


● Obsah textovej časti

	strana
A.1. ÚVOD	4
A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD	
A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	
A.1.2. Údaje o súlade návrhu so zadaním	5
A.1.2.1. Chronológia spracovania a prerokovania ÚPN -O	
A.1.2.2. Súpis použitých územnoplánovacích a iných podkladov	
A.2. RIŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
A.2.1. A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	7
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	8
A.2.3. Základné demografické, sociálne ekonomické a rozvojové predpoklady obce	10
A.2.3.1. demografia	
A.2.3.2. bytový fond	
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	12
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	14
A. 2. 5. 1. Súčasný stav	
A. 2. 5. 2. Stanovenie novej urbanistickej koncepcie a kompozície obce	
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce	17
A. 2. 6. 1. Súčasný stav	
A. 2. 6. 2. Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území	
A. 2. 6. 3. Vymedzenie častí územia pre riešenie prehlbujúcej ÚPD	
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou výroby a rekreácie	19
A. 2. 7. 1. Súčasný stav bývania	
A. 2. 7. 2. Koncepcia rozvoja bývania	
A. 2. 7. 3. Koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry	
A. 2. 7. 4. Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti	
A. 2. 7. 5. Koncepcia rozvoja hospodárskej základne	20
A. 2. 7. 6. Rekreácia, cestovný ruch	22
A. 2. 7. 7. Kúpeľníctvo	23



A.2.8.	Vymedzenie zastavaného územia	25
A. 2. 8. 1.	Súčasn \acute{e} zastavan \acute{e} územie	
A. 2. 8. 2.	Navrhované územie na zástavbu	
A.2.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	26
A. 2. 9. 1.	Súčasn \acute{e} ochrann \acute{e} pásma	
A. 2. 9. 2.	Nov \acute{e} ochrann \acute{e} pásma	
A.2.10.	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej a povodňovej ochrany	27
A. 2. 10. 1.	Záujem obrany štátu	
A. 2. 10. 2.	Záujem požiarnej ochrany	
A. 2. 10. 3.	Záujem ochrany pred povodňami	
A.2.11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvky ÚSES a ekostabilizačné opatrenia	28
A. 2. 11. 1	Návrh ochrany prírody	
A. 2. 11. 2	Návrh tvorby krajiny ÚSES a ekostabilizačných opatrení	
A.2.12.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	35
A. 2. 12. 1.	Návrh základného dopravného systému obce	
A. 2. 12. 2.	Koncepcia prepravných vzťahov	
A. 2. 12. 3.	Funkčné členenie a kategorizácia ciest	35
A. 2. 12. 4.	Koncepcia hlavných peších systémov a cyklistických trás	
A. 2. 12. 5.	Statická doprava	39
A. 2. 12. 6.	Vybavenosť komunikačnej siete	
A. 2. 12. 7.	Hromadná doprava	
A. 2. 12. 8.	Vplyv hluku z dopravy	
A. 2. 12. 9.	Návrh zásobovania pitnou vodou	44
A. 2. 12. 10.	Návrh odkanalizovania územia	46
A. 2. 12. 11.	Vodné toky a nádrže	
A. 2. 12. 12.	Koncepcia zásobovania elektrickou energiou	53
A. 2. 12. 13.	Koncepcia zásobovania plynom	54
A. 2. 12. 14.	Koncepcia telekomunikácií	58
A.2.13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	59
A.2.14.	Vymedzenie prieskumných území, ložiskových a dobývacích priestorov	62
A.2.15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	63
A.2.16.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	64
		
A.2.17.	Hodnotenie navrhovaného riešenia (enviromentálne, ekonomicky,	

sociálne, územne technicky)	72
A.2.18. Návrh záväznej časti	77

