

O B E C T E K O V S K É L U Ž A N Y

Prijaté dňa:

Spisové číslo:

Správny poplatok uhradený:

ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE

I. ŽIADATEĽ:

Fyzická osoba:

Meno a priezvisko: nar:

Meno a priezvisko: nar:

(ostatných spoluvlastníkov uviesť v prílohe) telefón:

Adresa bydliska:

Právnická osoba:

Meno a adresa sídla:

Meno a funkcia štatutárneho zástupcu:

IČO: telefón:

II. OZNAČENIE A MIESTO STAVBY:

NÁZOV STAVBY:

POPIS, VYBAVENIE, OBJEKTOVÁ SKLADBA A ÚČEL STAVBY:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

III. MIESTO STAVBY:

obec: katastrálne územie:

parcelné čísla pozemkov.:

adresa stavby:

IV. ÚDAJE O ROZHODNUTÍ O UMIESTNENÍ STAVBY:

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydal:

pod č.: dňa:

V. SPÔSOB USKUTOČŇOVANIA STAVBY:

Svojpomocou:dodávateľsky:

Meno a adresa zhotoviteľa stavby:.....

(vykonávanie stavby dodávateľským spôsobom potvrdiť pečiatkou a podpisom dodávateľskej organizácie resp. uviesť, že zhotoviteľ stavby bude vybraný výberovým konaním)

.....
podpis a pečiatka

Odborné vedenie stavby resp. stavebný dozor bude vykonávať:

Meno:

Presná adresa:

(v prípade kvalifikovanej osoby dokladovať požadované vzdelanie a prax)

.....
podpis a pečiatka

VI. STAVEBNÉ NÁKLADY:

Predpokladaný rozpočtový náklad:

VII. PREDPOKADANÝ TERMÍN UKONČENIA:

VIII. ÚDAJE O DOKUMENTÁCIÍ:

Zodpovedný projektant:

Adresa:

Projektanti profesií:

Profesia:

Meno: Adresa:

Profesia:

Meno: Adresa:

Profesia:

Meno: Adresa:

Profesia:

Meno: Adresa:

Profesia:

Meno: Adresa:

Profesia:

Meno: Adresa:

(v prípade nedostatku miesta d'alsích uviesť v prílohe)

IX. MENÁ A PRESNÉ ADRESY OSTATNÝCH ÚČASTNÍKOV KONANIA (vlastníci susedných nehnuteľností):

1.
2.
3.
4.

X. TECHNICKÉ PARAMETRE STAVBY:

1. Zastavaná plocha :
2. Úžitková plocha :
3. Podlahová plocha :
4. Obytná plocha :
5. Počet bytov :
6. Počet obytných miestností :

Podpis žiadateľa (žadateľov):

XI. Prílohy:

1. 1x doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné práva k pozemku (list vlastníctva);
2. 1x snímka z katastrálnej mapy;
3. situačný výkres súčasného stavu územia so zakreslením navrhovanej stavby, jej polohy s vyznačením väzieb na okolie vrátane jej odstupov od hraníc pozemkov a susedných stavieb s výškovým vyznačením a rozvinutým pohľadom;
4. projektová dokumentácia stavby, vypracovaná oprávnenou osobou s príslušným odborným vzdelaním (v rozsahu § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) - *predkladá sa v dvoch vyhotoveniach*;
5. súhlasy vlastníkov pozemkov, ktorých práva môžu byť dotknuté výstavbou inžinierskych sietí;
6. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce (okrem iného napr. správcov inžinierskych sietí - Západoslovenská energetika, a.s., Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Slovak Telecom, a.s., ÚPC Slovensko, s.r.o. a pod.), vyplývajúce z osobitných predpisov alebo ak si ich stavebný úrad vyžiada;
7. vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (ak je potrebné) ;
8. doklady o rokovaní s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti;
9. doklad o overení súladu návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou obce;
10. fotokópiu rozhodnutia o umiestnení stavby (ak bolo vydané);
11. ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozora alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby;

Poznámka:

oprávnenie projektanta na vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb (ktoré v zmysle ustanovenia § 45 ods. 6, písm. a) stavebného zákona, môže vypracovať osoba s príslušným vzdelaním), je nutné dokladovať fotokópiou dokladu o vzdelaní;

vedenie uskutočňovania jednoduchých stavieb uvedených v § 139b ods. 1 písm b) a c) (*t.j. stavieb na individuálnu rekreáciu a prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, s výnimkou stavieb na bývanie*), drobných stavieb a zmien týchto stavieb, pokiaľ ho vykonáva kvalifikovaná osoba, je nutné dokladovať fotokópiou dokladu o vzdelaní (pri osobách so stredoškolským vzdelaním je nutné dokladovať aj najmenej tri roky praxe v odbore);