

Kúpna zmluva

vyhotovená v Leviciach dňa 5.9.2012 podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka o prevode vlastníckeho práva nehnuteľnosti uzavretá medzi stranami:

Predávajúci:

AUTO-MOTO, s.r.o., so sídlom SNP č.42, 935 41 Tekovské Lužany, IČO : 36 564 036

zast. štatutárnym zástupcom Štefanom Katrenákom, konateľom spoločnosti

bankové spojenie : VUB Želiezovce, číslo účtu: 1943944853/0900

(v ďalšom texte len ako p r e d á v a j ú c i)

a

Kupujúci:

Obec Tekovské Lužany, so sídlom SNP č.43, 935 41 Tekovské Lužany, IČO : 00 307 548

zastúpená štatutárnym zástupcom Ing. Mariánom Kotorom, starostom obce

bankové spojenie : VUB Želiezovce, číslo účtu: 30427152/0200

(v ďalšom texte len ako k u p u j ú c i)

t a k t o:

článok I.

Predmet prevodu

1/. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v pomere 1/1 k celku zapísaných v Správe katastra Levica, okres: Levica, obec: Tekovské Lužany, kat. územie: Tekovské Lužany na liste vlastníctva číslo : 2373

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

a/ parcela číslo 172/7 o výmere 428 m², druh pozemku: ostatné plochy

- b/ parcela číslo 174/1 o výmere 1468 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
- c/ parcela číslo 174/2 o výmere 485 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, na parcele číslo 174/2 stavba, budova obchodu a služieb, súpisné číslo 286
- d/ parcela číslo 174/3 o výmere 230 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, na parcele č.174/3 stavba, budova obchodu a služieb, súpisné číslo 1253
- e/ parcela číslo 174/4 o výmere 44 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, na parcele č.174/4 stavba, sklad, súpisné číslo 1254.

2/. Geometrickým plánom pre kat. územie Tekovské Lužany č.14079992-53/2011 zo dňa 8.12.2011, overeným Správou katastra Levice dňa 14.12.2011 pod č.1057/2011 došlo k zameraniu stavieb p.č.174/2, p.č.174/3, p.č.174/4 a oddeleniu p.č.174/5 nasledovne :

- a/ parcela číslo 174/1 o výmere 616 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría
- b/ parcela číslo 174/2 o výmere 488 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría
- c/ parcela číslo 174/3 o výmere 230 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
- d/ parcela číslo 174/4 o výmere 44 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
- e/ parcela číslo 174/5 o výmere 849 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría.

článok II.

Prejav vôle

1/. Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu v pomere 1/1 k celku nehnuteľnosti :

a/ **parcelu číslo 172/7 o výmere 428 m², druh pozemku: ostatné plochy** zapísanú v Správe katastra Levice, okres: Levice, obec: Tekovské Lužany, kat. územie : Tekovské Lužany na liste vlastníctva číslo : 2373

b/ **parcelu číslo 174/4 o výmere 44 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, na parcele č.174/4 stavba, sklad, súpisné číslo 1254,** zapísané v Správe katastra Levice, okres: Levice, obec: Tekovské Lužany, kat. územie : Tekovské Lužany na liste vlastníctva číslo : 2373

c/ **novovytvorenú parcelu č.174/5 o výmere 849 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría** oddelenú geometrickým plánom pre kat. územie Tekovské Lužany č. 14079992-53/2011 zo dňa 8.12.2011 na zameranie stavieb p.č.174/2, p.č.174/3, p.č.174/4 a oddelenie p.č.174/5, overeným Správou katastra Levice dňa 14.12.2011 pod č.1057/2011.

2/. Kupujúci predmetné nehnuteľnosti so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami kupuje od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku.

článok III.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1/. Kúpnu cenu predmetu prevodu zmluvné strany dohodli vo výške 3.200,- eur (slovom : tritisícdeväťsto eur).

2/. Kupujúci zaplatil predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu 3.200,- eur v celosti dňa 31.7.2012 prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.

článok IV.

Schválenie predmetu prevodu

1/. Obecné zastupiteľstvo Obce Tekovské Lužany uznesením č. 279/2012 zo dňa 27.6.2012 schválilo podľa § 9 ods. 2 pís. a) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí kúpnu cenu predmetu prevodu vo výške 3.200,- eur.

2/. Obecné zastupiteľstvo Obce Tekovské Lužany uznesením č.279 zo dňa 27.6.2012 podľa § 9 ods. 2 pís. a) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí schválilo zmluvný prevod nehnuteľností bližšie špecifikovaných v článku II. bod 1/ tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho Obce Tekovské Lužany v pomere 1/1 k celku.

článok V.

Technický stav predmetu prevodu a vyhlásenia zmluvných strán

1/. Kupujúci sa podrobne oboznámil s druhom, hranicami, technickým a právnym stavom prevádzaných nehnuteľností a žiadne výhrady voči zistenému stavu nemá.

2/. Kupujúci nehnuteľnosti nadobúda v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

3/. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené záložnými a inými vecnými právami, právom nájmu alebo užívania tretej osoby, iným právom tretích osôb a je oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať.

4/. Predávajúci vyhlasuje, že v súvislosti s užívaním nehnuteľností nemá žiadne záväzky. Ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského alebo exekučného konania a že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz.

5/. Predávajúci upozornil kupujúceho na všetky zjavné vady predmetu prevodu, ktoré sú mu známe.

6/. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu na základe tejto zmluvy, neprevedie do nadobudnutia vecnoprávných účinkov zmluvy na tretie osoby.

7/. V prípade, ak v čase od uzavretia tejto zmluvy do rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho, bude v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva poznačené, že sa na prevádzané nehnuteľnosti zriaďuje exekučné záložné právo alebo právo obdobné obmedzujúce vlastníka voľne nakladať s nehnuteľnosťami, alebo v prípade zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva, či zastavenia konania správnym orgánom alebo v prípade, že sa vyhlásenie predávajúceho učené v bode 3., 4., 5., a 6. ukáže nepravdivým, môže kupujúci od tejto zmluvy písomne odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy sa stáva účinným doručením písomného prejavu o odstúpení predávajúcemu na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Písomný prejav kupujúceho o odstúpení od zmluvy musí byť doručený predávajúcemu do vlastných rúk. Ak nie je možné doručiť písomný prejav o odstúpení na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, príp. na adresu, ktorej zmenu písomne predávajúci kupujúcemu oznámil, písomnosť sa považuje za doručení v deň, ktorý nasleduje po dni vrátenia nedoručenej zásielky kupujúcemu a to aj vtedy, ak sa predávajúci o tom nedozvie. V uvedený deň nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné navzájom vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy dostali.

článok VI.

Právne účinky zmluvy a právne následky zmeny vlastníctva

1/. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobudne vecnoprávnú účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Leviciach.

2/. Týmto dňom kupujúci nadobudne k veci vlastnícke právo.

3/. Zmluvné strany sa dohodli, že fyzické odovzdanie a prevzatie nehnuteľností sa uskutoční najneskôr do 3 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, o čom bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.

článok VII.

Vklad vlastnického práva

- 1/. Návrh na vklad vlastnického práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy.
- 2/. Do povolenia vkladu vlastnického práva budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami.
- 3/. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správnomu orgánu vykonať vklad do katastra nehnuteľností sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

článok VIII.

Zmena na liste vlastníctva

- 1/. Na základe tejto zmluvy môže Správa katastra Levice vykonať zmenu na príslušnom liste vlastníctva pre kat. územie Tekovské Lužany v časti B tak, že zapíše výlučné vlastníctvo k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
- 2/. V ďalších častiach sa list vlastníctva č.2373 nemení.

článok IX.

Záverečné ustanovenia

- 1/. Táto zmluva je uzavretá podpísaním zmluvnými stranami a riadi sa najbližšími ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2/. Akékoľvek zmeny zmluvy sa môžu vykonať písomnou dohodou vo forme dodatku k tejto zmluve.
- 3/. Podpis predávajúceho na tejto listine podlieha osvedčovacej povinnosti.
- 4/. Uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Tekovské Lužany č.279/2012 zo dňa 27.6.2012 tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 5/. Pripojený geometrický plán pre kat. územie Tekovské Lužany č. 14079992-53/2011 zo dňa 8.12.2011, overený Správou katastra Levice dňa 14.12.2011 pod č.1057/2011 tvorí s týmito kúpnyimi zmluvami jednu listinu.
- 6/. Táto zmluva sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní na webovom sídle kupujúceho. Kupujúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle v deň nasledujúci po dni podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

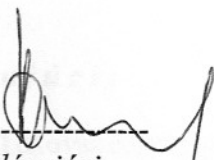
7/. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle kupujúceho.

8/. Náklady súvisiace so správnym konaním na príslušnej správe katastra (úhrada správneho poplatku) hradí kupujúci.

9/. Táto zmluva bola na objednávku kupujúceho bez autorizačnej povinnosti v štyroch rovnopisoch vyhotovená advokátkou JUDr. Danicou Sitárovou, so sídlom Námestie hrdinov č.13, 934 01 Levice, zapísanou v Slovenskej advokátskej komore Bratislava pod č.5941. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy. Dva rovnopisy sú určené pre účely Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Levice a po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany. Pre účely archivácie advokátskej kancelárie kupujúci vyhotoví fotokópiu zmluvy.

10/. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu vyjadrenú touto kúpnu zmluvou prejavujú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, súhlasia s obsahom zmluvy, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Tekovských Lužanoch dňa 5.9.2012


Predávajúci

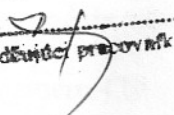

Kupujúci

AUTO-MOTO, s.r.o.
SNP 42. 935 41 Tekovské Lužany
IČO: 36 564 036
DIČ: 2021875911 ②
IČ DPH: SK2021875911



Podľa knihy na osvedčenie č. 390/2012
túto listinu pred obcou Tekovské Lužany
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
STEFAN KATRINA
bytom TEKOVSKÉ LUŽANY DULEZSA 43
rodné číslo 570720/335
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom 57 968 243
v Tekovských Lužanoch dňa 5.9.2012




navedúť preukaz