

A.1. Základné údaje

A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Nový územný plán potrebuje obec predovšetkým ako zásadnú a koordinovanú dohodou všetkých obyvateľov a majiteľov nehnuteľností o spôsobe užívania svojho územia. Táto dohoda umožní zladenie vlastného spôsobu života, činností a aktivít obyvateľov navzájom, ako aj celoštátnych záujmov pri zachovaní ekologickej rovnováhy a trvalo udržateľného rozvoja a prosperity obce.

Dôvody k obstaraniu územného plánu rozširuje aj príprava veľmi závažnej investície kúpeľne rekreačného areálu v susednej obci Plavé Vozokany. Platný územný plán je nevyhnutný aj pre uplatnenie akéhokoľvek záujmu samosprávy a jednotlivcov čerpať financie z európskych fondov.

A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie :	Územný plán obce Tekovské Lužany KONCEPT
Obstarávateľ :	Obec Tekovské Lužany Obecný úrad Tekovské Lužany - ul. SNP č. 43 935 41 Tekovské Lužany
Spracovateľ :	ing. arch. Pavel Bakonyi autorizovaný architekt Ateliér architektúry ARTEA - Nová ulica č. 156/5 937 01 Želiezovce
Zákazka :	zmluva o dielo 004 / 2003

☺ Na zhotovení dokumentácie návrhu spolupracovali :

urbanizmus	ing. arch. Pavel Bakonyi, Bc. Róbert Paál
životné prostredie, poľnohospodárstvo	ing. Gabriel Demeter, RNDr. Helena Rýchla
doprava	ing. Miloš Gontko
vodné hospodárstvo	ing. Ľubomír Kučera
energetika a telekomunikácie	ing. Miroslav Slančík, Dpt. Vojtech Pócsik

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Územný plán obce ako najvyšší zákon obce, záväzný pre všetkých dotknutých vlastníkov a užívateľov nehnuteľností územia, má za cieľ:

- 1./ získať základný podklad pre územné a stavebné konania ako aj pre vydávanie záväzných stanovísk obce ku každej investičnej činnosti na území obce, k využitiu miestnych zdrojov, zámerom a k zahájeniu podnikateľskej činnosti právnických a fyzických osôb.
- 2./ deklarovat' výraz dobrej vôle obce zaviesť poriadok, prehľadnosť a cieľavedomú otvorenosť k vlastným obyvateľom ako aj voči okolitému svetu.
- 3./ vytvoriť účinný nástroj pre odstraňovanie korupcie a protekcionizmu ale aj prostej neodbornosti pri riešení závažných ako aj každodenných potrieb života obce.



- 4./ poskytovať pružné informácie o stave, potrebách, limitoch všetkých prvkov územia obce a pomocou nich zabezpečovať kvalitné verejné služby.
- 5./ zabezpečiť istotu majiteľov nehnuteľností pri ich investovaní do opráv alebo novostavieb a tým aj atraktivitu investovania pre vznik nových pracovných príležitostí
- 6./ položiť základ pre dobré medziľudské vzťahy obyvateľov obce, bezkonfliktné a zdravé životné prostredie

A.1.2. Údaje o súlade návrhu so zadaním

A.1.2.1. Chronológia spracovania a prerokovania ÚPN -O

1/ Zhromaždenie podkladov	20.09.2001 - 20. 10.2001
2/ Prieskumy a rozbor	15.10.2001 - 30. 03.2002
3/ MÚSES a Krajinne ekologický plán	15.10.2001 - 28. 02.2002
4/ Zadanie	03.07.2002 - 28. 07.2002
5/ Prerokovanie a schválenie zadania	30.07.2002 - 20. 05.2003
6/ Koncept	01.07.2003 - 10. 08.2004

Návrh riešenia je v súlade so schváleným zadaním. Počas spracovania návrhu sa neobjavili žiadne nové skutočnosti, ktoré by vyžadovali došetrenie, alebo zmenu zadania.

A.1.2.2. Súpis použitých územnoplánovacích a iných podkladov

1. Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001	2001 - AUREX, s.r.o. Bratislava
2. Územný plán veľkého územného celku Nitra	1998 - AUREX, s.r.o. Bratislava
3. Okresný environmentálny akčný program	1997 - Okresný úrad Levice
4. Sčítanie obyvateľov domov a bytov	2001- Štatistický úrad Slovenskej republiky
5. Klimatické a fenologické pomery ZS kraja	1968
6. Katastrálna mapa a výškopis - digitalizovane	2001 - Úrad geodézie, kartografie a katastra
7. Základná mapa SR 1:10 000,	1993 - Úrad geodézie, kartografie a katastra
8. Základná mapa SR 1:50 000,	2000 - Úrad geodézie, kartografie a katastra
9. Atlas krajiny Slovenskej republiky - digitálne	2003 - MŽP SR
10. ÚPN VÚC Nitra - urbanistická štúdia ZaD	2003 - AUREX, s.r.o. Bratislava
12. Konceptia ČOV povodia Hrona a Ipl'a	2003 - Zs vodárenská spoločnosť a.s. Nitra

