulvinky na liste vlastníctva číslo : 2121

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parcely č.586/1 o výmere 16 869 m², druh : orná pôda.

2/. Geometrickým plánom č.48/2020 zo dňa 13.12.2020 pre kat. územie Hulvinky, na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnosti p.č.586/4, úradne overeným Okresným úradom

Levice, katastrálny odbor dňa 17.12.2020, pod č.1273/2020, bola od parcely EKN č.586/1 o výmere 16 869 m², druh : orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č.2121 pre kat. územie Hulvinky, obec Tekovské Lužany, okres Levice, **oddelená časť ako diel č.1 o výmere 2000 m² k parcele č.586/4.**

článok II.

Prejav vôle

1/. Kupujúca splnila kritériá stanovené obecným zastupiteľstvom predávajúceho pre nadobudnutie vlastníctva k predmetu prevodu.

2/. Predávajúci touto zmluvou predáva za dohodnutú kúpnu cenu do výlučného vlastníctva kupujúcej v pomere 1/1 k celku nehnuteľnosť

diel č.1 o výmere 2000 m² k parcele č.586/4,

ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č.48/2020 zo dňa 13.12.2020 pre kat. územie Hulvinky, na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnosti p.č.586/4, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 17.12.2020, pod č.1273/2020 (od parcely EKN č.586/1 o výmere 16 869 m², druh : orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č.2121 pre kat. územie Hulvinky, obec Tekovské Lužany, okres Levice, oddelená časť ako diel č.1 o výmere 2000 m² k parcele č.586/4).

3/. Kupujúca predmetnú nehnuteľnosť so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami kupuje od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu do výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku.

článok III.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1/. Kúpnu cenu predmetu prevodu zmluvné strany dohodli vo výške 1.400,- eur (slovom : tisícštyristo eur).

2/. Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1.400,- eur (slovom : tisícštyristo eur) v lehote 7 kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na účet predávajúceho č. SK78 0200 0000 0000 3042 7152.

3/. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa kupujúca dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny vo výške 1.400,- eur (slovom : tisícštyristo eur) o viac ako 30 kalendárnych dní po uplynutí lehoty splatnosti.

4/. Odstúpenie od zmluvy sa stáva účinným doručením písomného prejavu o odstúpení kupujúcej na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Písomný prejav predávajúceho o

odstúpení od zmluvy musí byť doručený kupujúcej do vlastných rúk. Ak nie je možné doručiť písomný prejav o odstúpení kupujúcej na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, príp. na adresu, ktorej zmenu písomne kupujúca predávajúcemu oznámila, písomnosť sa považuje za doručení v deň, ktorý nasleduje po dni vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie. V uvedený deň nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy.

5/. Odstúpením od zmluvy sa táto od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné navzájom vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy dostali.

článok IV. **Schválenie predmetu prevodu**

1/. Obecné zastupiteľstvo Obce Tekovské Lužany uznesením č.53/2023 zo dňa 8.2.2023 schválilo podľa ust. § 9a ods.8 pís.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č.138/1991 Zb. zámer predaja predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

2/. Obecné zastupiteľstvo Obce Tekovské Lužany uznesením č.62/2023 zo dňa 12.4.2023 schválilo podľa ust. § 9a ods.8 pís.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č.138/1991 Zb. predaj predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúcej za kúpnu cenu 1.400,- eur z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

3/. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že prevádzaný pozemok je svojim tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný. Kupujúca je výlučným vlastníkom susediacich nehnuteľností vedených na LV č.232 pre kat. územie Hulvinky.

článok V.

Technický stav predmetu prevodu a vyhlásenia zmluvných strán

1/. Kupujúca sa podrobne oboznámila s druhom, hranicami, technickým a právnym stavom prevádzanej nehnuteľnosti a žiadne výhrady voči zistenému stavu nemá.

2/. Kupujúca nehnuteľnosť nadobúda v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

3/. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená záložnými a inými vecnými právami, právom nájmu alebo užívania tretej osoby, iným právom tretích osôb a je oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať.

4/. Predávajúci vyhlasuje, že v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti nemá žiadne záväzky. Ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského alebo exekučného konania.

5/. Predávajúci upozornil kupujúcu na všetky zjavné vady predmetu prevodu, ktoré sú mu známe.

6/. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu na základe tejto zmluvy, neprevedie do nadobudnutia vecnoprávných účinkov zmluvy na tretie osoby.

7/. V prípade, ak v čase od uzavretia tejto zmluvy do rozhodnutia príslušného správneho orgánu o povolení vkladu vlastníctva v prospech kupujúcej, bude v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva poznačené, že sa na prevádzanú nehnuteľnosť zriaďuje exekučné záložné právo alebo právo obdobné obmedzujúce vlastníka voľne nakladať s nehnuteľnosťami, alebo v prípade zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva, či zastavenia konania správnym orgánom alebo v prípade, že sa vyhlásenie predávajúceho učené v bode 3., 4., 5., a 6. ukáže nepravdivým, môže kupujúca od tejto zmluvy písomne odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy sa stáva účinným doručením písomného prejavu o odstúpení predávajúcemu na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Písomný prejav kupujúcej o odstúpení od zmluvy musí byť doručený predávajúcemu do vlastných rúk. Ak nie je možné doručiť písomný prejav o odstúpení na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, príp. na adresu, ktorej zmenu písomne predávajúci kupujúcej oznámil, písomnosť sa považuje za doručení v deň, ktorý nasleduje po dni vrátenia nedoručenej zásielky kupujúcej a to aj vtedy, ak sa predávajúci o tom nedozvie. V uvedený deň nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné navzájom vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy dostali.

8/. Zmluvné strany vyhlasujú, že kupujúca nemá povinnosť zápisu do Registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, nakoľko kupujúci nie je podľa jeho vyhlásenia partnerom verejného sektora podľa citovaného zákona, t.j. - partnerom verejného sektora nie je ten, kto má jednorazovo nadobudnúť majetok obce, ktorého všeobecná hodnota úhrnne neprevyšuje sumu 100.000,- eur. Hodnota prevádzaného majetku predstavuje sumu vo výške 1.400,- eur.

článok VI.

Právne účinky zmluvy a právne následky zmeny vlastníctva

1/. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobudne vecnoprávnu účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor.

2/. Týmto dňom kupujúca nadobudne k veci vlastnícke právo.

článok VII.

Vklad vlastnického práva

- 1/. Návrh na vklad vlastnického práva do katastra nehnuteľností bude podaný bezodkladne po úhrade kúpnej ceny. Na podanie návrhu na vklad vlastnického práva do katastra nehnuteľností a vkladové konanie vrátane doručovania písomností, ako aj na opravu chýb v písaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve formou dodatku, zmluvné strany výslovne splnomocňujú advokátku JUDr. Danicu Sitárovú, so sídlom Nám. hrdinov č.13, Levice, reg.SAK pod č.5941.
- 2/. Do povolenia vkladu vlastnického práva budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami.
- 3/. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správnomu orgánu vykonať vklad do katastra nehnuteľností sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

článok VIII.

Zmena na liste vlastníctva

- 1/. Na základe tejto zmluvy môže Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykonať zmenu na príslušnom liste vlastníctva pre kat. územie Hulvinky v časti B tak, že zapíše výlučné vlastníctvo k predmetu prevodu v prospech kupujúcej v pomere 1/1 k celku.
- 2/. V ďalších častiach sa list vlastníctva č.2121 nemení.

článok IX.

Záverečné ustanovenia

- 1/. Táto zmluva je uzavretá podpísaním zmluvnými stranami a riadi sa najbližšími ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2/. Akékoľvek zmeny zmluvy sa môžu vykonať písomnou dohodou vo forme dodatku k tejto zmluve.
- 3/. Uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Tekovské Lužany č.53/2023 zo dňa 8.2.2023 a č.62/2023 zo dňa 12.4.2023 tvoria prílohu tejto zmluvy.
- 4/. Táto zmluva sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní v Centrálnom registri zmlúv.

5/. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy.

6/. Náklady súvisiace so správnym konaním na príslušnom správnom orgáne (úhrada správneho poplatku) a s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu hradí kupujúca.

7/. Táto zmluva bola na objednávku predávajúceho bez autorizačnej povinnosti v troch rovnopisoch vyhotovená advokátkou JUDr. Danicou Sitárovou, so sídlom Námestie hrdinov č.13, 934 01 Levice, zapísanou v Slovenskej advokátskej komore Bratislava pod č.5941. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy. Jeden rovnopis v elektronickom formáte je určený pre účely Okresného úradu Levice, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany.

8/. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu vyjadrenú touto kúpnu zmluvou prejavujú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, súhlasia s obsahom zmluvy, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Tekovských Lužanoch dňa

Predávajúci

V Tekovských Lužanoch dňa

Kupujúca

Plnomocenstvo prijímam : JUDr. Danica Sitárová, advokátka

